



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDIL. SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING, COORD. PTO E
 AMM.VO LAV. PUBBLICI

REG. DET. DIR. N. 4132 / 2015

Prot. Corr. N OP 2014 50/9 2015/17943

OGGETTO: Codici opera 14050 09146 ristrutturazione e copertura campo pattinaggio Polet di Opicina - Approvazione progetto esecutivo unitario - Determina a contrarre. Procedura negoziata. Importo a base d'asta di euro 746.800,95 pi□ euro 6.544,15 per oneri della sicurezza,

CUP: F96J15000230004

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che, a seguito della revisione del “Programma regionale d'interventi per l'impiantistica sportiva nella provincia di Trieste” per l'anno 2009, approvato con la deliberazione della giunta regionale n. 1078 dd. 5 giugno 2015, il campo di pattinaggio Polet di Opicina risulta inserito con due distinti interventi di cui il primo già presente nell'elenco originario, mentre il secondo inserito in sede di revisione su richiesta del Comune di Trieste in sostituzione di altri ritenuti non più prioritari, come da specifica corrispondenza intercorsa al riguardo;

che, per il primo intervento del costo complessivo di euro 250.000,00 con deliberazione giuntale n. 575 dd. 9.11.2009, è stato approvato il progetto definitivo e sulla base di quest'ultimo è stato stipulato con la Cassa Depositi Prestiti il contratto di mutuo di pari importo (Pos. n. 4538222);

Responsabile del procedimento ing. Svava	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 040675	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

che, il procedimento relativo alla progettazione esecutiva di detto intervento, quale presupposto per l'affidamento dei relativi lavori, è stato sospeso per mancanza di corrispondenti spazi finanziari dovuta al rispetto dei vincoli imposti dal Patto di Stabilità interno e in attesa di trovare ulteriori risorse finanziarie per l'intervento di completamento;

che, con deliberazione giuntale n. 266 dd. 22.06.2015 in sede di riaccertamento dei residui la spesa di euro 250.000,00 di cui sopra, è stata inserita nell'avanzo vincolato, in quanto non collegata con obbligazioni giuridicamente perfezionate;

richiamata la deliberazione giuntale 569 dd. 22.12.2014, con la quale si è provveduto a revocare i progetti "codice opera 09110 e n. 09148 - Complesso sportivo di S. Andrea - copertura pressostatica invernale sulla vasca esterna della piscina Bianchi e realizzazione campi basket" prevedenti la spesa complessiva di euro 790.000,00, finanziata con mutuo CDDPP (Pos. n. 4538262 00), dando atto nel dispositivo della stessa dell'avvio della procedura di devoluzione a favore di altre opere sulla base dei rispettivi progetti definitivi da approvarsi con distinte deliberazioni di Giunta;

richiamata, per quanto attiene all'intervento di ristrutturazione e completamento della copertura dell'impianto in questione, la deliberazione consiliare n. 37 dd. 15.09.2015 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2015, Bilancio pluriennale 2015-2017 e relazione previsionale e programmatica" nella quale l'intervento stesso risulta inserito per l'anno 2015 (programma 51206 progetto 14050), con la previsione di spesa di euro 628.960,00 finanziata con devoluzioni mutui CDDPP;

dato atto che il predetto mutuo è assistito da un contributo regionale di cui alla L.R. 17/2008 e successive modificazioni, a parziale copertura degli oneri in linea capitale e interessi delle spese sostenute per l'impiantistica sportiva, di cui al programma citato in premessa;

considerato che, l'approvazione del progetto definito dell'intervento di ristrutturazione e

Responsabile del procedimento ing. Svara	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 040675	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

completamento della copertura del campo di pattinaggio "Polet", costituiva adempimento necessario e presupposto per avviare la procedura di devoluzione della quota residua di mutuo di cui sopra di euro 628.960,00 contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in data 21/12/2009 (Pos. n. 4538262 00) ;

che, pertanto, i tecnici del Servizio Edilizia Sportiva sulla base delle evidenze già in essere, in collaborazione con i tecnici dell'Associazione che hanno in gestione l'impianto, hanno predisposto il progetto definitivo delle opere di completamento;

dato atto che con deliberazione giuntale n. 461 dd. 19/10/2015 è stato approvato il progetto definitivo di cui sopra prevedente la spesa per lavori di euro 540.505,28 e quella complessiva di euro 628.960,00;

che in esito all'approvazione del progetto di cui sopra e di quella relativa ai lavori di completamento del campo di via Costalunga è stata inoltrata alla CDDPP la richiesta di devoluzione del mutuo di cui sopra;

richiamata al riguardo la determinazione dirigenziale n. 4545 dd. 16.12.2015 con la quale si è provveduto, nei termini che seguono, all'accertamento relativo alla devoluzione concessa dalla CDDPP per complessivi euro 790.000,00 di cui euro 161.040,0 per finanziare le opere di completamento del campo di calcio ridotto del Costalunga - CUP F99D14000680004 e di Euro 628.960,00 per finanziare la ristrutturazione e il completamento della copertura del campo di pattinaggio Polet - CUP F96J15000230004;

Ann o	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOP E	Programm a	Progetto	C/S	Importo	Note
2015	00330100	Devoluzione mutui passivi della CDDPP per il finanziamento di opere pubbliche	0000 0	0005 1	5302	51207	14049	C	140.000,00	(rif. acc. 2009/1129)

Responsabile del procedimento ing. Svava	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 040675	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

2015	00330100	Devoluzione mutui passivi della CDDPP per il finanziamento di opere pubbliche	0000 0	0005 1	5302	51207	14049	C	21.040,00	(rif. acc. 2009/1127)
2015	00330100	Devoluzione mutui passivi della CDDPP per il finanziamento di opere pubbliche	0000 0	0005 1	5302	51206	14050	C	628.960,00	(rif. acc. 2009/1127)

richiamate le argomentazioni e le modalità operative di attuazione dell'intervento nel suo complesso riportate nelle premesse della precitata deliberazione giuntale n. 461 dd. 19/10/2015 relativamente alla sopravvenuta volontà di dar corso ad una progettazione esecutiva unitaria dei due interventi sulla base della quale poi esperire un unico appalto;

visto il progetto esecutivo predisposto dagli uffici unitamente ai tecnici della società che ha in gestione l'impianto, costituito dagli atti ed elaborati di seguito indicati:

Schema di contratto

B1 Relazione illustrativa e preventivo di spesa

B2 Computo metrico estimativo

B3 Capitolato speciale d'appalto

B4 Piano di Sicurezza e Coordinamento

B5 Fascicolo dell'opera

B6 Piano di Manutenzione

A1 Stato di Progetto Pianta

A2 Stato di Progetto Prospetti e Sezioni

E1 Impianto elettrico Relazione

E2 Impianto elettrico Pianta e schema quadro elettrico

E3 Impianto fotovoltaico Relazione

E4 Progetto Impianto fotovoltaico

I1 Relazione impianto idrico sanitario

I2 Pianta impianto idrico sanitario

I3 Pianta impianto scarichi acque reflue

Responsabile del procedimento ing. Svava	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 040675	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

I4 Pianta impianto fognario
 R1 Relazione impianto di riscaldamento
 R2 Pianta impianto di riscaldamento
 R3 Pianta impianto estrazione aria
 AI1 Relazione impianto idrico antincendi
 AI2 Pianta impianto idrico antincendio
 S1 Progetto Strutturale Servizi per il pubblico
 S2 Progetto Strutturale Spogliatoi
 S3 Progetto Strutturale Tamponamento
 S4 Progetto Strutturale Zona Riscaldamento Atleti
 S5 Progetto Strutturale Piano di Manutenzione
 S6 Progetto Strutturale relazione Strutturale
 S7 Progetto Strutturale Relazione Geologica

rilevato che il complesso dei file digitali relativi alla documentazione di progetto allegata alla presente determinazione comporta un eccessivo carico di spazio di rete nei siti istituzionali, dove è necessario procedere alla pubblicazione della stessa all'Albo e che pertanto si rende opportuno pubblicare come allegato alla presente solo il relativo elenco sub A lasciando a disposizione del pubblico tutti i documenti relativi agli allegati di progetto presso gli uffici del Servizio edilizia scolastica sportiva, project financing di passo Costanzi 2.

tenuto conto degli obiettivi imposti dalle regole del Patto di Stabilità, disciplinate dalla Legge 12 novembre 2011, n. 183, così come modificate dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) e dall'art. 14 della L.R. 31.12.2012, n. 27 (Legge Finanziaria 2013);

dato atto che, con deliberazione giunta n. 307 dd. 16.7.2015 e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Piano Finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017;

che la spesa oggetto del provvedimento è essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'ente;

Responsabile del procedimento ing. Svava	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 040675	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 dell'Ente non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;

che il Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma 2015-2017, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;

dato atto che, ai sensi degli artt. 52 - 57, del D.P.R. dd. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», il progetto esecutivo è stato validato dal RUP;

dato atto che per l'opera pubblica in questione le funzioni di responsabile del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. saranno svolte dal Direttore del Servizio edilizia scolastica, dott. ing. Giovanni Svava;

dato atto che il costo dell'opera risulta dal seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo lavori	Euro	746.800,50
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>euro</u>	<u>6.544,15</u>
Totale A	euro	753.344,65

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Allacciamenti a pubblici servizi	euro	1.000,00	
Accordi bonari	euro	1.000,00	
Spese generali , tecniche e di collaudo	euro	30.133,79	
Spese tecniche art. 11 LR 14/2002 (oneri riflessi compresi)	euro		12.053,51
Fondo per l'innovazione	euro	3.013,38	
Imprevisti, allacciamenti e varie (IVA compresa)	euro	3.080,20	
IVA 10% su A)	<u>euro</u>	<u>75.334,47</u>	

Responsabile del procedimento ing. Svava	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 040675	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

Totale B	euro	125.615,35
TOTALE COMPLESSIVO	euro	878.960,00

ritenuto di dar corso ai lavori in argomento e di procedere quindi all'individuazione delle modalità di scelta del contraente per l'aggiudicazione e l'affidamento delle opere;

visto che, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 13/2014 (Misure di semplificazione dell'ordinamento regionale in materia urbanistica-edilizia, lavori pubblici, edilizia scolastica e residenziale pubblica, mobilità, telecomunicazioni e interventi contributivi), articolo 24 - Legge regionale 31 maggio 202, n. 14 (Disciplina organica dei lavori pubblici) articoli 40 e 44 bis, la Regione F.V.G. ha emanato "Direttive vincolanti" trasmesse a questo Comune in data 07/08/2015 via pec, nei confronti degli enti finanziati, che prevedono, che per lavori di importo superiore a euro 200.000,00 e fino ad un milione di euro, la stazione appaltante possa procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, con invito diretto previo esperimento di apposita indagine di mercato ai sensi dell'art. 122, comma 7, e dell'art. 57, comma 6, del D.lgs. 163/2006;

che nel caso specifico, l'indagine di mercato sarà espletata tra imprese qualificate per lavori oggetto dell'appalto ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006, desunte dal corrispondente elenco delle imprese presso il sito dell'Anac, secondo le modalità e i principi descritti dal paragrafo 2.4.1. delle direttive sopracitate;

ritenuto più adeguato, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sul prezzo posto in gara, di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti, trattandosi di appalto a corpo;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al

Responsabile del procedimento ing. Svava	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 040675	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

Servizio Contratti e Affari Generali;

visto il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

visti gli artt. 107 e 192 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

tutto ciò premesso e ritenuto

determina

1. di approvare, per i lavori di ristrutturazione e copertura del campo di pattinaggio Polet di Opicina, il progetto esecutivo unitario di cui si è detto in premessa, prevedente la spesa complessiva per lavori di euro 753.344,65 di cui euro 6.544,15 per oneri della sicurezza;
 - 2 di approvare, per i lavori di cui al punto 1), il quadro economico dell'opera aggiornato in premessa, prevedente la spesa complessiva di euro 878.960,00;
 - 3 di autorizzare, per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1) il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando, con invito diretto ad almeno 10 imprese previo esperimento di apposita indagine di mercato ai sensi dell'art. 122, comma 7, dell'art. 201, comma 4 e dell'art.57, comma 6, del D.lgs 163/2006 come meglio specificato in premessa,
 - 4 di dare atto che la spesa oggetto del provvedimento è essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'ente e che ;
- il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 dell'Ente non

Responsabile del procedimento ing. Svava	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 040675	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;

il Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma 2015-2017, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;

5. di stabilire, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta di cui all'art 82 del Codice dei Contratti;
- 6 di dare atto che sul progetto esecutivo è stata effettuata la verifica e la validazione da parte del R.U.P. ai sensi degli artt. 44 a 59 del D.P.R. 207/2010 come risulta da apposito verbale conservato in atti;
7. dare atto che per il complesso dei file digitali relativi alla documentazione di progetto allegata alla presente determinazione comporta un eccessivo carico di spazio di rete nei siti istituzionali si è reso necessario procedere alla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio e che pertanto si è reso opportuno pubblicare come allegato alla presente solo il relativo elenco sub A lasciando a disposizione del pubblico tutti i documenti relativi agli allegati di progetto presso gli uffici del Servizio edilizia scolastica sportiva, project financing di passo Costanzi 2
8. dare inoltre atto:
 - che nella lettera d'invito sarà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;

Responsabile del procedimento ing. Svara	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 040675	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

9. di prenotare la spesa complessiva di euro 878.960,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOP E	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2016	01201400	Manut. straord. di impianti sportivi rilevanti agli effetti dell'IVA a cura del Servizio Edilizia scolastica e sportiva, PF, Coord. PTO e Amm.vo LLPP	M5001	00050		51206	14050	C	628.960,00	devoluzione
2017	01201400	Manut. straord. di impianti sportivi rilevanti agli effetti dell'IVA a cura del Servizio Edilizia scolastica e sportiva, PF, Coord. PTO e Amm.vo LLPP	M5001	00050		51206	09146	C	250.000,00	mutuo cddpp

10. di dare atto che il dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie apporgerà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e comma 9 ter, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

11. di dare atto che gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano maggiori oneri diretti o indotti

Allegati:

ELENCO ALLEGATI.pdf

Responsabile del procedimento ing. Svava	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 040675	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(dott. Ing. Giovanni Svara)

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento ing. Svara	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Idott. Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Isilvia Brazzafolli	Tel: 040675	E-mail: BRAZZAFOLLI@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 23/12/2015 15:43:40

IMPRONTA: 7940B05E20447D4DA54C6513233288FB51442CA2AA03B05DA5DDD37802544036
51442CA2AA03B05DA5DDD37802544036A330EDA5FE99280EE7668C46E24E3E21
A330EDA5FE99280EE7668C46E24E3E21B547216D990B102611AA96311A462316
B547216D990B102611AA96311A46231660EE5FDCE94BA8BD624A6B3DEA74D8BC