



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1238 / 2015

Prot. corr. N-OP-12164/10-2015/6226

CUP F96F12000170004

OGGETTO: Cod.opera 12164 - Adeguamento antincendio edifici destinati ad uffici comunali - Spesa complessiva di Euro 500.000,00.

Adeguamento e aggiornamento progetto e quadro economico dell'opera -
 Riapprovazione elaborati - Riavvio della procedura di gara a seguito dell'assegnazione di nuovi spazi finanziari.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

premesso che con deliberazione giunta n. 568 dd. 29.11.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici destinati ad uffici comunali, prevedente la spesa complessiva di Euro 500.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:

- importo a base di gara	Euro	350.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	17.500,00

TOTALE A)

Euro	367.500,00
------	------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 21% su A)	Euro	77.175,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	6.890,63
3. spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	39.659,04
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici,		

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro	8.775,33

COSTO DELL'OPERA	Euro	500.000,00

che l'opera risulta inserita nel Programma Triennale delle Opere 2012-2014 approvato con D.C. n. 27 dd. 26.04.2012 e successive variazioni, che approva tra l'altro il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 e il Bilancio Pluriennale 2012-2014;

che con determinazione dirigenziale n. 1111/2013, esecutiva il 12.04.2013, è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. 163/2006, ai sensi 122 del D.lgs. 163/2006, nei termini e con le modalità specificate nella stessa;

considerato che, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, la relativa procedura di affidamento è stata momentaneamente sospesa;

richiamata la deliberazione giunta n. 595 dd. 30.12.2014 - dichiarata immediatamente eseguibile - che approva il Piano Finanziario dei Pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 (cronoprogramma);

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Lavori Pubblici si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che, per quanto attiene il Servizio Edilizia Pubblica l'opera in oggetto costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto approvato con la deliberazione giunta n. 568/2012 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare);

dato atto che, contestualmente all'aggiornamento di cui sopra, si è reso necessario adeguare e modificare parzialmente anche i sottoelencati elaborati progettuali già approvati con la D.G. 568/2012:

- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza e coordinamento

considerato che l'art. 40, comma 1-ter, del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 ha aumentato l'aliquota I.V.A. dal 21% al 22% con decorrenza 1 ottobre 2013 e necessita

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

quindi aggiornare la relativa voce del quadro economico dell'opera;

vista la L.R. 30 dicembre 2014 n. 27 (Legge Finanziaria 2015) che ha modificato l'art. 11 della L.R. 14/2002 in materia di incentivi per la progettazione, portando l'aliquota al 2% dell'importo a base di gara, compresi oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione, in coerenza con la normativa nazionale vigente, e ritenuto quindi di aggiornare anche la voce B2) delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo per i lavori in argomento - conservato in atti;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

- art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;
- art 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

riscontrato che, rispetto all'opera in oggetto, sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità di cui alla lettera c) del precitato art. 57 in quanto i vincoli imposti dal "Patto di Stabilità" hanno impedito a partire dall'ottobre 2012 di dar corso alle manutenzioni programmate negli anni precedenti e di attuare una corretta programmazione per gli anni successivi degli appalti di manutenzioni straordinarie dei beni del patrimonio comunale, dando così origine a situazioni di degrado, anche con potenziali situazioni di pericolo per

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

la pubblica incolumità;

riscontrato che sono necessari interventi immediati, da avviare utilizzando gli spazi finanziari come da ultimo deliberati dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 595 dd. 30.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il "Cronoprogramma" dei lavori e dei pagamenti dell'Ente resosi indispensabile per la sopraggiunta contabilità di bilancio di competenza mista;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra almeno 5 imprese qualificate per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;

ritenuto più adeguato, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

DETERMINA

1) di approvare, per l'appalto "Adeguamento antincendio edifici destinati ad uffici comunali" - cod.opera 12164 - gli elaborati sottoelencati, aggiornati come specificato in premessa e nella relazione d'ufficio allegata sub A), che sostituiscono quelli corrispondenti approvati con la deliberazione giuntale n. 568 dd. 29.11.2012:

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

- B) Capitolato speciale appalto
- C) Elenco prezzi unitari
- D) Schema di contratto
- E) Piano di sicurezza e coordinamento;

- 2) di dare atto che gli atti di cui al precedente punto 1) costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di approvare il seguente quadro economico dell'opera aggiornato prevedente la spesa complessiva invariata di Euro 500.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:

- importo a base di gara	Euro	350.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	17.500,00

TOTALE A)	Euro	367.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 22% su A)	Euro	80.850,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	7.350,00
3. spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	39.986,80
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro	4.313,20

COSTO DELL'OPERA	Euro	500.000,00

- 4) di riavviare, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. 163/2006, ai sensi 122 del D.lgs. 163/2006, così come già stabilito con la determinazione dirigenziale n. 1111/2013, esecutiva il 12.04.2013, dando atto che tale affidamento avverrà tra almeno 5 imprese qualificate per la categoria OG1, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006 ed in conformità all'Allegato A) al D.P.R. stesso;
- 5) di stabilire, in relazione alle caratteristiche oggetto del contratto, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;
- 6) di dare atto:
- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;

- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

- che l'opera in argomento è finanziata per Euro 275.441,20 con avanzo di amministrazione impegnati al cap. 10516 del bilancio comunale, imp. 2012/6768 e per Euro 224.558,80 con alienazioni impegnati al cap. 10516, imp. 2012/6769;

7) di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità interno;

8) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 500.000,00 oggetto del presente provvedimento è inserita nel Piano Finanziario dei Pagamenti per il triennio 2014-2016 (cronoprogramma) - allegato alla deliberazione giunta n. 595 dd. 30.12.2014 - negli spazi finanziari per pagamenti da effettuare per Euro 100.000,00 nel 2015 e per Euro 400.000,00 nel 2016;

9) di dare atto infine la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

A_Relazione.pdf

B_Capitolato speciale appalto.pdf

C_Elenco prezzi unitari.pdf

D_Schema di contratto.pdf

E_Piano di sicurezza e coordinamento.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 07/05/2015 11:13:53

IMPRONTA: 01DA3E4A31835BECB9AF0F675BAEB5513CFFD4DBB610BCDADFE79F1F20AEF965
3CFFD4DBB610BCDADFE79F1F20AEF965C343FE0AFEB53021B4F1E0E6CF1CEB27
C343FE0AFEB53021B4F1E0E6CF1CEB27421C0C1DC6ECB47C56E58F72C0E55510
421C0C1DC6ECB47C56E58F72C0E55510D958D1F97C78CCAAAF0614AD163663813