



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

## AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDIL. SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING, COORD. PTO E AMM.VO  
 LAV. PUBBLICI

**REG. DET. DIR. N. 3700 / 2014**

Prot. Corr. N. OP- 14033/4-2014/13934

CUP: F93G14000150009

CIG: 5986609208

OGGETTO: Cod. opera 14033- Ristrutturazione dell'ex Caserma Beleno - sede dei Vigili Urbani - opere ed interventi necessari alla piena funzionalità. Determinazione a contrarre. Procedura negoziata. Importo a base di gara di Euro 195.000,00 di cui Euro 6.989,05 per oneri per la sicurezza.

### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giunta n. 427 dd. 20.10.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere ed interventi necessari alla piena funzionalità dell'opera della caserma Beleno come nuova sede della Polizia locale del Comune di Trieste prevedente la spesa per lavori di euro 188.010,95 più euro 6.989,05 per oneri della sicurezza ed una spesa complessiva di euro 223.447,70 come dettagliata nel seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A.1 Lavori	Euro	188.010,95

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. arch. Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: RICCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

A.2 Oneri per la sicurezza  
6.989,05

Euro \_\_\_\_\_

**Totale importo lavori**  
**Euro 195.000,00**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

Art. 11 L.R 14/2002	Euro	3.900,00	
Spese tecniche (iva compresa)	Euro	4.000,00	
imprevisti (iva compresa)	Euro	1.047,70	
I.V.A (10% Su A)			Euro
19.500,00			

**Totale B**  
**28.447,70**

Euro \_\_\_\_\_

**Totale complessivo A) + B) Euro 223.447,70**

che sul progetto esecutivo è stata effettuata la verifica e la validazione da parte dell'apposita Commissione interna all'Amministrazione comunale ai sensi degli artt. 44 e 59 del DPR 207/2010 come risulta da apposito verbale conservato agli atti;

che il progetto esecutivo dell'opera in questione è costituito dagli atti ed elaborati di seguito indicati:

- A) RELAZIONE GENERALE
- B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- C) ELENCO PREZZI UNITARI
- D) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – CRONOPROGRAMMA
- E) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- F) SCHEMA DI CONTRATTO
- G) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- H) QUADRO ECONOMICO

TAV. 1	PLANIMETRIA GENERALE
TAV. 2	PIANTA PIANO INTERRATO
TAV. 3	PIANTA PIANO TERRA
TAV. 4	PIANTA PIANO PRIMO
TAV. 5	PIANTA PIANO SECONDO
TAV. 6	PIANTA PIANO TERZO
TAV. 7	PIANTA PIANO QUARTO

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. arch. Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: RICCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

TAV. 8	PROSPETTI/I
TAV. 9	PROSPETTI/II
TAV. 10	PARTICOLARI

che la spesa dell'opera in questione di euro 223.447,70 è stata imputata come segue:

per euro 14.860,54 al cap. 10503 – Imp. 2006/3527 sub 2  
per euro 83.587,16 al cap. 10503 – Imp. 2010/5294 sub 2  
per euro 125.000,00 al cap. 10503 – Imp. 2014/5414

che l'intervento risulta inserito nel Piano delle opere 2014-2016 e nell'elenco delle opere da realizzare nel 2014, approvato con DC 35 dd. 01.08.2014 con il codice opera 14033 “Riqualificazione dell'ex caserma Beleno - sede dei Vigili Urbani – opere e interventi necessari alla piena funzionalità della struttura “ per il quale è stato stanziato un importo complessivo di Euro 360.000,00 di cui 125.000,00 da destinare alle opere edili ed impiantistiche di completamento dell'opera, la parte rimanente alle opere di competenza del Servizio sistemi informativi e dell'Area Polizia locale per quanto riguarda gli allestimenti ed arredi della struttura;

preso atto che la spesa di euro 125.000,00 (programma 53304 – progetto 14033) viene finanziata con proventi da alienazione di titoli;

che la spesa relativa all'intervento in oggetto risulta inserita nel cronoprogramma dei pagamenti 2014-2016 con una previsione nell'esercizio 2014 di euro 19.500,00 e di euro 203.947,70 per il 2015;

tenuto conto dell'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi al fine di consentire il rispetto dei termini stabiliti nel cronoprogramma;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

- art. 57 “Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”, comma 2, 5 e 6, che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. arch. Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: RICCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;

- art 122 “Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia”, comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31 maggio 2002 n. 14, per la fase esecutiva, sono svolte dal Dirigente del Servizio dott. ing. Giovanni Svara;

tutto ciò premesso e ritenuto,

## DETERMINA

1. di avviare, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 e dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, dando atto

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. arch. Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: RICCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;

2. di dare atto:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

3. di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità interno;

4. di dare atto che l'opera in argomento è imputata come segue:

- per euro 14.860,54 al cap. 10503 – Imp. 2006/3527 sub 2
- per euro 83.587,16 al cap. 10503 – Imp. 2010/5294 sub 2
- per euro 125.000,00 al cap. 10503 – Imp. 2014/5414

5. di dare atto che per l'opera "Riqualificazione dell'ex caserma Beleno - sede dei Vigili Urbani – opere e interventi necessari alla piena funzionalità della struttura “ - codice opera 14033 - il cronoprogramma dei pagamenti prevede la spesa di Euro 19.500,00 nel 2014 ed Euro 203.947,70 nel 2015;

6. di dare atto infine che la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. ing. Giovanni Svara

Trieste, vedi data firma digitale

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. arch. Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: RICCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 13/11/2014 09:13:51

IMPRONTA: 611127E6BB73B4CD56630F3E04FEFEAB4EA79205628C82E2B4260FFC98AF246B  
4EA79205628C82E2B4260FFC98AF246B7290F7F1FF2F0CDBAF208E25CE6347B  
7290F7F1FF2F0CDBAF208E25CE6347B7B4A41A905AAA5808B8F12ADC21EC9A9  
7B4A41A905AAA5808B8F12ADC21EC9A95B0100B60D7E4CC91E95AE7D479044E4