



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDIL. SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING, COORD. PTO E AMM.VO
 LAV. PUBBLICI

REG. DET. DIR. N. 2733 / 2014

Prot. corr.OP-09138/35-2014/10707

OGGETTO: Cod. opera 09138- Accordo di Programma Quadro in materia di politiche giovanili -
 Ricreatorio Lucchini- manutenzioni straordinarie - Spesa di euro 240.000,00.

- Riapprovazione elaborato progettuale.
- Avvio della procedura di gara a seguito dell'assegnazione di nuovi spazi finanziari.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giunta n. 511 dd. 15.11.2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo alle opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi nella sede del Ricreatorio Lucchini in via Bisoletto nn. 14, 16, 17 e 20 a Trieste con una previsione di spesa di euro 240.000,00;

atteso che l'opera rientra in un programma pluriennale di interventi da finanziarsi a seguito di Accordo di Programma Quadro (A.P.Q.) in materia di politiche giovanili e attività sportive, successivamente sottoscritto in data 31 marzo 2008 da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le politiche giovanili e le attività sportive e il Ministero della Sviluppo Economico, che prevede il finanziamento, attraverso l'investimento della quota del Fondo Nazionale per le politiche giovanili assegnata alla Regione Friuli Venezia Giulia con il concorso di risorse regionali e di altri soggetti, di una serie di progetti pilota

| | | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento:dott. ing. Giovanni Svara | Tel: 040 6758219 | E-mail: SVARA@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris | Tel: 04067545768053 | E-mail: FABRISD@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta | Tel: 0406754576 | E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it | |

finalizzati all'implementazione dell'aggregazione giovanile e allo sviluppo della partecipazione attiva dei giovani;

che con decreto regionale n. 4672/7VIP dd. 23.11.2010 è stato concesso un contributo annuo ventennale di euro 12.000,00 per un importo totale complessivo di euro 240.000,00 per il risanamento del ricreatorio comunale denominato "Lucchini";

che con deliberazione giuntale n. 477 dd. 10.11.2011 è stato approvato il relativo progetto definitivo e la spesa di euro 240.000,00 così suddivisa:

| | |
|--|------------------------|
| A- LAVORI | |
| 1. Importo lavori completamento | euro 183.000,00 |
| 2. Oneri sicurezza | euro 5.485,00 |
| TOTALE A | euro 188.485,00 |
| B- SOMME A DISPOSIZIONE | |
| 3. IVA 21% su A1.a e A2. | euro 39.581,85 |
| 4. Spese di progettazione di cui all'art. 11 L.R. 14/2002 (1,5%) | euro 3.534,09 |
| 5. Spese tecniche (CNPAIA e IVA inc.) | euro 8.390,73 |
| 6. Allacciamenti ACEGAS, fatt. c.a., liste in economia | euro - |
| 7. Imprevisiti, lavori in economia | euro 8,33 |
| Totale somme a disposizione | euro 51.515,00 |
| Totale complessivo | euro 240.000,00 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento:dott. ing. Giovanni Svara | Tel: 040 6758219 | E-mail: SVARA@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris | Tel: 04067545768053 | E-mail: FABRISD@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta | Tel: 0406754576 | E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it | |

tenuto conto che a seguito dell'aggravarsi delle condizioni manutentive della copertura della palestra, si è reso necessario il rifacimento completo della copertura mediante la fornitura e posa in opera di una guaina bituminosa con interposto un materassino isolante;

che, pertanto uno degli obbiettivi previsti nel progetto definitivo, in fase di redazione del progetto esecutivo è stato stralciato e sostituito con il rifacimento dei serramenti;

che con determinazione dirigenziale n. 733/2013, esecutiva in data 19.04.2013, è stato approvato il progetto esecutivo e aggiornato il quadro economico dell'opera come segue:

| | |
|---|------------------------|
| A-LAVORI | |
| 1.a Importo lavori | Euro 172.538,48 |
| 1.b Importo abbattimento barriere architettoniche | Euro 26.952,14 |
| 2. Oneri sicurezza | Euro 5.375,00 |
| TOTALE A | Euro 204.865,62 |
| | |
| B- SOMME A DISPOSIZIONE | |
| 3.a IVA 10% su A1.a e A2. | Euro 17.791,35 |
| 3.b IVA 4% su A1.b | Euro 1.078,09 |
| 4. Spese di progettazione (art. 18 comma 1 L.109/94) 1,5% | Euro 6.402,05 |
| 5. Spese tecniche (CNPAIA e IVA inc.) | Euro 9.490,73 |
| 6. Allacciamenti ACEGAS, fatt. c.a., liste in economia | Euro - |
| 7. Imprevisiti, lavori in economia | Euro 372,16 |
| Totale somme a disposizione | Euro 35.134,38 |
| Totale complessivo | Euro 240.000,00 |

| | | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento:dott. ing. Giovanni Svara | Tel: 040 6758219 | E-mail: SVARA@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris | Tel: 04067545768053 | E-mail: FABRISD@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta | Tel: 0406754576 | E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it | |

che, con il medesimo atto, si era ritenuto di rinviare a successivo provvedimento l'individuazione delle modalità di scelta del contraente per l'aggiudicazione e affidamento dei lavori, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto;

tenuto conto che sul progetto esecutivo è stata effettuata la verifica e la validazione da parte del Responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 44 a 59 del D.P.R. 207/2010 come risulta da apposito verbale conservato in atti;

atteso che la Regione Friuli Venezia Giulia, con proprio decreto 1332/14, ha provveduto ad assegnare spazi finanziari per opere concluse nel biennio e rientranti nei settori individuati - Anno 2014 - e tra queste per l'intervento in oggetto è previsto un importo per l'anno in corso di euro 24.000,00;

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto approvato con la determinazione dirigenziale n. 733/2013 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare);

dato atto che con deliberazione giuntale n. 293 del 11.07.2014 è stato approvato il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014 - 2016;

preso atto che la spesa di cui al presente progetto codice opera 09138 Ricreatorio Lucchini – manutenzioni straordinarie, anno 2012- è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di stabilità interno;

ravvisate pertanto le condizioni per dar luogo all'avvio della procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto e alla realizzazione degli interventi previsti;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010
:

| | | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento:dott. ing. Giovanni Svara | Tel: 040 6758219 | E-mail: SVARA@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris | Tel: 04067545768053 | E-mail: FABRISD@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta | Tel: 0406754576 | E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it | |

- art. 57 “Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”, comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;
- art. 122 “Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia”, comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro ed almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

riscontrato che, rispetto all'opera in oggetto sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità di cui alla lettera c) del precitato art. 57 in quanto i vincoli imposti dal “Patto di Stabilità” hanno impedito a partire dall'ottobre 2012 di dar corso alle manutenzioni programmate negli anni precedenti e di programmare ed attuare una corretta programmazione per gli anni successivi degli appalti di manutenzioni straordinarie dei beni del patrimonio comunale, dando così origine a situazioni di degrado, anche con potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità,

riscontrato che sono necessari interventi immediati, da avviare utilizzando gli spazi finanziari previsti con decreto regionale e come da ultimo deliberati dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 293 del luglio 2014, dichiarata immediatamente eseguibile che approva il “Cronoprogramma” dei lavori e dei pagamenti dell'Ente resosi indispensabile per la sopraggiunta contabilità di bilancio di competenza mista;

| | | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento:dott. ing. Giovanni Svara | Tel: 040 6758219 | E-mail: SVARA@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris | Tel: 04067545768053 | E-mail: FABRISD@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta | Tel: 0406754576 | E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it | |

ritenuto, quindi, di affidare i lavori in argomento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del decreto legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., avuto riguardo all'ammontare e alla natura dei lavori che si intendono affidare, nonché all'urgenza di addivenire all'aggiudicazione dei lavori;

ritenuto opportuno stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

visto l'art. 118 del D.L.vo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., in tema di subappalto e cottimo;

visto il D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 in materia di comunicazioni e informazioni antimafia;

che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è il seguente:

anno 2014: euro 24.000,00 (spazi finanziari regionali)

anno 2015: euro 216.000,00

visti gli art. 107 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

visto lo Statuto del Comune di Trieste ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

dato atto che per l'opera pubblica in questione le funzioni di responsabile del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. verranno svolte dal Direttore del Servizio Strade, dott. ing. Giovanni Svara;

ritenuto di provvedere in conformità;

DETERMINA

- I. di riapprovare, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria del Ricreatorio Lucchini di via Biasoletto nn. 14, 16, 18 e 20 a Trieste, l'elaborato denominato “Schema di contratto” modificato ed aggiornato come specificato in premessa, che sostituisce quello corrispondente approvato con la determinazione dirigenziale n. 733/2013, esecutiva in data 19.04.2013 e che costituisce parte integrante del presente atto (All. A);

| | | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svara | Tel: 040 6758219 | E-mail: SVARA@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris | Tel: 04067545768053 | E-mail: FABRISD@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta | Tel: 0406754576 | E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it | |

2. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 e dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;
 3. di dare atto:
 - che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
 - che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
 4. di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanzia pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità interno;
 5. che l'opera in argomento è finanziata con mutuo contratto in data 28.12.2011 con la Cassa DD.PP. (Pos. 6001437) assistito da contributo regionale ventennale di euro 12.000,00 concesso con il decreto regionale n. 4672/7VIP dd. 23.11.2010 (CUP F96E10000720003) - (CIG 5909943F3B);
 6. di dare atto che per l'opera "manutenzione straordinaria del Ricreatorio Lucchini di via Biasoletto nn. 14, 16,18 e 20 a Trieste, " - codice opera 09138 - il cronoprogramma dei pagamenti prevede la spesa di Euro 24.000,00 nel 2014 (spazi finanziari regionali) ed Euro 216.000,00 nel 2015;
- 9) di dare atto infine che la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

| | | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento:dott. ing. Giovanni Svara | Tel: 040 6758219 | E-mail: SVARA@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris | Tel: 04067545768053 | E-mail: FABRISD@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta | Tel: 0406754576 | E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it | |

La spesa di euro 240.000,00 risulta imputata al cap. I 3565 “Manutenzione straordinaria dei ricreatori a cura del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, PF, Coord. PTO e Amm.vo LL.PP.- ril. IVA”(Acc. I I/1037 – IMP. 201 I/5734).

Allegati:
SDC.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. ing. Giovanni Svava

Trieste, *vedi data firma digitale*

| | | | |
|--|---------------------|-------------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento:dott. ing. Giovanni Svava | Tel: 040 6758219 | E-mail: SVARA@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott. ing. Diego Fabris | Tel: 04067545768053 | E-mail: FABRISD@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta | Tel: 0406754576 | E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it | |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 08/09/2014 11:35:15

IMPRONTA: 56D414A5617AD5EB48E4AA80F030B1CB1FB01460007EAA094D0DC19FDADE046E
1FB01460007EAA094D0DC19FDADE046E85C085933B55A2B305934EF0303C3F8E
85C085933B55A2B305934EF0303C3F8EEE42BAEDABA9FF27CAE561B4E2A98534
EE42BAEDABA9FF27CAE561B4E2A98534CF46427DE92F886D47DB3C81FBD3D8DA