



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

**AREA LAVORI PUBBLICI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

REG. DET. DIR. N. 1882 / 2014

Prot. corr. N-OP-09083/II-2014/6774

CUP F96E11000200004

OGGETTO: Cod.opera 09083 - STRUTTURE ASSISTENZIALI, U.O.T., ecc. - Manutenzioni straordinarie - Anno 2011 - Spesa complessiva di Euro 200.000,00. Adeguamento e aggiornamento progetto e quadro economico dell'opera - Approvazione elaborati - Riavvio della procedura di gara a seguito dell'assegnazione di nuovi spazi finanziari.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

premesso che con deliberazione giuntale n. 280 dd. 30.05.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria delle strutture assistenziali e delle U.O.T. del Comune di Trieste - Anno 2011, prevedente la spesa complessiva di Euro 200.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:

- importo a base di gara	€	146.000,00
- oneri per la sicurezza	€	5.000,00

TOTALE A)	€	151.000,00
------------------	---	-------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 20% su A)	€	30.200,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	€	2.831,25
3. spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	€	11.500,00
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	€	4.468,75

COSTO DELL'OPERA	€	200.000,00
-------------------------	---	-------------------

che con determinazione dirigenziale n. 5182/2012, esecutiva il 18.12.2012, è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. 163/2006, ai sensi 122 del D.lgs. 163/2006, nei termini e con le modalità specificate nella stessa;

considerato che, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, la relativa procedura di affidamento è stata momentaneamente sospesa;

richiamata la deliberazione giuntale n. 153 dd. 23/04/2014 - dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale, nel rispetto della normativa vigente ed in attesa dell'individuazione dell'obiettivo di saldo 2014 da parte della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, è stata stimata la capacità di pagamento del Comune di Trieste per gli esercizi finanziari dal 2014 al 2016;

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Lavori Pubblici si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che, per quanto attiene il Servizio Edilizia Pubblica l'opera in oggetto costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto approvato con la deliberazione giuntale n. 280/2011 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare);

considerato che l'art. 40, comma 1-ter, del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 ha portato l'aliquota I.V.A. al 22% con decorrenza 1 ottobre 2013 e necessita quindi aggiornare il quadro economico dell'opera;

dato atto che, contestualmente all'aggiornamento di cui sopra, si è reso necessario adeguare e modificare parzialmente anche i sottoelencati elaborati progettuali già approvati con la D.G. 280/2011:

- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza e coordinamento

tenuto conto dell'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

- art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;
- art 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove

prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

riscontrato che, rispetto all'opera in oggetto, sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità di cui alla lettera c) del precitato art. 57 in quanto i vincoli imposti dal "Patto di Stabilità" hanno impedito a partire dall'ottobre 2012 di dar corso alle manutenzioni programmate negli anni precedenti e di attuare una corretta programmazione per gli anni successivi degli appalti di manutenzioni straordinarie dei beni del patrimonio comunale, dando così origine a situazioni di degrado, anche con potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

riscontrato che sono necessari interventi immediati, da avviare utilizzando gli spazi finanziari come da ultimo deliberati dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 153 dell'aprile 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il "Cronoprogramma" dei lavori e dei pagamenti dell'Ente resosi indispensabile per la sopraggiunta contabilità di bilancio di competenza mista;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

DETERMINA

- I) di approvare, per l'appalto "STRUTTURE ASSISTENZIALI, U.O.T., ecc. - Manutenzioni straordinarie - Anno 2011" - cod.opera 09083 - gli elaborati sottoelencati, aggiornati come specificato in premessa e nella relazione d'ufficio allegata sub A), che sostituiscono quelli corrispondenti approvati con la deliberazione giunta n. 280 dd. 30.05.2011:
 - B) Capitolato speciale appalto
 - C) Elenco prezzi unitari
 - D) Schema di contratto

E) Piano di sicurezza e coordinamento;

2) di dare atto che gli atti di cui al precedente punto I) costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

3) di approvare il quadro economico dell'opera aggiornato a seguito della variazione dell'aliquota ordinaria dell'I.V.A. al 22% come di seguito trascritto:

A) LAVORI:

- importo a base di gara	Euro	146.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	5.000,00

TOTALE A)	Euro	151.000,00
-----------	------	------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 22% su A)	Euro	33.220,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	2.831,25
3. spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	11.500,00
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro	1.448,75

COSTO DELL'OPERA	Euro	200.000,00
------------------	------	------------

4) di riavviare, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. 163/2006, ai sensi 122 del D.lgs. 163/2006, così come già stabilito con la determinazione dirigenziale n. 5182/2012 esecutiva il 18.12.2012;

5) di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità interno;

6) di dare atto che per l'opera "STRUTTURE ASSISTENZIALI, U.O.T., ecc. - Manutenzioni straordinarie - Anno 2011" - codice opera 09083 - il cronoprogramma dei pagamenti prevede la spesa di Euro 15.000,00 nel 2014 ed Euro 185.000,00 nel 2015;

7) di dare atto inoltre che:

- l'opera in argomento è finanziata con prestito della Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 4552611 dd. 22.08.2011;

- la spesa di Euro 200.000,00 trova copertura al Cap. 13711 del bilancio comunale - Imp. 2011/2839;

- la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

- A_Relazione.pdf
- B_Capitolato speciale appalto.pdf
- C_Elenco prezzi unitari.pdf
- D_Schema di contratto.pdf
- E_Piano sicurezza e coordinamento.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 11/06/2014 15:51:19

IMPRONTA: 4F30BC4A1262D006C178896410B4BF35DC158509E62B206F9B10A032F384DC2E
DC158509E62B206F9B10A032F384DC2E0640CF5F8B57065618DE742144A48AA9
0640CF5F8B57065618DE742144A48AA9BD91636C041C7D48FDB9EB9079027CFD
BD91636C041C7D48FDB9EB9079027CFD9AB4CB1B309CD9952B1EAB277611A60D