



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2936 / 2015

Prot. corr. N-OP-12177/6-2015/14017

OGGETTO: Cod. opera 12177 - Completamento e manutenzione impianti 2 e 3 piano Palazzo Biserini - Spesa complessiva di Euro 200.000,00. - Approvazione progetto esecutivo - Determinazione a contrarre - Procedura negoziata.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che il Palazzo Biserini è stato interessato nel corso degli anni da diversi lotti di intervento a seconda della disponibilità finanziaria del momento, tra cui l'intervento relativo al III lotto - I stralcio, con cui sono state realizzate le opere di restauro delle sale storiche della Biblioteca Civica site al 2° piano del palazzo;

che detti lavori sono stati ultimati nel 2010 ma, a causa di situazioni impreviste e imprevedibili che hanno comportato l'esecuzione di alcune lavorazioni di restauro prioritarie rispetto ad altre, sono state stralciate alcune lavorazioni attinenti gli impianti elettrici e termici definendo solo l'allestimento tipo dell'impianto di illuminazione predisposto nella sala principale del secondo piano, che costituirà il modello per l'allestimento delle altre sale;

che, al fine di poter completare le opere di restauro già previste e lasciate incompiute nel 2010, con deliberazione giunta n. 610 dd. 10.12.2012 è stato approvato il progetto preliminare per il completamento e la manutenzione degli impianti del 2° e 3° piano di Palazzo Biserini con il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

1. Importo Lavori	Euro	155.000,00
2. oneri per la sicurezza	Euro	2.015,00

TOTALE A)	Euro	157.015,00
------------------	------	------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 21% su A)	Euro	32.973,15
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	4.906,71

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

3. Spese tecniche, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	4.400,00
4. Allacciamenti	Euro	200,00
5. Consulenze comitati paritetici	Euro	250,00
6. Imprevisti	Euro	255,14

Totale somme a disposizione	Euro	42.985,00

TOTALE COMPLESSIVO	Euro	200.000,00

che l'intervento in oggetto risultava inserito nel Programma triennale delle opere 2012-2014 (codice d'opera n. 12177 - programma 61107) approvati con la deliberazione consiliare n. 51 dd. 02.10.2012 di variazione al bilancio pluriennale 2012-2014, finanziato con proventi da alienazioni;

che la spesa complessiva di Euro 200.000,00 risulta imputata in bilancio comunale al cap. 11597 - IMP. 2012/6875;

che l'Ufficio Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica ha predisposto il presente progetto esecutivo sul quale è stato acquisito il parere favorevole n. 9479 dd. 23.07.2013 della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico del Friuli Venezia Giulia;

che questo intervento, i cui dettagli sono illustrati nell'allegata relazione tecnica, prevede il completamento degli impianti elettrici e speciali delle sale storiche del 2° piano consistente nella fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti già previsti nella sala campione, fornitura e posa in opera nelle canalizzazioni esistenti dei conduttori per l'impianto elettrico ed elettronico e fornitura e posa in opera dei punti luce e dei punti presa; è prevista anche la fornitura e posa in opera di un impianto ascensore da collocarsi nel vano corsa già realizzato in prossimità dell'accesso su Via SS. Martiri;

che il tempo utile per eseguire ed ultimare i lavori è stabilito in 150 (centocinquanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna;

che il quadro economico dell'opera, aggiornato anche a seguito della modifica dell'aliquota I.V.A. dal 21% al 22% e della modifica della normativa in materia di incentivi alla progettazione, è il seguente:

A) LAVORI:

1. Importo Lavori	Euro	149.500,00
2. oneri per la sicurezza	Euro	2.600,00

TOTALE A)	Euro	152.100,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 22% su A)	Euro	33.462,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	2.433,60
3) Fondo innovazione (20%)	Euro	608,40
3. Spese tecniche, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	4.400,00
4. Allacciamenti	Euro	200,00

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

5. Consulenze comitati paritetici	Euro	250,00
6. Imprevisti	Euro	6.546,00

Totale somme a disposizione	Euro	47.900,00

TOTALE COMPLESSIVO	Euro	200.000,00

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, in data 07.07.2015 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo per i lavori in argomento, prot.corr. N-OP-12177/5-2015/9379 - conservato in atti;

atteso che con deliberazione consiliare n. 37 dd. 15/09/2015 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e ristanziato l'importo di Euro 200.000,00 di cui all'impegno di spesa 2012/6875 (già finanziato con proventi da alienazioni) nell'esercizio finanziario 2017 (programma 51106 progetto 12177) già posto in avanzo vincolato (con il riaccertamento straordinario dei residui) a seguito dell'introduzione delle nuove norme in materia di armonizzazione contabile;

rilevato che sono necessari interventi immediati e quindi è necessario prenotare la spesa di euro 200.000,00 nell'esercizio 2016;

considerato pertanto di richiedere al dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b e comma 9 ter del D.Lgs. 267/200 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

dato atto che con deliberazione giunta n. 307 dd. 16.07.2015 e successive modifiche ed integrazioni è stato approvato il Piano Finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di stabilità interno;

dato atto altresì che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Lavori Pubblici si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che, per quanto attiene il Servizio Edilizia Pubblica l'opera in oggetto costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

rilevato che i lavori in oggetto concernono beni immobili del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.lgs. 22/01/2004 n. 42;

visto, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, l'art. 204, comma 1, del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010, che prevede la possibilità di procedere con procedura negoziata all'affidamento dei lavori di cui all'art. 198 del Codice di importo complessivo non superiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento,

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

proporzionalità e trasparenza, previa gara informale cui sono invitati almeno 15 concorrenti e per la quale si applica l'art. 122, comma 7, secondo e terzo periodo;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma I, del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra almeno 15 imprese qualificate per la categoria prevalente OS30, ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006;

ritenuto più adeguato, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica per i lavori in oggetto, costituito dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante:

- A. Relazione tecnica
- B. Capitolato speciale d'appalto
- C. Schema di contratto
- D. Lista delle categorie
- E. Elenco descrittivo delle voci
- F. Computo metrico estimativo
- G. Piano di sicurezza e di Coordinamento
- H. Fascicolo dell'opera
- I. Cronoprogramma
- L. Tav. 1 - Piante
- M. Tav. 2 - Particolari costruttivi

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

N. Schedatura analitica dei vani

2) di approvare il seguente quadro economico dell'opera aggiornato prevedente la spesa complessiva invariata di Euro 200.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:	
1. Importo Lavori	Euro 149.500,00
2. oneri per la sicurezza	Euro 2.600,00

TOTALE A)	Euro 152.100,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
1. I.V.A. 22% su A)	Euro 33.462,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro 2.433,60
3) Fondo innovazione (20%)	Euro 608,40
3. Spese tecniche, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro 4.400,00
4. Allacciamenti	Euro 200,00
5. Consulenze comitati paritetici	Euro 250,00
6. Imprevisti	Euro 6.546,00

Totale somme a disposizione	Euro 47.900,00

TOTALE COMPLESSIVO	Euro 200.000,00

3) di autorizzare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma I, del D.lgs. 163/2006 tra almeno 15 imprese qualificate per la categoria prevalente OS30 ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006;

4) di stabilire, in relazione alle caratteristiche oggetto del contratto, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;

5) di dare atto:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
- che la spesa di Euro 200.000,00 di cui all'impegno di spesa 2012/6875 (già finanziata con proventi da alienazioni), a seguito dell'adozione della deliberazione consiliare n. 37 dd. 15/09/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015-2017, è stata ristanziata nell'esercizio finanziario 2017 (programma 51106 progetto 12177) già posta in avanzo vincolato (con il riaccertamento straordinario dei residui) a seguito dell'introduzione delle nuove norme in materia di armonizzazione

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

contabile;

6) di prenotare la spesa di euro 200.000,00 al cap. 1159700 (programma 51106 progetto 12177) a carico dell'esercizio finanziario 2016 ai capitoli di seguito indicati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOP E	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2016	01159700	Manutenzione straordinaria musei e biblioteche di interesse storico - non rilevanti IVA - a cura del Servizio Edilizia Pubblica	M0000	00050		51106	12177	C	200.000,00	spesa posta in avanzo vincolato

7) di dare atto che il dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie apporgerà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e comma 9 ter, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

8) di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità interno;

9) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 200.000,00 oggetto del presente provvedimento è inserita nel Piano Finanziario dei Pagamenti per il triennio 2015-2017 (cronoprogramma) - allegato alla deliberazione giunta n. 307 dd. 16.07.2015 e successive modifiche ed integrazioni - negli spazi finanziari per pagamenti da effettuare per Euro 200.000,00 nel 2016;

10) di dare atto infine la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

- A. Relazione tecnica.pdf
- B. Capitolato speciale di appalto.pdf
- C. Schema di contratto.pdf
- D. Lista delle categorie.pdf
- E. Elenco descrittivo delle voci.pdf

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

- F. CompMetrEst.pdf
- G. Piano di sicurezza e coordinamento.pdf
- H. Fascicolo della opera.pdf
- I. Cronoprogramma.pdf
- L. Tav .1 Pianta secondo piano Impianto elettrico.pdf
- M. Tav 2 Particolare costruttivo.pdf
- N. Tav.3 Aggiornamento schedature analitica dei vani.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Lucia Iammarino

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 05/11/2015 11:06:49

IMPRONTA: 9680F63AB37BD55EE1086274A54EE794C39BFA8E3C8F7D1B93F511215C1FB2C4
C39BFA8E3C8F7D1B93F511215C1FB2C4B6E30BF7835342CC40266476A7A17633
B6E30BF7835342CC40266476A7A176336B6DDE9D791F861A0724E4E37852BB5C
6B6DDE9D791F861A0724E4E37852BB5CC0CED819BB13BE5E6A8B42659625E9F0