



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDIL. SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING, COORD. PTO E
 AMM.VO LAV. PUBBLICI

REG. DET. DIR. N. 1413 / 2015

Prot. N OP 13026 14030/ 14-2015/7098

CUP: F81E15000550004

CIG:62636542CC

OGGETTO: “Cod. Opera 13026-14030: “Centro Polisportivo Mario Ervatti: ristrutturazione, ammodernamento e messa a norma degli impianti” spesa complessiva prevista di Euro 800.000,00.

- *Approvazione del II° lotto esecutivo per l'importo complessivo di euro 367.458,00.*
- *Determinazione a contrarre: procedura negoziata senza pubblicazione del bando - Importo a base di gara di Euro 274.715,61 piu' Euro 8.200,39 per oneri per la sicurezza.*

IL DIRETTORE

Premesso che ai sensi della Legge Regionale 27/2012 art. 6 comma 9 e segg., l'Amministrazione regionale è stata autorizzata a concedere al Comune di Trieste un contributo quindicennale di complessivi 750.000,00 euro - pari ad euro 50.000,00 annui - già concesso all'Amministrazione separata dei beni civici della frazione di Prosecco ai sensi dell' articolo 6, comma 156, della legge regionale 23 gennaio 2007, n. 1 (Legge finanziaria 2007), per procedere alla realizzazione dei medesimi interventi denominati “Manutenzione straordinaria, l'ammodernamento e la messa a norma dell'impianto polisportivo Mario Ervatti sito in località stazione di Prosecco”;

Responsabile del procedimento ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch Krecic Giorgio	Tel: 0406754583	E-mail: KRECIC@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: BENEDETTI@comune.trieste.it	

che pertanto con deliberazione giuntale n. 400 dd. 29.09.2014 è stato approvato il progetto preliminare per l'opera oggetto del contributo stesso ed il quadro economico generale dal quale risulta la spesa complessiva di Euro 800.000,00, così ripartita:

QUADRO ECONOMICO

	LAVORI		
A. 1	Importo dei lavori	Euro	640.000,0 0
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	20.000,00
	TOTALE A) LAVORI	Euro	660.000,0 0
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B. 1	IVA 10% su A)	Euro	66.000,00
B. 2	Spese tecniche	Euro	36.000,00
B. 3	Incentivi ex art. 11 L.R. 14/2002 compresi oneri riflessi	Euro	18.750,00
B. 4	Allacciamenti a pubblici servizi	Euro	15.000,00
B. 5	Imprevisti, accordi bonari	Euro	4.250,00
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		1.140.000,0 0
	TOTALE COMPLESSIVO	Euro	800.000,0 0

considerato che a seguito delle diverse valutazioni effettuate dall'Amministrazione comunale in relazione alla natura del finanziamento regionale (contributo pluriennale) è emersa l'opportunità di modificare il sistema di finanziamento dell'opera da mutuo ad avanzo di amministrazione avvenuto nell'ambito dell' - Assestamento del Bilancio Comunale anno 2014, approvato con deliberazione consiliare n. 55 dd. 27.11.2014 dal

Responsabile del procedimento ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch Krecic Giorgio	Tel: 0406754583	E-mail: KRECIC@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: BENEDETTI@comune.trieste.it	

quale e' risultato che l'opera denominata Cod. Opera 13026-14030: Centro Polisportivo Mario Ervatti: ristrutturazione, ammodernamento e messa a norma degli impianti, con spesa complessiva prevista di Euro 800.000,00, e' stata finanziata come segue:

- per euro 229.894,01 con Fondi di uso civico
- per euro 70.105,99 con avanzo di amministrazione
- per euro 500.000,00 con avanzo di amministrazione

richiamata la determinazione dirigenziale 4232/14 con la quale è stata altresì approvata la modifica del regime fiscale dando atto che per i lavori in argomento si considererà l'IVA sostenuta come indetraibile e pertanto le fatture emesse saranno registrate utilizzando la causale "IVA 10IND";

visto il decreto regionale n. 4978/CULT.IMP dd. 10.12.2014 della Direzione Centrale Cultura Sport e Solidarietà che ha stabilito la concessione del contributo complessivo di euro 570.105,99 per i lavori in questione;

vista la determinazione dirigenziale n. 4394 dd. 23.12.2014 con la quale è stato disposto di procedere ad accertare l'entrata di euro 229.894,01 al Capitolo n. 2820 - ACC. 2014/966 ed impegnare la spesa complessiva di euro 800.000,00 al Capitolo n. 12013 come sotto indicato:

per euro 70.105,99: IMP. 2014/6145

per euro 229.894,01: IMP. 2014/6146

per euro 500.000,00: IMP. 2014/6147

visto il diniego espresso dalla locale Soprintendenza in merito all'esecuzione di alcuni magisteri previsti nel progetto preliminare approvato e dianzi citato;

attesa tuttavia la necessità di intervenire nel più breve tempo possibile presso la struttura in argomento con l'intento di procedere all'esecuzione delle opere edili necessarie e previste precedentemente, con determinazione dirigenziale n. 1295/2015 è stato approvato

Responsabile del procedimento ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch Krecic Giorgio	Tel: 0406754583	E-mail: KRECIC@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: BENEDETTI@comune.trieste.it	

il progetto definitivo-esecutivo relativo al 1° lotto di lavori, per il costo complessivo ammontante ad euro 280.000,00 ed autorizzato - per l'affidamento dei lavori stessi - il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006;

che attualmente - per il lotto sopra indicato - è in fase di predisposizione la documentazione prevista relativa alla gara e contestualmente - viste e considerate le precarie condizioni manutentive e conservative degli impianti tecnologici - i tecnici del Servizio Edilizia Solastica e Sportiva hanno redatto il secondo progetto rivolto alla messa a norma dell'impianto elettrico e degli impianti speciali installati presso le strutture esistenti nel centro polisportivo in argomento;

visto, pertanto il progetto definitivo-esecutivo del 2° lotto di lavori dell'opera in questione costituito dagli atti ed elaborati di seguito indicati:

- Relazione generale
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Computo metrico estimativo
- Elenco dei prezzi unitari
- Piano di manutenzione dell'opera
- Relazione specialistica impianti elettrici
- Relazione specialistica impianti termici
- tav.1_Inquadramento territoriale
- tav.2_Schema funzionamento centrale termica
- tav 3_IE1 – Schema planimetrico piani di installazione
- tav. 4_IE 2 – Schema quadri elettrici

dato atto che come risulta dalla relazione di progetto, alla quale si fa espresso rinvio per la puntuale descrizione delle opere incluse nel 2 ° lotto il costo complessivo ammonta ad euro 367.458,00 ripartito come sotto indicato

	LAVORI		
A. 1	Importo dei lavori	Euro	274.715,61

Responsabile del procedimento ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch Krecic Giorgio	Tel: 0406754583	E-mail: KRECIC@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: BENEDETTI@comune.trieste.it	

	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	8.200,39
	TOTALE A) LAVORI	Euro	282.916,00
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B. 1	IVA 10% su A)	Euro	28.291,60
B. 2	Spese tecniche	Euro	13.400,00
B. 3	Incentivi ex art. 11 L.R. 14/2002 e s.m.i.	Euro	5.700,40
B. 4	Ricerche e indagini preliminari	Euro	14.150,00
B. 5	Imprevisti, accordi bonari ed allacciamenti a pubblici servizi	Euro	23.000,00
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		84.542,00
	TOTALE COMPLESSIVO	Euro	367.458,00

che per l'esecuzione dell'intervento in argomento sono previsti n. 70 giorni contrattuali consecutivi;

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, è stato redatto il verbale di validazione del progetto per i lavori in argomento sottoscritto dal RUP;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;

art 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove

Responsabile del procedimento ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch Krecic Giorgio	Tel: 0406754583	E-mail: KRECIC@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: BENEDETTI@comune.trieste.it	

prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

richiamata la deliberazione giuntale n. 595 dd. 30.12.2014 relativa al Cronoprogramma pagamenti spesa d'investimento anni 2014 / 2016 - Approvazione (3) – con la quale al fine di consentire il rispetto dei limiti imposti dal Patto di Stabilità Interno per il triennio 2014 – 2016, è stato approvato il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale 2014 – 2016;

tenuto conto degli obiettivi imposti dalle regole del Patto di Stabilità, disciplinate dalla Legge 12 novembre 2011, n. 183, così come modificate dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) e dall'art. 14 della L.R. 31.12.2012, n. 27 (Legge Finanziaria 2013);

tenuto conto che la spesa complessiva di euro 367.458,00 prevista per il 2° lotto esecutivo dell'opera in oggetto risulta

essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'ente;

il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 dell'Ente, non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi

Responsabile del procedimento ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch Krecic Giorgio	Tel: 0406754583	E-mail: KRECIC@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: BENEDETTI@comune.trieste.it	

finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;

il Servizio si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma 2014-2016, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;

ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 192 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31 maggio 2002 n. 14 sono svolte dal Direttore del Servizio dott. ing. Giovanni Svara;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, per l'intervento "Cod. Opera 13026-14030: "Centro Polisportivo Mario Ervatti: ristrutturazione, ammodernamento e messa a norma degli impianti" il progetto definitivo-esecutivo del II° lotto di lavori, prevedente l'importo a base d'asta di euro 274.715,16 piu' euro 8.200,39 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costituito dagli atti ed elaborati specificati in premessa ed allegati alla presente determinazione;
2. **di approvare**, il quadro economico del II° lotto di lavori, riportato in premessa, prevedente la spesa complessiva di euro 367.458,00;
3. **di autorizzare**, per le motivazioni esposte precedentemente, per l'affidamento dei lavori

Responsabile del procedimento ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch Krecic Giorgio	Tel: 0406754583	E-mail: KRECIC@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: BENEDETTI@comune.trieste.it	

di cui al precedente punto 1, il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto

4. di dare atto

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;

- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

5. di dare atto che la spesa complessiva di euro 367.458,00 prevista per il II° lotto esecutivo dell'opera in oggetto risulta

- essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'ente;

- il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 dell'Ente, non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;

il Servizio si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma 2014-2016, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri diretti o indotti .

La spesa complessiva di euro 367.458,00 prevista per la realizzazione del 11° lotto dei lavori rientra nell'ambito della spesa complessiva prevista di euro 800.0000,00 e risulta

Responsabile del procedimento ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch Krecic Giorgio	Tel: 0406754583	E-mail: KRECIC@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: BENEDETTI@comune.trieste.it	

impegnata al Capitolo n. 12013 come segue:

per euro 70.105,99: IMP. 2014/6145

per euro 229.894,01: IMP. 2014/6146

per euro 500.000,00: IMP. 2014/6147

Allegati:

Capitolato Speciale Appalto.pdf

Computo Metrico Estimativo.pdf

Elenco Prezzi Unitari.pdf

Fascicolo Opera.pdf

Piano Manutenzione Opera.pdf

Piano Sicurezza Coordinamento.pdf

Relazione Specialistica Impianti Elettrici.pdf

Relazione Specialistica Impianti Termici.pdf

Relazione Tecnica Generale.pdf

Schema di Contratto.pdf

TAV.1.pdf

TAV.2_CT.pdf

TAV.3_IE1.pdf

TAV.4_IE2.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(dott. Ing. Giovanni Svara)

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch Krecic Giorgio	Tel: 0406754583	E-mail: KRECIC@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: BENEDETTI@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 21/05/2015 16:33:34

IMPRONTA: 8A27EB5DE9D22E0800789EC070E83135C7F9FC727B755CCBE17FB1A6DE4D7E54
C7F9FC727B755CCBE17FB1A6DE4D7E5465DD4EA949BA41B9B0B9DB36AAE4C381
65DD4EA949BA41B9B0B9DB36AAE4C38196B6B3A99D0EC2ADAF607B1CB1234CAD
96B6B3A99D0EC2ADAF607B1CB1234CADA4E415DE4F378264773C81090B49F9A6