



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 1750 / 2015**

Prot. corr. N - OPM-15M01/3-2015/8889

OGGETTO: Cod.opera 15M01 - CASE DI CIVILE ABITAZIONE ED EDIFICI COMUNALI -  
 Manutenzione ordinaria e messa in sicurezza - Anno 2015.  
 - Approvazione progetto definitivo - spesa complessiva di Euro 266.000,00;  
 - Determinazione a contrarre - Procedura negoziata.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che necessita provvedere, per competenza, alla manutenzione ordinaria delle case di civile abitazione del patrimonio immobiliare comunale date in locazione e all'eliminazione degli inconvenienti segnalati per gestire in sicurezza gli edifici di proprietà comunale, sia rilevanti che non rilevanti ai fini dell'I.V.A.;

che a tal fine il Servizio Edilizia Pubblica ha redatto un progetto definitivo prevedente l'importo a base di gara di Euro 198.000,00 più Euro 6.930,00 per oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa e la spesa complessiva di Euro 266.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:

**1. Importo a base di gara:**

a. Case di civile abitazione I.V.A. rilevante	Euro	116.000,00
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	18.500,00
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	63.500,00

Totale a base di gara Euro 198.000,00 Euro 198.000,00

**2. Oneri per la sicurezza:**

a. Case di civile abitazione	Euro	4.060,00
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	647,50
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	2.222,50

Totale oneri per la sicurezza Euro 6.930,00 Euro 6.930,00

TOTALE A) Euro 204.930,00

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

## B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro	12.006,00
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro	4.212,45
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro	14.458,95
4. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	4.098,60
5. spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	14.558,84
6. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	11.735,16
		-----
<b>COSTO DELL'OPERA</b>	<b>Euro</b>	<b>266.000,00</b>

che la suddetta spesa di Euro 266.000,00 risulta così disponibile:

Euro 150.000,00	cap. 572	Prestazioni di servizi per manutenzione case di civile abitazione a cura del Servizio Edilizia Pubblica - Rilevanti I.V.A.
Euro 26.000,00	cap. 585	Prestazioni di servizi per manutenzioni patrimonio a cura del Servizio Edilizia Pubblica - Rilevante I.V.A.
Euro 90.000,00	cap. 570	Prestazioni di servizi per manutenzioni patrimonio a cura del Servizio Edilizia Pubblica

preso atto che:

- dal 1° gennaio 2015 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 44, comma 4 ter, della Legge Regione FVG 1/2006 e pertanto, fino all'approvazione dei documenti di bilancio 2015-2017, può effettuare per ciascun intervento spese in misura non superiore mensilmente all'80% di un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo Bilancio definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge e non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- le somme sopra descritte sono destinate all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare di tipo residenziale e vario, mediante appalto di lavori che prevede un sistema di pagamento per stati di avanzamento, non compatibile con una disponibilità finanziaria frazionata in dodicesimi;
- si tratta di azioni a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento in sicurezza e l'abitabilità degli edifici di riferimento, che peraltro non trovano copertura in altri strumenti contrattuali, diversamente dagli edifici di tipo "istituzionale";
- tutti gli appalti di lavori di manutenzione ordinaria con medesima destinazione affidati precedentemente sono in corso di chiusura e occorre garantire un sufficiente presidio degli edifici di riferimento senza soluzione di continuità;

visto l'art.163, commi 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ritenuto quindi, vista l'urgenza di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento, di prenotare la spesa di Euro 266.000,00 come segue:

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

Euro	150.000,00	cap. 572	Euro 25.000,00 nel 2015 - Euro 125.000,00 nel 2016
Euro	26.000,00	cap. 585	Euro 4.300,00 nel 2015 - Euro 21.700,00 nel 2016
Euro	90.000,00	cap. 570	Euro 15.000,00 nel 2015 - Euro 75.000,00 nel 2016

visto il progetto definitivo dell'opera costituito dai seguenti elaborati: A) relazione, B) capitolato speciale d'appalto, C) elenco prezzi, D) schema di contratto d'appalto, E) piano di sicurezza e coordinamento;

dato atto che la realizzazione del presente progetto è disciplinata dall'art. 2, comma 1, lettera f) del Decreto del Presidente della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia 5 giugno 2003 n. 0165/Pres. recante il Regolamento di attuazione previsto dalla Legge regionale 14/2002 e successive modificazioni, in quanto la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante;

dato atto che, ai sensi di quanto previsto all'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, l'impresa appaltatrice ha l'onere della progettazione esecutiva, qualora la stessa risulti necessaria per l'esecuzione dei lavori;

tenuto conto della necessità di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

- art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;
- art 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

ai sensi dell'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra almeno 5 imprese qualificate qualificate per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;

ritenuto più adeguato, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

visto il D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

visto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo per i lavori in argomento dd. 16.06.2015 prot. corr. N-OPM-15M01/2-2015/8397, redatto ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. dd. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile n. 163, conservato in atti;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 75 recante le competenze della Giunta Comunale e l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107, 147 bis e 192 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile del procedimento sono svolte dal Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Contratti e Affari Generali;

## DETERMINA

1) di approvare, per i motivi specificati in premessa, il progetto definitivo redatto dal Servizio Edilizia Pubblica per i lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza delle case di civile abitazione degli edifici di proprietà del Comune di Trieste - Anno 2015, prevedente l'importo a base di gara di Euro 198.000,00 più Euro 6.930,00 per oneri per la sicurezza e costituito dai seguenti atti:

- A) relazione
- B) capitolato speciale d'appalto
- C) elenco prezzi unitari
- D) schema di contratto d'appalto
- E) Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

2) di approvare la spesa complessiva di Euro 266.000,00 suddivisa come nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:

**1. Importo a base di gara:**

a. Case di civile abitazione I.V.A. rilevante	Euro	116.000,00	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	18.500,00	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	63.500,00	
		-----	
Totale a base di gara	Euro	198.000,00	Euro 198.000,00

**2. Oneri per la sicurezza:**

a. Case di civile abitazione	Euro	4.060,00	
b. Edifici comunali I.V.A. rilevante	Euro	647,50	
c. Edifici comunali I.V.A. non rilevante	Euro	2.222,50	
		-----	
Totale oneri per la sicurezza	Euro	6.930,00	Euro 6.930,00

TOTALE A)			Euro 204.930,00
-----------	--	--	-----------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 10% rilevante su A1.a +A2.a	Euro	12.006,00
2. I.V.A. 22% rilevante su A1.b +A2.b	Euro	4.212,45
3. I.V.A. 22% non rilevante su A1.c +A2.c	Euro	14.458,95
4. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	4.098,60
5. spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	14.558,84
6. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	11.735,16
		-----
COSTO DELL'OPERA	Euro	266.000,00

3) di autorizzare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra almeno 5 imprese qualificate per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;

4) di stabilire, in relazione alle caratteristiche oggetto del contratto, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

5) di dare atto:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
- che all'impegno effettivo della spesa si provvederà con successiva determinazione dirigenziale;
- che gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano oneri diretti o indotti;

6) di prenotare la spesa complessiva di euro 266.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOP E	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2015	00000572	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	NP000	00012	1311	00702	00099	C	25.000,00	
2016	00000572	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE CASE DI CIVILE ABITAZIONE A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - RILEVANTI IVA	NP000	00012	1311	00702	00099	C	125.000,00	
2015	00000585	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - rilevante IVA	NP000	00012	1311	00702	00099	C	4.300,00	
2016	00000585	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA - rilevante IVA	NP000	00012	1311	00702	00099	C	21.700,00	
2015	00000570	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA	NP000	00012	1311	00702	00099	C	15.000,00	
2016	00000570	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONI PATRIMONIO A CURA DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA	NP000	00012	1311	00702	00099	C	75.000,00	
Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino			Tel: 0406754018			E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani			Tel: 0406754597			E-mail: MILANIN@comune.trieste.it				
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti			Tel: 0406754275			E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it				

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Allegati:

A\_RELAZIONE.pdf

B\_CAPITOLATO\_SPECIALE.pdf

C\_ELENCO\_PREZZI.pdf

D\_SCHEMA\_CONTRATTO.pdf

E\_PIANO\_SICUREZZA.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Lucia Iammarino

*Trieste, vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 26/06/2015 11:01:30

IMPRONTA: 1910D2F89A33F43061A8736BCB7E89C26BF7B69B1D2DDF351DCFD08362BA1DF5  
6BF7B69B1D2DDF351DCFD08362BA1DF55455FD79592C13152E81CD0BB8F85E1A  
5455FD79592C13152E81CD0BB8F85E1A5933BB111FEAE2FF84BF0C486BC9D9A2  
5933BB111FEAE2FF84BF0C486BC9D9A268444A821B3CED60E744394804D26C34





VISTO l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI  
E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE  
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, *vedi data firma digitale*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: DMGVCN67L10A757K

DATA FIRMA: 28/07/2015 14:12:03

IMPRONTA: 6FAF2C9F5CB6A8E7E1DA71945A56820F8FBD5AC66EB0E55F088466AD30B3664C  
8FBD5AC66EB0E55F088466AD30B3664CB32D25F7E992217DF8D6BFBCD59C2762  
B32D25F7E992217DF8D6BFBCD59C276209E6F82D5287003ABA8A74A689D31BC0  
09E6F82D5287003ABA8A74A689D31BC051E9A2F9020A1D8A831B6797CBBE057B