



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 4213 / 2015

Prot. corr. NOP 14038 2014 38/13 2015/18334

OGGETTO: odice opera 14038 lavori di adeguamento antincendio capannone via Macelli 3- via Valmaura 2 per magazzino teatro Verdi. Spesa complessiva di euro 700.000,00.

Determinazione a contrarre procedura negoziata.

CUP: CUP F96J15000550004

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giuntale 650 dd. 30/12/2015 (imm. esec) è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento antincendio capannone via Macelli 3- via Valmaura 2 per magazzino teatro Verdi prevedente, la spesa complessiva di euro 700.000,00 con il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

Importo a base d'asta Euro 532.007,80

Oneri per la sicurezza Euro 10.221,60

TOTALE A) Euro 542.229,40

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

I.V.A. 22% su A1 Euro 119.290,47

Incentivi art. 11 L.R. 14/2002, Euro 10.844,59

Spese tecniche per Direzione dei Lavori

Responsabile del procedimento arch Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Alfio Giacobnai	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 0406754	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione I.V.A. compresa	Euro 12.000,00
Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie I.V.A. compresa	Euro 15.635,54
TOTALE B)	<u>Euro 157.770,60</u>
TOTALE GENERALE	Euro 700.000,00

- che l'opera di cui trattasi è prevista nel Programma Triennale delle Opere 2015-2017, approvato con Deliberazione Consiliare n. 37 dd. 15.09.2015 (programma 50906 - progetto14038) - con una previsione di spesa di Euro 700.000,00 di cui euro 166.327,00 finanziata con alienazione titoli ed euro 533.673,00 con avanzo;

rilevato che sono necessari interventi immediati e quindi è necessario prenotare la spesa di euro 700.000,00 nel 2016 ;

considerato pertanto di richiedere al dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b e comma 9 ter del D.Lgs. 267/200 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

dato atto che con deliberazione giunta n. 307 dd. 16.07.2015 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il Piano Finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di stabilità interno;

che la spesa oggetto del provvedimento è essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'ente

Responsabile del procedimento arch Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Alfio Giacobvni	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 0406754	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 dell'Ente non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;

che lo scrivente servizio si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma 2015-2017, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;

visto, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, l'art. 204, comma 1, del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010, che prevede la possibilità di procedere con procedura negoziata all'affidamento dei lavori di cui all'art. 198 del Codice di importo complessivo non superiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa gara informale cui sono invitati almeno 10 concorrenti e per la quale si applica l'art. 122, comma 7, secondo e terzo periodo;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma I, del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra almeno 10 imprese qualificate per la categoria prevalente OS3, ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006;

ritenuto più adeguato, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari, di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-

Responsabile del procedimento arch Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Alfio Giacobnai	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 0406754	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

che con determinazione dirigenziale n. 2686/2015 esecutiva il 9.10.2015 è stato approvato l'elenco degli operatori per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

che con la succitata determinazione n. 1414/2015 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 2686/2015;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott. arch Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

Responsabile del procedimento arch Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Alfio Giacobvni	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 0406754	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

D E T E R M I N A

di autorizzare, per l'affidamento dei lavori relativi all'appalto denominato "codice opera 14038 lavori di adeguamento antincendio capannone via Macelli 3- via Valmaura 2 per magazzino teatro Verdi, il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma I, del D.lgs. 163/2006 tra almeno 10 imprese qualificate per la categoria prevalente OS3 ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006;

2) di stabilire, in relazione alle caratteristiche oggetto del contratto, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;

3) di dare atto:

che nella lettera d'invito sarà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà essere disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;

che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

che la spesa di Euro 700.000,00 (finanziata per euro 166.327,00 con alienazione titoli Hera e per euro 533.673,00 con avanzo), a seguito dell'adozione della deliberazione consiliare n. 37 dd. 15/09/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015-2017, è stata stanziata nell'esercizio finanziario 2015 (programma 50906 - progetto14038);

Responsabile del procedimento arch Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Alfio Giacobvni	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 0406754	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

4. di prenotare la spesa complessiva di euro 700.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOP E	Programm a	Progetto	C/S	Importo	Note
2016	010543 00	Manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Edilizia pubblica	Q600 0	0005 0		50906	14038	C	533.673,00	finanziato con avanzo
2016	010543 00	Manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Edilizia pubblica	Q600 0	0005 0		50906	14038	C	166.327,00	finanziato con alienazione titoli

5) di dare atto che il dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie apporgerà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e comma 9 ter, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014

di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'Ente;

6) di dare atto che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 dell'Ente non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;

7) di dare atto altresì che lo scrivente servizio si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma 2015-2017, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;

PER IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Responsabile del procedimento arch Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Alfio Giacobvni	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 0406754	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

dott. arch Lucia lammarino
IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(ing. Giovanni Svava)

Responsabile del procedimento arch Lucia lammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Alfio Giacobnai	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 0406754	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 30/12/2015 16:54:50

IMPRONTA: 1CED5347096F580265AB2D49AD8BEAE8E2B11C80F326A3A6BE8DA99A97D576CE
E2B11C80F326A3A6BE8DA99A97D576CE9F8FF7D8089CE0270B282FA7C84C7F44
9F8FF7D8089CE0270B282FA7C84C7F4492A35078579E5DEEB5953CB105D0E25F
92A35078579E5DEEB5953CB105D0E25FC0AE480211650A5C5ED99CC554EC3FC0