



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

## AREA LAVORI PUBBLICI

### SERVIZIO SPAZI APERTI E SPAZI VERDI PUBBLICI

## REG. DET. DIR. N. 3674 / 2014

Prot. corr. N OPM I4M09 - I - 14/14177

OGGETTO: CUP F93D14000550004 - Cod. OPM I4M09 - Manutenzione ordinaria parchi urbani - anno 2015 (VP358) - Approvazione progetto definitivo-esecutivo. Determinazione a contrarre - Procedura negoziata - Spesa complessiva di Euro 100.000,00 (IVA inclusa).

### IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che tra i compiti del Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici rientrano gli interventi di manutenzione nei parchi urbani i quali necessitano:

1. di interventi periodici ed ordinari al fine di evitare situazioni di criticità dovuto al deflusso di acque meteoriche, mantenendo così il decoro, la fruibilità e la sicurezza dei percorsi interni costituiti da vialetti pavimentati;
2. di interventi di manutenzione ambientale riguardanti il piano viario, il sistema di deflusso delle acque, la vegetazione invadente e quella costituita dalle alberature che sono in precarie situazioni di stabilità dovute al disseccamento o morte dei soggetti arborei al fine di evitare inconvenienti di natura idrogeologica;
3. di interventi per la conservazione dei manufatti dei percorsi costituiti da scalini, caditoie, pozzetti di decantazione, pavimentazione in genere, bordi di percorrenza;

considerato che non è possibile garantire in modo adeguato detti interventi di manutenzione mediante le maestranze alla dipendenze del Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici a causa della carenza di organico;

ravvisata, quindi, la necessità di ricorrere allo strumento dell'appalto per effettuare tali interventi di manutenzione ordinaria come sopra evidenziato;

rilevato che nel mese di ottobre 2014 l'Ufficio Tecnico del Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici ha, quindi, predisposto il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Manutenzione ordinaria parchi urbani – anno 2015 (Cod. OPM I4M09)", composto dai seguenti elaborati:

**ALL.A)** – Relazione generale;

**ALL.B)** - Elaborati grafici:

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	

- B1)** - Corografia inquadramento territoriale;  
**B2)** - Estratto zonizzazione, vincoli e norme P.R.G.C.;  
**B3)** - Cartografia aree intervento del Boschetto;  
**B4)** - Cartografia aree intervento di Villa Giulia;  
**B5)** - Cartografia aree intervento strada Vicentina (I° lotto);  
**B6)** - Cartografia aree intervento strada Vicentina (II° lotto);  
**B7)** - Cartografia aree intervento Villa Bazzoni;  
**ALL.C)** – Elenco Prezzi Unitari;  
**ALL.D)** – Computo metrico estimativo e quadro economico,  
**ALL.E)** – Cronoprogramma;  
**ALL.F)** – Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera;  
**ALL.G)** – D.U.V.R.I.;  
**ALL.H)** – Capitolato Speciale d'appalto;  
**ALL.I)** – Schema di contratto;

verificata la corrispondenza degli elaborati progettuali sopracitati ai documenti previsti dall'art. 8, comma 8 della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 14, e successive modificazioni ed integrazioni e quantificata la spesa complessiva nell'importo di Euro 100.000,00 come risulta dal quadro economico indicato nell'allegato "A" e sotto riportato:

	<b>EURO</b>	
<b>A) IMPORTO LAVORI:</b>		
A1) – Importo lavori	77.439,10	
A2) - Oneri per la sicurezza	<u>3.000,00</u>	
<b>TOTALE IMPORTO D'APPALTO</b>	<b>80.439,10</b>	<b>80.439,10</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		
B1) - I.V.A. 22% di A	17.696,60	
B2) - Spese tecniche (compresi oneri ass. e prev.)		
a) incentivi per progettazione e dir.lav.	1.608,78	
B3) – Spese C.P.T.	250,00	
B4) – Spese in economia escluse dall'appalto (compresa I.V.A.)	5,52	
B5) - Imprevisti	<u>0,00</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>19.560,90</b>	<b><u>19.560,90</u></b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>100.000,00</b>	

ritenuto, quindi, di approvare il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in parola, tenuto conto che ai sensi dell'art. 26 bis del D.L. 69/2013 la suddivisione in lotti del presente appalto non è attivabile in quanto si è già provveduto a definire l'ambito di ciascun appalto in base a spazi verdi urbani aventi caratteristiche omogenee (aree di connettivo, aiuole spartitraffico, giardini, aree gioco, scalinate, alberature, parchi, arredo urbano) e di dar corso conseguentemente al procedimento di appalto dei lavori;

rilevato che nel quadro economico gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza di cui al D. L.vo n. 81/2008 e s.m.i., sono stati quantificati in Euro 3.000,00 (I.V.A. esclusa), importo che, ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della L.R. 31.05.2002, n. 14, verrà evidenziato nel bando di gara e non sarà soggetto a ribasso;

tenuto conto che, per l'esecuzione dei lavori, è previsto un tempo contrattuale di 365 (**trecentosessantacinque**) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	

dei lavori, come esplicitato all'art. 12 dello Schema di Contratto allegato sub "I" al presente atto;

valutata la natura dei lavori i cui all'allegato X al Decreto legislativo 81/2008 non trova applicazione la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento;

preso atto che, per quanto attiene comunque le indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano Operativo di Sicurezza e del Piano Sostitutivo di Sicurezza, viene prodotto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi derivanti dalle Interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008 allegato sub "G" al presente atto;

valutato opportuno, per quanto concerne l'appalto dei lavori, stipulare il relativo contratto interamente a misura ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.L. 163/2006 e s.m.i.;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;

art. 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 11, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore ad Euro 500.000,00, ed almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

valutato opportuno, data la necessità di provvedere alla realizzazione dei lavori meglio esplicitati nella relazione allegato sub "A" al presente atto, e trattandosi di interventi da effettuarsi possibilmente nella stagione invernale/primaverile, di procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt 57 - comma 6- e 122 - comma 7 - del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., previo esperimento di una gara ufficiosa tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;

ritenuto opportuno di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara nonché di prevedere, poiché viene previsto di effettuare gli inviti a più di 10 imprese, l'esclusione automatica delle offerte come previsto dall'art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

dato atto che, a seguito dell'esperimento della gara di cui sopra, si procederà alla

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	

definizione del rapporto contrattuale con l'aggiudicatario in forma pubblico-amministrativa a mezzo di pubblico ufficiale rogante, con le clausole di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed allo Schema di Contratto allegati al presente atto;

ritenuto, infine, di prenotare la spesa necessaria per dare inizio al procedimento di affidamento dell'appalto sopra descritto per l'ammontare complessivo di Euro 100.000,00,

richiamati:

- gli articoli 107, 147-bis e 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.L.vo 18.08.2000, n. 267;
- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 e s.m.i.;
- i D.P.G.R. n. 0165/Pres. e n. 0166/ Pres. entrambi dd. 5 giugno 2003;
- il D.P.R. 25. I.2000, n. 34;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Trieste;

tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo denominato "Manutenzione ordinaria parchi urbani - anno 2015(Cod. OPM 14M09)" elaborato dall'Ufficio Tecnico del Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici nel mese di ottobre 2014 composto dai seguenti elaborati che formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, dando atto nel contempo che ai sensi dell'art. 26 bis del D.L. 69/2013 la suddivisione in lotti del presente appalto non è attivabile in quanto si è già provveduto a definire l'ambito di ciascun appalto, in base a spazi verdi urbani aventi caratteristiche omogenee (aree di connettivo, aiuole spartitraffico, giardini, aree gioco, scalinate, alberature, parchi e arredo urbano):

**ALL.A)** – Relazione generale;

**ALL.B)** - Elaborati grafici:

**B1)** - Corografia inquadramento territoriale;

**B2)** - Estratto zonizzazione, vincoli e norme P.R.G.C.;

**B3)** - Cartografia aree intervento del Boschetto;

**B4)** - Cartografia aree intervento di Villa Giulia;

**B5)** - Cartografia aree intervento strada Vicentina (I° lotto);

**B6)** - Cartografia aree intervento strada Vicentina (II° lotto);

**B7)** - Cartografia aree intervento Villa Bazzoni;

**ALL.C)** – Elenco Prezzi Unitari;

**ALL.D)** – Computo metrico estimativo e quadro economico,

**ALL.E)** – Cronoprogramma;

**ALL.F)** – Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera;

**ALL.G)** – D.U.V.R.I.;

**ALL.H)** – Capitolato Speciale d'appalto;

**ALL.I)** – Schema di contratto;

2. di quantificare il costo del progetto in parola nell'importo di Euro 100.000,00 come risulta dal seguente quadro economico di spesa stimata:

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	

**EURO****A) IMPORTO LAVORI:**

A1) – Importo lavori	77.439,10	
A2) - Oneri per la sicurezza	<u>3.000,00</u>	
<b>TOTALE IMPORTO D'APPALTO</b>	<b>80.439,10</b>	<b>80.439,10</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

B1) - I.V.A. 22% di A	17.696,60	
B2) - Spese tecniche (compresi oneri ass. e prev.)		
a) incentivi per progettazione e dir. lav.	1.608,78	
B3) – Spese C.P.T.	250,00	
B4) – Spese in economia escluse dall'appalto (compresa I.V.A.)	5,52	
B5) - Imprevisti	<u>0,00</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>19.560,90</b>	<b><u>19.560,90</u></b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>100.000,00</b>	

- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt 57 - comma 6- e 122 – comma 7 - del D. Lgs. 163/2006, previo esperimento di una gara ufficiosa tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto, ed aggiudicando l'appalto stesso con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari allegato sub "C" al presente provvedimento e di applicare, poiché vengono previsti più di 10 invitati alla gara, l'esclusione automatica delle offerte come previsto dall'art. 122 comma 9 del citato D. Lgs. 163/2006;
- di attestare che gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza di cui al D. L.vo n. 81/2008 e s.m.i. sono stati quantificati in Euro 3.000,00 (I.V.A. esclusa) e disponendo che detto importo non sia soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della L.R. 31.05.2002, n. 14;
- di prevedere che, a seguito dell'esperimento della gara di cui sopra, si procederà alla definizione del rapporto contrattuale con l'aggiudicatario, in forma pubblico-amministrativa a mezzo di pubblico ufficiale rogante, con le clausole di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed allo Schema di Contratto allegati al presente atto;
- di prenotare la spesa complessiva di Euro 100.000,00 (I.V.A. compresa) necessaria per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi, come meglio sottoindicato, dando atto che l'imputazione della spesa verrà a scadenza nell'anno 2015 per euro 100.000,00 ;

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2015	0000239 6	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER IL SERVIZIO SPAZI APERTI E SPAZI VERDI PUBBLICI (703-008)	N800 0	00012	1313	00703	00008	C	100.000,00	2015-100000,00;

- di demandare a successiva determinazione dirigenziale il concreto impegno della spesa, a seguito dell'avvenuto affidamento dell'appalto.

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	

Allegati:

ALL\_A\_OPM14M09\_Relazione.pdf  
 ALL\_B1\_OPM14M09\_CorografiaInquadramentoTerr.pdf  
 ALL\_B2\_OPM14M09\_EstrattoZonizzazione.pdf  
 ALL\_B3\_OPM14M09\_CartografiaBoschetto.pdf  
 ALL\_B4\_OPM14M09\_CartografiaVillaGiulia.pdf  
 ALL\_B5\_OPM14M09\_CartografiaVicentina1.pdf  
 ALL\_B6\_OPM14M09\_CartografiaVicentina2.pdf  
 ALL\_B7\_OPM14M09\_CartografiaVillaBazzoni.pdf  
 ALL\_C\_OPM14M09\_Elenco prezzi.pdf  
 ALL\_D\_OPM14M09\_Computo.pdf  
 ALL\_E\_OPM14MPO\_Cronoprogramma.pdf  
 ALL\_F\_OPM14M09\_Percentualemanodopera.pdf  
 ALL\_G\_OPM14M09\_DUVRI.pdf  
 ALL\_H\_OPM14M09\_CapitolatoSpec.pdf  
 ALL\_I\_OPM14M09\_Schema contratto.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
 (dott. arch. Antonia MERIZZI)

Trieste, vedi data firma digitale

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia Merizzi	Tel: 040 6758350	E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fg.it
Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto	Tel: 0406754249	E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 12/11/2014 17:08:17

IMPRONTA: 686CB358326FEFBBF1E291CA00D43D06B5040A7F01C749BEF51CFC708EE3E13E7  
5040A7F01C749BEF51CFC708EE3E13E7B77097E04CF2543029725DA9BB8D8BF0  
B77097E04CF2543029725DA9BB8D8BF0F898925591E838BF7B91BBA06833156C  
F898925591E838BF7B91BBA06833156C942E4A3558B72103B86693C97DD9F572