



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2814 / 2015

Prot. corr.N OP 04089 50 2015/13884

CUP: F98G10001120006

OGGETTO: Cod. opera 04089 - Completamento restauro del centro diurno per disabili di via Weiss n. 3 - Il lotto - . Adeguamento e aggiornamento progetto e quadro economico dell'opera - Approvazione elaborati - Determina a contrarre. Procedura negoziata. Importo a base d'asta di euro 573.118,28 più euro 16.460,80 per oneri della sicurezza,

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del centro diurno per disabili di via Weiss n. 3, situato nel comprensorio dell'ex Ospedale psichiatrico di San Giovanni, è stato approvato con deliberazione giunta n. 337 dd. 18.07.2011 il progetto definitivo relativo al secondo lotto dei lavori volti al completamento del restauro dell'edificio in oggetto, prevedente la spesa di Euro 700.000,00 (finanziata per Euro 560.000,00, imp.2011/4912, da contributo regionale in conto capitale assegnato in base all'art. 40 della L.R. 6/2006 e introitato con reversale n. 4372/2012, e per Euro 140.000,00, imp.11/4913, da avanzo di amministrazione) così suddivisa:

A) IMPORTO LAVORI:

- Opere edili	euro	450.000,00
- Opere impiantistiche	euro	134.029,45
Totale lavori	euro	584.029,45
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	euro	
		<u>16.155,51</u>
Totale A	euro	600.184,96

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Spese generali e tecniche (IVA ed altri oneri compresi)	euro	35.000,00
---	------	-----------

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it	

- IVA 10% di A	euro	60.018,50
- Imprevisti	euro	<u>4.796,54</u>
Totale B	euro	99.815,04
TOTALE COMPLESSIVO	euro	700.000,00

che l'opera risulta inserita nel PTO 2012-2014 DC n.27 dd. 26.04.2012 e successive variazioni, che approva tra l'altro il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 e il Bilancio Pluriennale 2012/2014;

che con determinazione dirigenziale 2189 dd. 16/7/2013 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal Servizio Edilizia Pubblica;

che con la predetta determinazione dirigenziale n. 2189 dd. 16/7/2013, è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. 163/2006, ai sensi 122 del D.lgs. 163/2006, nei termini e con le modalità specificate nella stessa;

considerato che, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, la relativa procedura di affidamento è stata momentaneamente sospesa;

richiamata la DG n.266 dd. 22.06.2015 -Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 01.01.2015 Variazioni di bilancio di Previsione 2015/2017 con la quale, tra l'altro, gli impegni 2011/4912 e 2011/4913 sono confluiti nella quota di avanzo vincolato ai sensi della normativa armonizzata;

atteso che con deliberazione consiliare n. 37 dd. 15/09/2015 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e ristanziato l'importo complessivo di Euro 700.000,00 di cui agli impegni di spesa suddetti (imp.2011/4912 per euro 560.000,00 finanziato con contr.reg.riscosso ed imp.2011/4913 per euro 140.000,00 finanziato con avanzo di amministrazione) al capitolo 1390010 dell'esercizio finanziario 2017 (programma 50804 progetto 04089), già posto in avanzo vincolato con il riaccertamento straordinario dei residui a seguito dell'introduzione delle nuove norme in materia di armonizzazione contabile;

ravvisata la necessità di imputare la spesa suddetta nell'esercizio 2016 , in quanto i lavori verranno realizzati in tale anno;

ritenuto pertanto di richiedere al dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it	

vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e comma 9 ter, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

richiamata la deliberazione giunta n. 307 dd. 16.7.2015 e successive modifiche e integrazioni è stato approvato il piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 e con le regole di finanza pubblica ai fine del rispetto del patto di stabilità interno;

tenuto conto che la spesa di cui in oggetto del provvedimento è compatibile con il patto finanziario dei pagamenti in conto capitale 2015/2017 e con le regole di finanza pubblica ai del rispetto del patto di stabilità interno;

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Lavori Pubblici si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che, per quanto attiene il Servizio Edilizia Pubblica l'opera in oggetto costituisce priorità di intervento tenuto conto anche dei limiti temporali del finanziamento regionale citato più avanti e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra la seguente previsione di spesa;

euro 600.000,00 per l'anno 2016

euro 100.000,00 per l'anno 2017

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto approvato con la determinazione dirigenziale 2189 dd. 16/7/2013 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98, da ultimo modificato dall'art. 8 della Legge 27 febbraio 2015, n. 11 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 dicembre n. 192;

che inoltre l'adeguamento di cui sopra riguarda l'aggiornamento dei prezzi di progetto al fine di renderli remunerativi al momento della gara con la conseguente revisione generale di tutti i magisteri e il conseguente stralcio di buona parte delle opere esterne;

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giovani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it	

vista la L.R. 30/12/14 n.27 (legge finanziaria 2015 che ha modificato l'art. 11 della LR 14/02 in materia di incentivi per la progettazione portando l'aliquota al 2% dell'importo a base di gara, compresi oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione, in coerenza con la normativa nazionale vigente e ritenuto quindi di aggiornare anche la voce delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

dato atto che l'aggiornamento di cui sopra è stata effettuato su tutti gli atti ed elaborati di progetto come di seguito individuati:

- A) Relazione tecnica generale
- B) Computo metrico estimativo
- C) Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera
- D) Capitolato speciale d'appalto
- E) Elenco prezzi unitari e descrittivo delle voci
- F) Schema di contratto

12 elaborati grafici:

- U1 - inquadramento territoriale
- S1 - stato di fatto
- P1 - progetto pianta piano terra e seminterrato
- P2 - prospetti e sezioni
- P3 - progetto aree esterne
- F -progetto fognatura
- E1 - progetto impianti elettrici
- E2 - progetto quadri elettrici - schemi distribuzione
- T1 - schema funzionale CT e gruppo refrigeratore
- T2 - progetto impianti idrico-sanitari
- T3 - progetto impianto termico e condizionamento
- AS - abaco dei serramenti

visto il decreto regionale n. 700/SPS dd. 11.9.2015 con il quale sono stati prorogati i termini di inizio e fine lavori, rispettivamente, al 15.2.2016 e al 15.2.2017;

considerato che a seguito dell'aggiornamento progettuale in argomento è stato di conseguenza aggiornato il quadro economico dell'opera di seguito riportato prevedente la spesa complessiva invariata di Euro 700.000,00:

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it	

A) IMPORTO LAVORI:

- Opere edili	euro	365070,17
- Opere impiantistiche	euro	182868,11
- Opere di bonifica amianto	euro	<u>25.180,00</u>
Totale importo a base di gara	euro	573118,28
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	euro	<u>16460,80</u>
Totale A	euro	589579,08

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 10% di A	euro	58957,91
- Spese tecniche art. 11 LR 14/2002 (oneri riflessi compresi)	euro	11791,58
Fondo per l'innovazione		2947,90
- Imprevisti, allacciamenti e varie (IVA compresa)	euro	<u>36723,53</u>
Totale B	euro	110420,92

TOTALE COMPLESSIVO euro 700.000,00

dato atto che trattandosi di solo aggiornamento progettuale più propriamente riferito all'adeguamento dei prezzi di elenco senza la presenza di alcuna modifica sostanziale rimangono validi i pareri già acquisiti ed in particolare:

pareri favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia di data 15.05.2011, 28.07.2011 e 21.02.2012, conservati in atti;

parere dd. 12.10.2011 del Nucleo di valutazione dell'edilizia sanitaria e socio-assistenziale della Regione Friuli Venezia Giulia, anch'esso agli atti;

visto il verbale di verifica di validazione del progetto esecutivo aggiornato dd. 18/6/2015, conservato in atti;

ritenuto di dar corso ai lavori in argomento e di procedere quindi all'individuazione delle modalità di scelta del contraente per l'aggiudicazione e l'affidamento delle opere;

visto che, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 13/2014 (Misure di semplificazione dell'ordinamento regionale in materia urbanistica-edilizia, lavori pubblici, edilizia scolastica e residenziale pubblica, mobilità, telecomunicazioni e interventi contributivi), articolo 24 - Legge regionale 31 maggio 2012, n. 14 (Disciplina organica dei lavori pubblici) articoli 40 e 44 bis, la Regione Fvg ha emanato "Direttive vincolanti" trasmesse a questo Comune in data 7/08/2015 via pec, nei confronti degli enti finanziati, che prevedono, che per lavori di importo superiore a euro 200.000,00 e fino ad un milione di euro, la stazione appaltante possa procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, con invito diretto previo

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it	

esperimento di apposita indagine di mercato ai sensi dell'art. 122, comma 7, e dell'art.57, comma 6, del D.lgs 163/2006;

che nel caso specifico, trattandosi di lavori da eseguirsi su edificio vincolato di cui all'art.198 del codice dei contratti, ai sensi dell'art. 204, comma 1, del D.lgs 163/2006, l'indagine di mercato sarà espletata tra almeno 15 imprese qualificate per lavori oggetto dell'appalto ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs 163/2006, desunte dal corrispondente elenco delle imprese presso il sito dell'Anac, secondo le modalità e i principi descritti dal paragrafo 2.4.1. delle direttive sopracitate;

ritenuto più adeguato, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato **mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti, trattandosi di appalto a corpo e misura;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile del procedimento sono svolte dal Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Lucia lammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Contratti e Affari Generali;

visto il D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

visti gli artt. 107 e 192 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

tutto ciò premesso e ritenuto

determina

- 1) di approvare, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione dell'edificio di via Weiss n. 3 situato nel comprensorio dell'ex Ospedale psichiatrico di San Giovanni, il progetto esecutivo del II

Responsabile del procedimento arch. Lucia lammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it	

lotto, aggiornato dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica nel giugno 2015, per una spesa complessiva per lavori di euro 589.579,08 di cui euro 16.460,80 per oneri della sicurezza, che prevede il completamento del restauro dell'edificio adibito a centro diurno per disabili e che risulta costituito dagli atti ed elaborati specificati in premessa allegati quale parte integrante del presente atto;

- 2) di dare atto che il progetto di cui al punto 1) sostituisce quello approvato con la determinazione dirigenziale n. 2189 dd. 16/7/2013 di cui costituisce aggiornamento secondo quanto esposto in premessa;
- 3) di approvare, per i lavori di cui al punto 1), il quadro economico dell'opera aggiornato in premessa, prevedente la spesa complessiva di euro 700.000,00;
- 4) di attestare che, per quanto esposto in premessa, la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale generale dell'Ente per il triennio 2015-2017, con le seguenti previsioni di pagamenti:

anno 2016 euro 600.000,00

anno 2017 euro 100.000,00;
- 5) di autorizzare, per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1) il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando, con invito diretto ad almeno 15 imprese previo esperimento di apposita indagine di mercato ai sensi dell'art. 122, comma 7, dell'art. 201, comma 4 e dell'art.57, comma 6, del D.lgs 163/2006 come meglio specificato in premessa;
- 6) di stabilire, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo **più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara** di cui all'art 82 del Codice dei Contratti;
- 7) di dare atto che sul progetto esecutivo è stata effettuata la verifica e la validazione da parte del R.U.P. ai sensi degli artt. 44 a 59 del D.P.R. 207/2010 come risulta da apposito verbale conservato in atti;
- 8) di dare atto:
 - che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

liquidazione diretta al subappaltatore;

- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

9. di prenotare la spesa complessiva di euro 700.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOP E	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2016	01390010	Acquisto, costruzione ed ampliamento di centri sociali di interesse storico a cura del Servizio Edilizia Pubblica - rilevante IVA	G509Y	00050		50804	04089	C	560.000,00	fin.contributo regionale riscosso
2016	01390010	Acquisto, costruzione ed ampliamento di centri sociali di interesse storico a cura del Servizio Edilizia Pubblica - rilevante IVA	G509Y	00050		50804	04089	C	40.000,00	finanziato con avanzo
2017	01390010	Acquisto, costruzione ed ampliamento di centri sociali di interesse storico a cura del Servizio Edilizia Pubblica - rilevante IVA	G509Y	00050		50804	04089	C	100.000,00	finanziato con avanzo

9) di dare atto che il dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie apporgerà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e comma 9 ter, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

10) -di dare atto che gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano oneri diretti o indotti.

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacovani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it	

Allegati:

AS.pdf

CME.pdf

CSA.pdf

E1.pdf

E2.pdf

EPU.pdf

F.pdf

P1.pdf

P2.pdf

P3.pdf

PSC.pdf

REL.pdf

S1.pdf

SDC.pdf

T1.pdf

T2.pdf

T3.pdf

U1.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
(arch. Lucia Iammarino)

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Alfio Giacobani	Tel: 0406754560	E-mail: GIACOVANI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 13/10/2015 15:09:36

IMPRONTA: CDE109FE250569E0F0253DDD462CD13115D210FAE208A6CBCE7CAF9A5A819BA4
15D210FAE208A6CBCE7CAF9A5A819BA4096EDA6C7D40B1A902B0A77438BA80AD
096EDA6C7D40B1A902B0A77438BA80AD511B7B254941A25B09D2D613FCDF13C9
511B7B254941A25B09D2D613FCDF13C91190AE2A82EF9D13E7EE1F5E22C1A43A