



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1196 / 2015

Prot. corr. N-OP-10041/6-2015/6165

CUP F96E12000170004

OGGETTO: Cod.opera 10041 - STRUTTURE ASSISTENZIALI, U.O.T., ecc.: Manutenzioni straordinarie - Anno 2012 - Spesa complessiva di Euro 200.000,00.
 Adeguamento e aggiornamento progetto e quadro economico dell'opera - Riapprovazione elaborati - Determinazione a contrarre - Procedura negoziata - Importo a base di gara Euro 140.000,00 più oneri per la sicurezza Euro 6.300,00.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

premesso che con deliberazione giuntale n. 341 dd. 30.07.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria delle strutture assistenziali e delle U.O.T. del Comune di Trieste - Anno 2012, prevedente la spesa complessiva di Euro 200.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:		
- importo a base di gara	Euro	140.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	6.300,00

TOTALE A)	Euro	146.300,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
1. I.V.A. 21% su A)	Euro	30.723,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	2.743,13
3. spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza		

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	18.981,39
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro	1.252,48

COSTO DELL'OPERA	Euro	200.000,00

che l'opera risulta inserita nel Programma Triennale delle Opere 2012-2014 approvato con D.C. n. 27 dd. 26.04.2012 e successive variazioni, che approva tra l'altro il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012 e il Bilancio Pluriennale 2012-2014;

considerato che, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, non è stata a suo tempo predisposta la determinazione a contrarre;

richiamata la deliberazione giunta n. 595 dd. 30.12.2014 - dichiarata immediatamente eseguibile - che approva il Piano Finanziario dei Pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 (cronoprogramma);

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Lavori Pubblici si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che per quanto attiene il Servizio Edilizia Pubblica l'opera in oggetto costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto approvato con la deliberazione giunta n. 341/2012 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare) e successivo D.L. 31 dicembre 2014 n. 192;

dato atto che, contestualmente all'aggiornamento di cui sopra, si è reso necessario adeguare e modificare parzialmente anche i sottoelencati elaborati progettuali già approvati con la D.G. 341/2012:

- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi unitari
 - Piano di sicurezza e coordinamento

considerato che l'art. 40, comma 1-ter, del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 ha aumentato l'aliquota I.V.A. dal 21% al 22% con decorrenza 1 ottobre 2013 e necessita quindi aggiornare la relativa voce del quadro economico dell'opera;

vista la L.R. 30 dicembre 2014 n. 27 (Legge Finanziaria 2015) che ha modificato

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

l'art. 11 della L.R. 14/2002 in materia di incentivi per la progettazione, portando l'aliquota al 2% dell'importo a base di gara, compresi oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione, in coerenza con la normativa nazionale vigente, e ritenuto quindi di aggiornare anche la voce B2) delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo per i lavori in argomento - conservato in atti;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

- art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;
- art 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

riscontrato che, rispetto all'opera in oggetto, sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità di cui alla lettera c) del precitato art. 57 in quanto i vincoli imposti dal "Patto di Stabilità" hanno impedito a partire dall'ottobre 2012 di dar corso alle manutenzioni programmate negli anni precedenti e di attuare una corretta programmazione per gli anni successivi degli appalti di manutenzioni straordinarie dei beni del patrimonio comunale, dando così origine a situazioni di degrado, anche con potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

riscontrato che sono necessari interventi immediati, da avviare utilizzando gli spazi

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

finanziari come da ultimo deliberati dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 595 dd. 30.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il "Cronoprogramma" dei lavori e dei pagamenti dell'Ente resosi indispensabile per la sopraggiunta contabilità di bilancio di competenza mista;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra almeno 5 imprese in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006;

ritenuto più adeguato, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

DETERMINA

1) di approvare, per l'appalto "STRUTTURE ASSISTENZIALI, U.O.T., ecc.: Manutenzioni straordinarie - Anno 2012" - cod.opera 10041 - gli elaborati sottoelencati, aggiornati come specificato in premessa e nella relazione d'ufficio allegata sub A), che sostituiscono quelli corrispondenti approvati con la deliberazione giunta n. 341 dd. 30.07.2012:

- B) Capitolato speciale appalto
- C) Elenco prezzi unitari
- D) Schema di contratto

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

E) Piano di sicurezza e coordinamento;

2) di dare atto che gli atti di cui al precedente punto 1) costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

3) di approvare il seguente quadro economico dell'opera aggiornato, prevedente la spesa complessiva invariata di Euro 200.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:

- importo a base di gara	Euro	140.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	6.300,00

TOTALE A)	Euro	146.300,00
-----------	------	------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 22% su A)	Euro	32.186,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	2.926,00
3. spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	18.500,00
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro	88,00

COSTO DELL'OPERA	Euro	200.000,00
------------------	------	------------

4) di autorizzare, per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1), il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra almeno 5 imprese in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 163/2006;

5) di stabilire, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;

6) di dare atto:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;

- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

- che l'opera in argomento è finanziata per Euro 150.000,00 con mutuo UNICREDIT S.p.A. impegnati al cap. 13711 del bilancio comunale, imp. 2012/5611 e per Euro 50.000,00 con avanzo di amministrazione impegnati al cap. 13711, imp. 2012/5612;

- 7) di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità nonché essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'Ente;
- 8) di dare atto che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 dell'Ente non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;
- 9) di dare atto altresì che lo scrivente servizio si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma 2014-2016, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;
- 10) di dare atto infine la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

A_Relazione.pdf

B_Capitolato Speciale Appalto.pdf

C_Elenco prezzi unitari.pdf

D_Schema di contratto.pdf

E_Piano di Sicurezza e Coordinamento.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Alessandro Mosetti	Tel: 0406754673	E-mail: MOSETTIA@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 05/05/2015 10:32:22

IMPRONTA: 530E1B1C20C67B44E4DC68F70B02ABFBA9024E0CFEBAE8EE7A967B2A50F8749B
A9024E0CFEBAE8EE7A967B2A50F8749B78BEA899626D44448D4DA5977320680F
78BEA899626D44448D4DA5977320680F3185FC5B43E916782BA5F111940E7D5B
3185FC5B43E916782BA5F111940E7D5BA6FE5DBEA62CF53F3F1B1BE306814335