



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 3268 / 2015**

Prot. corr. N-OP-15110/3-2015/15591

OGGETTO: Cod.opera 15110 - Beni patrimoniali ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2015 - Spesa complessiva di Euro 200.000,00. Determinazione a contrarre - Procedura negoziata - Importo a base di gara Euro 116.000,00 più oneri per la sicurezza Euro 30.000,00 - Prenotazione della spesa.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che con deliberazione giunta n. 501 dd. 05.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme dei beni patrimoniali e degli alloggi sfitti del Comune di Trieste - Anno 2015, prevedente la spesa complessiva di Euro 200.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:

**1. importo a base di gara**

beni patrimoniali	Euro	116.000,00
alloggi sfitti	Euro	30.000,00
		-----
<b>Totale a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>146.000,00</b>

**2. oneri per la sicurezza**

beni patrimoniali	Euro	4.060,00
alloggi sfitti	Euro	1.050,00
		-----
<b>Totale oneri sicurezza</b>	<b>Euro</b>	<b>5.110,00</b>

**TOTALE A) Euro 151.110,00**

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 22% su beni patrimoniali + oneri sicurezza	Euro	26.413,20
2. I.V.A. 10% su alloggi sfitti + oneri sicurezza	Euro	3.105,00
3. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	3.022,20
4. spese tecniche Direzione Lavori e		

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia iammario	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, I.V.A. compresa	Euro	9.388,82
4. imprevisti I.V.A. compresa e comitato paritetico	Euro	6.960,78
	-----	
<b>TOTALE GENERALE</b>	Euro	200.000,00

che l'opera risulta inserita nel Programma Triennale delle Opere 2015-2017 approvato con D.C. n. 37 dd. 15.09.2015, che approva tra l'altro il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015 e il Bilancio Pluriennale 2015-2017, (programma 51006, progetto 15110) ed è finanziata con alienazione titoli;

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo per i lavori in argomento - conservato in atti;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

- art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;
- art 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

riscontrato che, rispetto all'opera in oggetto, sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità di cui alla lettera c) del precitato art. 57 in quanto i vincoli imposti dal "Patto di Stabilità" hanno impedito a partire dall'ottobre 2012 di dar corso alle manutenzioni programmate negli anni precedenti e di attuare una corretta programmazione per gli anni successivi degli appalti di manutenzioni straordinarie dei beni del patrimonio comunale, dando così origine a situazioni di degrado, anche con potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia iammario	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra almeno 5 imprese qualificate per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;

ritenuto più adeguato, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

che con determinazione dirigenziale n. 2686/2015 esecutiva il 9.10.2015 è stato approvato l'elenco degli operatori per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

che con la succitata determinazione n. 1414/2015 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 2686/2015;

dato atto che con il presente provvedimento si procede alla prenotazione della spesa e che si procederà all'impegno esecutivo con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento;

vista la deliberazione giunta n. 307 dd. 16.07.2015 e successive variazioni, che approva il Piano Finanziario dei Pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 (cronoprogramma);

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

## DETERMINA

- 1) di autorizzare, per l'affidamento dell'appalto "Beni patrimoniali ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2015" - cod.opera 15110, il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra almeno 5 imprese qualificate per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;
- 2) di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;
- 3) di dare atto:
- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
  - che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
  - che la spesa complessiva di Euro 200.000,00 è finanziata con alienazione di titoli e imputata al cap. 1054400 del bilancio comunale per Euro 150.000,00 nell'esercizio 2016 e per Euro 50.000,00 nell'esercizio 2017;
- 4) di prenotare la spesa complessiva di euro 200.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOP E	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2016	01054400	Manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Edilizia pubblica -ril. IVA	Q6000	00050	2109	51006	15110	C	150.000,00	
2017	01054400	Manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Edilizia pubblica -ril. IVA	Q6000	00050	2109	51006	15110	C	50.000,00	

- 5) di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità nonché essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'Ente;

- 6) di dare atto che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia iammario	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

dell'Ente non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;

- 7) di dare atto altresì che lo scrivente servizio si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma 2015-2017, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;

IL/LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 11/11/2015 17:38:39

IMPRONTA: 6DB1BE66888495BD6E05AF49FA0386012546BD815C39DCB3BDFD9B13213FA86D  
2546BD815C39DCB3BDFD9B13213FA86DE29535985EBC843DB726917DD445560E  
E29535985EBC843DB726917DD445560E9A0B419FA747B12EA0A0DB766FAEF99B  
9A0B419FA747B12EA0A0DB766FAEF99BCB5CE2DF6732EAB43E189409EA53CD2F