



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

## AREA LAVORI PUBBLICI

### SERVIZIO SPAZI APERTI E SPAZI VERDI PUBBLICI

## REG. DET. DIR. N. 3741 / 2014

Prot. corr. N OPM 14M13 - I - 14/14267

**OGGETTO:** CUP F93D14000570004 - Cod. OPM 14M13 - Interventi di manutenzione ordinaria dei giardini dei rioni e del Carso - anno 2015 (VP352) - Approvazione progetto definitivo-esecutivo. Determinazione a contrarre - Procedura negoziata - Spesa complessiva di Euro 200.000,00 (IVA inclusa).

### IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che sono presenti sul territorio comunale numerosi parchi e giardini il cui numero, a seguito delle recenti nuove realizzazioni, è decisamente aumentato ed inoltre quasi tutte le aree verdi sono state dotate di impianti di irrigazione, di arredi, ecc., che richiedono una costante manutenzione, tenuto conto della presenza di numerose azioni vandaliche a danno di questi beni della collettività;

considerato che nei compiti del Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici rientrano tali interventi di manutenzione ordinaria dei parchi e giardini e che non è possibile garantire in modo adeguato detti interventi mediante le maestranze alla dipendenze del Servizio stesso a causa della carenza di organico;

ravvisata, quindi, la necessità di ricorrere allo strumento dell'appalto per effettuare tali interventi di manutenzione ordinaria come sopra evidenziato;

rilevato che nel mese di ottobre 2014 l'Ufficio Tecnico del Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici ha, quindi, predisposto il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Interventi di manutenzione ordinaria dei giardini dei rioni e del Carso - anno 2015", composto dai seguenti elaborati:

**ALL.A)** – Relazione generale;

**ALL.B)** - Elaborati grafici:

**B1)** - Corografia inquadramento territoriale;

**B2)** - Estratto zonizzazione, vincoli e norme P.R.G.C.;

**B3)** - Cartografia aree di intervento;

**ALL.C)** – Elenco Prezzi Unitari;

**ALL.D)** – Computo metrico estimativo e quadro economico,

**ALL.E)** – Cronoprogramma;

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406/54249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406/54249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	

**ALL.F)** – Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera;

**ALL.G)** – Capitolato Speciale d'Appalto;

**ALL.H)** – Piano di sicurezza;

**ALL.I)** – Schema di contratto;

verificata la corrispondenza degli elaborati progettuali sopracitati ai documenti previsti dall'art. 8, comma 8 della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 14, e successive modificazioni ed integrazioni e quantificata la spesa complessiva nell'importo di Euro 200.000,00 come risulta dal quadro economico indicato nell'allegato "A" e sotto riportato:

	<b>EURO</b>	
<b>A) IMPORTO LAVORI:</b>		
A1) – Importo lavori (cat. OS24)	154.500,00	
A2) - Oneri per la sicurezza	<u>4.800,00</u>	
<b>TOTALE IMPORTO D'APPALTO</b>	<b>159.300,00</b>	<b>159.300,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
B1) - I.V.A. 22% di A	35.046,00	
B2) - Spese tecniche (compresi oneri ass. e prev.)		
a) incentivi per progettazione e dir. lav.	2.867,40	
B3) – Spese in economia escluse dall'appalto (I.V.A. inclusa)	1.500,00	
B4) – Imprevisti ed accordi bonari	986,60	
B5) - Accantonamento contributo C.P.T.	<u>300,00</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>40.700,00</b>	<b><u>40.700,00</u></b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>200.000,00</b>	

ritenuto, quindi, di approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in parola, tenuto conto che ai sensi dell'art. 26 bis del D.L. 69/2013 la suddivisione in lotti del presente appalto non è attivabile in quanto si è già provveduto a definire l'ambito di ciascun appalto in base a spazi verdi urbani aventi caratteristiche omogenee (aree di connettivo, aiuole spartitraffico, giardini, aree gioco, scalinate, alberature, parchi, arredo urbano) e di dar corso conseguentemente al procedimento di appalto dei lavori;

rilevato che nel quadro economico gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza di cui al D. L.vo n. 81/2008 e s.m.i., sono stati quantificati in Euro 4.800,00 (I.V.A. esclusa), importo che, ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della L.R. 31.05.2002, n. 14, verrà evidenziato nel bando di gara e non sarà soggetto a ribasso;

tenuto conto che, per l'esecuzione dei lavori, è previsto un tempo contrattuale di 365 (**trecentosessantacinque**) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come esplicitato all'art. 12 dello Schema di Contratto allegato sub "I" al presente atto;

valutato opportuno, per quanto concerne l'appalto dei lavori, stipulare il relativo contratto interamente a misura ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.L. 163/2006 e s.m.i.;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	

mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;

art. 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 11, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore ad Euro 500.000,00, ed almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

valutato opportuno, data la necessità di provvedere alla realizzazione dei lavori meglio esplicitati nella relazione allegato sub "A" al presente atto, e trattandosi di interventi da effettuarsi possibilmente nella stagione invernale/primaverile, di procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt 57 - comma 6- e 122 – comma 7 - del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., previo esperimento di una gara ufficiosa tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;

ritenuto opportuno di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara nonché di prevedere, poiché viene previsto di effettuare gli inviti a più di 10 imprese, l'esclusione automatica delle offerte come previsto dall'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

dato atto che, a seguito dell' esperimento della gara di cui sopra, si procederà alla definizione del rapporto contrattuale con l' aggiudicatario in forma pubblico-amministrativa a mezzo di pubblico ufficiale rogante, con le clausole di cui al Capitolato Speciale d' Appalto ed allo Schema di Contratto allegati al presente atto;

ritenuto, infine, di prenotare la spesa necessaria per dare inizio al procedimento di affidamento dell' appalto sopra descritto per l' ammontare complessivo di Euro 200.000,00,

richiamati:

- gli articoli 107, 147-bis e 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.L.vo 18.08.2000, n. 267;
- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 e s.m.i.;
- i D.P.G.R. n. 0165/Pres. e n. 0166/ Pres. entrambi dd. 5 giugno 2003;
- il D.P.R. 25. I.2000, n. 34;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Trieste;

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	

tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo denominato “Interventi di manutenzione ordinaria dei giardini dei rioni e del Carso - anno 2015 (Cod. OPM 14M13)” elaborato dall’Ufficio Tecnico del Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici nel mese di ottobre 2014 composto dai seguenti elaborati che formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, dando atto nel contempo che ai sensi dell’art. 26 bis del D.L. 69/2013 la suddivisione in lotti del presente appalto non è attivabile in quanto si è già provveduto a definire l’ambito di ciascun appalto, in base a spazi verdi urbani aventi caratteristiche omogenee (aree di connettivo, aiuole spartitraffico, giardini, aree gioco, scalinate, alberature, parchi e arredo urbano):

**ALL.A)** – Relazione generale;

**ALL.B)** - Elaborati grafici:

**B1)** - Corografia inquadramento territoriale;

**B2)** - Estratto zonizzazione, vincoli e norme P.R.G.C.;

**B3)** - Cartografia aree di intervento;

**ALL.C)** – Elenco Prezzi Unitari;

**ALL.D)** – Computo metrico estimativo e quadro economico,

**ALL.E)** – Cronoprogramma;

**ALL.F)** – Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera;

**ALL.G)** – Capitolato Speciale d'Appalto;

**ALL.H)** – Piano di sicurezza;

**ALL.I)** – Schema di contratto;

2. di quantificare il costo del progetto in parola nell’importo di Euro 200.000,00 come risulta dal seguente quadro economico di spesa stimata:

### EURO

#### **A) IMPORTO LAVORI:**

A1) – Importo lavori (cat. OS24)	154.500,00	
A2) - Oneri per la sicurezza	<u>4.800,00</u>	
<b>TOTALE IMPORTO D’APPALTO</b>	<b>159.300,00</b>	<b>159.300,00</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

B1) - I.V.A. 22% di A	35.046,00	
B2) - Spese tecniche (compresi oneri ass. e prev.)		
a) incentivi per progettazione e dir. lav.	2.867,40	
B3) – Spese in economia escluse dall'appalto (I.V.A. inclusa)	1.500,00	
B4) – Imprevisti ed accordi bonari	986,60	
B5) - Accantonamento contributo C.P.T.	<u>300,00</u>	
<b>TOTALE SOMMEA DISPOSIZIONE</b>	<b>40.700,00</b>	<b><u>40.700,00</u></b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>200.000,00</b>	

3. di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt 57 - comma 6- e 122 – comma 7 - del D. Lgs. 163/2006, previo esperimento di una gara ufficiosa tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell’appalto, ed aggiudicando l’appalto stesso con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco dei prezzi unitari allegato sub “C” al presente provvedimento e di applicare, poiché vengono previsti più di 10 invitati

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell’istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	(PEC)
Addeetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fg.it

alla gara, l'esclusione automatica delle offerte come previsto dall'art. 122 comma 9 del citato D. Lgs. 163/2006;

4. di attestare che gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza di cui al D. L.vo n. 81/2008 e s.m.i. sono stati quantificati in Euro 3.000,00 (I.V.A. esclusa) e disponendo che detto importo non sia soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della L.R. 31.05.2002, n. 14;
5. di prevedere che, a seguito dell'esperimento della gara di cui sopra, si procederà alla definizione del rapporto contrattuale con l'aggiudicatario, in forma pubblico-amministrativa a mezzo di pubblico ufficiale rogante, con le clausole di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed allo Schema di Contratto allegati al presente atto;
6. di prenotare la spesa complessiva di Euro 200.000,00 (I.V.A. compresa) necessaria per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi, come meglio sottoindicato, dando atto che l'imputazione della spesa verrà a scadenza nell'anno 2015 per euro 200.000,00 ;

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2015	0000239 6	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER IL SERVIZIO SPAZI APERTI E SPAZI VERDI PUBBLICI (703-008)	N800 0	00012	1313	00703	00008	S	200.000,00	2015-200000,00;

7. di demandare a successiva determinazione dirigenziale il concreto impegno della spesa, a seguito dell'avvenuto affidamento dell'appalto.

Allegati:

- ALL\_A\_OPM14M13\_Relazione.pdf
- ALL\_B1\_OPM14M13\_Inquadramento Territoriale.pdf
- ALL\_B2\_OPM14M13\_Zonizzazione.pdf
- ALL\_B3\_OPM14M13\_Cartografia.pdf
- ALL\_C\_OPM14M13\_Elenco Prezzi.pdf
- ALL\_D\_OPM14M13\_Computo Metrico.pdf
- ALL\_E\_OPM14M13\_Cronoprogramma.pdf
- ALL\_F\_OPM14M13\_Incidenza manodopera.pdf
- ALL\_G\_OPM14M13\_Capitolato.pdf
- ALL\_H\_OPM14M13\_Pianosicurezza.pdf
- ALL\_I\_OPM14M13\_SchemaContratto.pdf

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406/54249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406/54249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(dott. arch. Antonia MERIZZI)

Trieste, vedi data firma digitale

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 14/11/2014 16:42:30

IMPRONTA: 7AB712A6C52F210792DF824CA9C928651AB5CAE19C7380772C3DCA6356594450  
1AB5CAE19C7380772C3DCA6356594450C268084B20853963793F8C6B99710AEB  
C268084B20853963793F8C6B99710AEB35CF9A2FA6932E39301A54E6B1C8B932  
35CF9A2FA6932E39301A54E6B1C8B9329A1F4889D3831B9E90475EFF6911908F