



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 3764 / 2016**

Prot. corr. N-OP-15111/3-2016/17197

CUP F94B16000150004

OGGETTO: Cod.opera 15111 - BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI E ALLOGGI SFITTI: manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2016 - Spesa complessiva di Euro 250.000,00.

Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico senza ulteriore confronto competitivo - Procedura negoziata - Importo a base di gara Euro 187.000,00 più oneri per la sicurezza Euro 6.545,00 - Prenotazione della spesa.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che con deliberazione giunta n. 652 dd. 05.12.2016, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di accordo quadro "BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI E ALLOGGI SFITTI: manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2016", prevedente la spesa complessiva di Euro 250.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:

- importo a base di gara	Euro	187.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	6.545,00

TOTALE A)	Euro	193.545,00
-----------	------	------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 22% su A)	Euro	42.579,90
2. Incentivi progettazione art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	3.096,72
3. Fondo per l'innovazione	Euro	774,18
4. spese tecniche coordinamento della sicurezza in esecuzione contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	6.000,00
5. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	4.004,20

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 040675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754196	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

COSTO DELL'OPERA

Euro 250.000,00

che l'opera risulta inserita nel Programma Triennale delle Opere 2016-2018 - variazione di bilancio n. 6, approvato con deliberazione giunta n. 595 dd. 21.11.2016, immediatamente eseguibile (programma 51006, progetto 15111) ed è finanziata per Euro 240.000,00 con avanzo di amministrazione e per Euro 10.000,00 mediante compensazione con i relativi canoni annuali di concessione degli immobili (rif. cap. 829/E);

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

dato atto che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto di accordo quadro per i lavori in argomento, conservato in atti;

ritenuto, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, punto 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con consultazione di almeno dieci operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;

ritenuto opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico e senza ulteriore confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

vista la natura dell'appalto denominato "accordo quadro", che stabilisce i termini e le condizioni che disciplinano prestazioni di lavori, la cui necessità e contenuto specifico verranno definiti solo durante lo svolgimento del rapporto contrattuale, pur nell'ambito generale dell'intervento in trattazione;

stabilito pertanto di far riferimento agli obblighi di cui all'art. 34, comma 2, lettera d), del D.Lgs. 50/2016 - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale -, rimandando la verifica del sistema di gestione ambientale attuato dall'aggiudicatario, di cui al Decreto Ministeriale 24 dicembre 2015, al momento in cui saranno emessi gli Ordini di Servizio Applicativi, richiamati all'art. 15 del contratto di accordo quadro, di individuazione dei singoli interventi di manutenzione, in relazione alla tipologia dei lavori da eseguire;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 040675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754196	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

dato atto che in quella sede verranno acquisite le prove relative alle misure adottate dall'impresa aggiudicataria in materia di politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento e di attuazione del sistema di gestione ambientale di cui all'Allegato 1 del DM 24.12.2015, art. 2.1, in relazione agli specifici lavori da realizzare;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

che con determinazione dirigenziale n. 2686/2015 esecutiva il 9.10.2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., l'elenco degli operatori per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

che con la succitata determinazione n. 1414/2015 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 2686/2015;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;

che la spesa complessiva di Euro 250.000,00 finanziata per Euro 240.000,00 con avanzo di amministrazione e per Euro 10.000,00 mediante compensazione con i relativi canoni annuali di concessione degli immobili (rif. cap. 829/E) è stata imputata al cap. 50151110 del bilancio comunale come segue:

Euro 60.000,00	nell'esercizio 2017
Euro 90.000,00	nell'esercizio 2018
Euro 100.000,00	negli esercizi successivi

considerato che allo stato attuale si prevede che i lavori saranno eseguiti per Euro 150.000,00 nel 2017 e per Euro 100.000,00 nel 2018;

considerato pertanto di richiedere al dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 40 dd. 31.05.2016 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2016-2018 e il Bilancio di previsione 2016-2018;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 040675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754196	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico senza ulteriore confronto competitivo previsto dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto "BENI PATRIMONIALI, PARCHEGGI E ALLOGGI SFITTI: manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2016" - cod.opera 15111, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36 punto 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, con consultazione di almeno dieci operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici qualificati per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;
- 2) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 3) di dare atto:
  - che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
  - che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
  - che la spesa complessiva di Euro 250.000,00 è finanziata per Euro 240.000,00 con avanzo di amministrazione e per Euro 10.000,00 mediante compensazione con i relativi canoni annuali di concessione degli immobili (rif. cap. 829/E) e imputata al cap. 50151110 del bilancio comunale per Euro 60.000,00 nell'esercizio 2017, per Euro 90.000,00 nell'esercizio 2018 e per Euro 100.000,00 negli esercizi successivi;
- 4) di prenotare la spesa complessiva di euro 250.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 040675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754196	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	SIOP E	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2017	50151110	15111 - Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti: Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2016 - ril. IVA (da FPV)	Q6000	U.2.0 2.01. 09.99 9		51006	15111	N	150.000,00	Finanziato con avanzo di amministrazione
2018	50151110	15111 - Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti: Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2016 - ril. IVA (da FPV)	Q6000	U.2.0 2.01. 09.99 9		51006	15111	N	90.000,00	Finanziato con avanzo di amministrazione
2018	50151110	15111 - Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti: Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2016 - ril. IVA (da FPV)	Q6000	U.2.0 2.01. 09.99 9		51006	15111	N	10.000,00	Finanziato con compensazione canoni annuali di concessione immobili

5) di dare atto che il dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie apporgerà, come da prospetto inserito in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

6) di dare atto:

- che con deliberazione consiliare n. 40 dd. 31.05.2016 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2016-2018 e il Bilancio di previsione 2016-2018;
- che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza per Euro 150.000,00 nel 2017 e per Euro 100.000,00 nel 2018;
- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
  - anno 2017 - Euro 150.000,00
  - anno 2018 - Euro 100.000,00

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 040675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754196	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Lucia Iammarino

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata  
qualificata  
(ex Regolamento UE n. 910/2014)*

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 040675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754196	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 07/12/2016 12:13:03

IMPRONTA: 294085C51327392C9F9EE4A6C82778765C48278A55EB4707616AEE13F087F7FF  
5C48278A55EB4707616AEE13F087F7FF7F88CAD265346AF24806A0C9B7240DEA  
7F88CAD265346AF24806A0C9B7240DEA6DE2E125B9553DF07F826D1FB0E39B12  
6DE2E125B9553DF07F826D1FB0E39B129E6DF7D5407C6C84B82BF0F73566D491