



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**REG. DET. DIR. N. 3783 / 2014**

Prot. corr. N-OP-09065/9-2014/6156

CUP F96F12000100004

**OGGETTO:** Cod.opera 09065 - Lavori urgenti di messa a norma antincendio del palazzo municipale di Piazza Unità - 2° lotto - Spesa complessiva di Euro 300.000,00 I.V.A. inclusa.

Approvazione progetto esecutivo - Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata.

Determinazione a contrarre - Procedura negoziata - Importo a base di gara Euro 231.100,00 più Euro 8.000,00 per oneri per la sicurezza.

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

premessi che:

L'ufficio tecnico dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trieste ha predisposto un progetto per l'adeguamento alla normativa antincendio del Palazzo Municipale di Piazza Unità d'Italia; tale progetto ha ottenuto il parere favorevole di conformità dal Comando Prov.le VV.F. di Trieste prot. 8334/PI/5359 dd. 27.06.2007;

trattandosi naturalmente di edificio gravato dal vincolo monumentale, il suddetto progetto è stato sottoposto al parere della locale Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici ottenendo parere favorevole emesso con nota prot. 8002/11.20 dd. 08.09.2010;

la disponibilità economica e la necessità di garantire l'attività lavorativa e istituzionale all'interno della struttura non ha consentito di realizzare l'adeguamento antincendio del Palazzo municipale in un intervento unico e completo sull'intero edificio, ma ha reso obbligatoria l'articolazione in lotti successivi;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.arch. Massimo Mosca	Tel: 0406754196	E-mail: MOSCA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

un primo lotto di lavori per complessivi Euro 255.104,00 è stato già realizzato; i lavori relativi, conclusi in data 01.06.2009, hanno riguardato l'ala sinistra del palazzo (fino allo scalone centrale compreso);

con deliberazione giunta n. 337 dd. 30.07.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per il secondo lotto dei lavori con una previsione complessiva di spesa di Euro 300.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:	
- importo a base di gara	Euro 212.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro 8.000,00
	-----
TOTALE A)	Euro 220.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
1. I.V.A. 21% su A)	Euro 46.200,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro 4.125,00
3. spese tecniche D.L. e coordinamento della sicurezza in esecuzione contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro 23.800,00
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro 5.875,00
	-----
COSTO DELL' OPERA	Euro 300.000,00

la spesa complessiva di Euro 300.000,00, finanziata con avanzo di amministrazione, è stata imputata in bilancio comunale al cap. 10516 - IMP. 2012/5651;

considerato che:

l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Pubblica ha elaborato il progetto esecutivo per il secondo lotto dell'intervento in argomento, che prevede sostanzialmente i seguenti lavori, descritti dettagliatamente nella relazione tecnica allegata:

1. completamento delle compartimentazioni antincendio nell'ala destra del Palazzo;
2. adeguamento della scala su via Procureria;
3. esecuzione dell'impianto di rilevazione incendi relativamente all'ala destra del Palazzo;

il quadro economico dell'intervento, aggiornato anche a seguito dell'aumento dell'aliquota I.V.A. dal 21% al 22%, prevede una spesa complessiva invariata di Euro 300.000,00;

il tempo utile per eseguire ed ultimare i lavori è stabilito in 270 (duecentosettanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.arch. Massimo Mosca	Tel: 0406754196	E-mail: MOSCA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. dd. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo per i lavori in argomento - conservato in atti;

richiamata la deliberazione giuntale n. 293 dd. 11.07.2014 - dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale è stata stimata la capacità di pagamento del Comune di Trieste per gli esercizi finanziari dal 2014 al 2016;

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell' ambito dell' Area Lavori Pubblici si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che per quanto attiene il Servizio Edilizia Pubblica l'opera in oggetto costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell' ambito dell' assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

rilevato che i lavori in oggetto concernono beni immobili del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.lgs. 22/01/2004 n. 42;

visto, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, l' art. 204, comma 1, del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010, che prevede la possibilità di procedere con procedura negoziata all' affidamento dei lavori di cui all' art. 198 del Codice di importo complessivo non superiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa gara informale cui sono invitati almeno 15 concorrenti e per la quale si applica l' art. 122, comma 7, secondo e terzo periodo;

riscontrato altresì che, rispetto ai lavori in oggetto, sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità legate alla necessità di adeguamento alle norme di sicurezza antincendio dell' edificio in oggetto;

riscontrato che sono necessari interventi immediati, da avviare utilizzando gli spazi finanziari come da ultimo deliberati dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 293 del 11 luglio 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il "Cronoprogramma" dei lavori e dei pagamenti dell'Ente resosi indispensabile per la sopraggiunta contabilità di bilancio di competenza mista;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all' affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 204, comma 1, del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell' appalto, ai sensi dell' art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l' art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.arch. Massimo Mosca	Tel: 0406754196	E-mail: MOSCA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull’ ordinamento degli Enti Locali” ;

dato atto che per l’ opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all’ art. 5 della L.R. 31 maggio 2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

## DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo predisposto dall’ Ufficio Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica per i lavori urgenti di messa a norma antincendio del palazzo municipale di Piazza Unità - 2° lotto, costituito dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante:

- A. Relazione tecnica
- B. Capitolato speciale d’ appalto
- C. Elenco prezzi unitari
- D. Computo metrico estimativo
- E. Schema di contratto
- F. Piano di sicurezza e coordinamento
- G. Quadro di incidenza della manodopera
- H. Tavola 1 - Inquadramento generale
- I. Tavola 2 - Planimetrie stato di fatto
- L. Tavola 3 - Planimetrie di progetto
- M. Tavola 4 - Planimetrie di progetto con compartimentazioni ed impianti antincendio
- N. Tavola 5 - Particolari costruttivi
- O. Cronoprogramma

2) di approvare il sottoriportato quadro economico aggiornato, prevedente la spesa complessiva invariata di Euro 300.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:		
- importo a base di gara	Euro	231.100,00
- oneri per la sicurezza	Euro	8.000,00
TOTALE A)	Euro	----- 239.100,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
1. I.V.A. 22% su A)	Euro	52.602,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	7.471,88

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.arch. Massimo Mosca	Tel: 0406754196	E-mail: MOSCA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

3. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	826,12
		-----
<b>COSTO DELL' OPERA</b>	Euro	<b>300.000,00</b>

- 3) di autorizzare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell' art. 204, comma I, del D.lgs. 163/2006 tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell' appalto ai sensi dell' art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006;
- 4) di dare atto:
- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
  - che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
  - che la spesa di Euro 300.000,00, finanziata con avanzo di amministrazione, trova copertura al capitolo 10516 del bilancio comunale - Impegno 2012/5651;
- 5) di attestare che la spesa oggetto del provvedimento è compatibile con il Piano Finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità Interno;
- 6) di dare atto che per l'opera "Lavori urgenti di messa a norma antincendio del palazzo municipale di Piazza Unità - 2° lotto" - codice opera 09065 - il cronoprogramma dei pagamenti prevede nel 2014 la spesa di Euro 20.000,00 e nel 2015 la spesa di Euro 280.000,00;

**Allegati:**

- A\_Relazione tecnica.pdf
- B\_Capitolato Speciale Appalto.pdf
- C\_Elenco Prezzi Unitari.pdf
- D\_Computo Metrico Estimativo.pdf
- E\_Schema di contratto.pdf
- F\_Piano di Sicurezza e Coordinamento.pdf
- G\_Quadro incidenza manodopera.pdf

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.arch. Massimo Mosca	Tel: 0406754196	E-mail: MOSCA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

H\_Tav.1\_Inquadramento generale.pdf  
I\_Tav.2\_Planimetrie stato di fatto.pdf  
L\_Tav.3\_Planimetrie di progetto.pdf  
M\_Tav.4\_Planimetrie di progetto antincendio.pdf  
N\_Tav.5\_Particolari costruttivi.pdf  
O\_Tav.6\_Cronoprogramma.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Lucia Iammarino

*Trieste, vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.arch. Massimo Mosca	Tel: 0406754196	E-mail: MOSCA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 24/11/2014 16:53:15

IMPRONTA: 6ACC90FF14CEF95D87F84040625BF9CCF6B286A3003EEC09D0D2B2D4B0ADA6A6  
F6B286A3003EEC09D0D2B2D4B0ADA6A6E172376E2E44E33F83F1ED5A9A098104  
E172376E2E44E33F83F1ED5A9A098104FF109B3B10C73FF9AB4295160590B151  
FF109B3B10C73FF9AB4295160590B151293B945633C041F256286F5AAC30156B