



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

SERVIZIO STRUTTURE E INTERVENTI PER DISABILITA`, CASA, INSER.
 LAVORATIVO, ACCOGLIENZA

REG. DET. DIR. N. 994 / 2015

Prot. Corr. 17/15-19/9-12 (6553)

OGGETTO: Utilizzo del fondo di garanzia di cui agli artt. 3, 5 e 6 del Protocollo d'Intesa "Agenzia Solidarietà per l'Affitto" dd. 11/12/2013. Liquidazione importo per rimborso morosità, e danni all'alloggio di sua proprietà, alla sig.ra Netti Antonella, per un totale di Euro 3.030,00.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

con deliberazione giuntale n. 210 dd. 08/05/2008 si è stabilito di procedere alla sottoscrizione di un protocollo operativo tra enti pubblici e soggetti privati per la costituzione dell'Agenzia per l'Affitto, finalizzato alla realizzazione dei seguenti obiettivi:

- avviare in tempi rapidi un intervento coordinato che consenta di orientare, a fronte di regole precise ed equilibrate, un rilevante numero di proprietari di unità immobiliari verso la locazione dei loro alloggi secondo le previsioni di cui alla legge 431/98, da destinare ad abitazione principale del conduttore;
- coinvolgere e coordinare, per il raggiungimento del su citato obiettivo, enti pubblici e soggetti privati istituzionalmente ed economicamente operanti nel settore, unitamente a soggetti privati singoli;
- con deliberazione giuntale n. 515 dd. 25/11/2013 si è integrato l'originario progetto "Agenzia per l'Affitto" modificando e integrando alcuni contenuti contestualizzandoli in modo più aderente all'attuale situazione socio-economica costituendo la nuova "Agenzia Solidarietà per l'Affitto";

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	

la realizzazione dell'iniziativa in oggetto è sostenuta da un fondo di garanzia costituito con DX n. 2884 dd. 05/09/2008 per fronteggiare eventuali morosità, spese legali, danni agli alloggi locati, aprendo a tal fine presso l'Unicredit Banca S.p.A., Istituto Tesoriere del Comune di Trieste, un conto corrente vincolato denominato Comune di Trieste -"Agenzia per l'Affitto" a cui è stato assegnato il numero di sottoconto 300 rispetto al conto di Tesoreria;

il suddetto fondo di garanzia può essere implementato dai locatori attraverso una contribuzione mensile pari al 2% del canone mensile di ciascun contratto di locazione stipulato ai sensi del protocollo d'intesa sopraindicato;

dato atto che, ai sensi dell'art. 5 del su menzionato Protocollo, il fondo di garanzia interviene verso i locatori a fronte dei rischi afferenti a morosità del conduttore fino ad un importo massimo di Euro 3.000,00, a spese legali fino ad un importo massimo di Euro 1.500,00 e a danni all'immobile fino a Euro 3.000,00;

vista la richiesta presentata della sig.ra Netti Antonella, di data 25/03/2015, per il rimborso delle morosità, e dei danni subiti all'immobile di sua proprietà, per l'importo pari a Euro 3,030,00;

preso atto della regolarità della documentazione presentata dalla stessa a corredo della summenzionata richiesta, secondo quanto previsto dagli artt. 3, 5 e 6 del Protocollo d'Intesa;

dato atto che l'importo sopra citato verrà rimborsato nell'anno 2015;

ritenuto pertanto di provvedere all'impegno di spesa per la liquidazione delle spettanze in argomento alla sig.ra Netti Antonella, per un totale di Euro 3,030,00 tramite prelievo della somma dal summenzionato conto corrente vincolato denominato "Comune di Trieste - Agenzia per l'affitto";

visti gli artt.107,147 bis,183 e 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 dd 18/08/2000;

visto l'art. 131 dello Statuto Comunale in vigore;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la richiesta della sig.ra Netti Antonella di poter usufruire delle garanzie di cui agli artt. 3, 5 e 6 del Protocollo d'Intesa "Agenzia Solidarietà per l'affitto";
2. di approvare la spesa di Euro 3,030,00 relativa al rimborso alla sig.ra Netti Antonella per il rimborso delle morosità e dei danni subiti all'alloggio di sua proprietà;
3. di dare atto che l'importo sopra citato verrà rimborsato nell'anno 2015;
4. di liquidare la somma di Euro 3,030,00 alla sig.ra Netti Antonella , cod. fisc. NTTNNL62E57L424U residente a Muggia (TS) in Strada per la Fortezza, 6, tramite prelievo dal conto corrente vincolato denominato "Comune di Trieste – Agenzia per l'affitto", a cui è stato assegnato il numero di sottoconto 300 rispetto al conto di Tesoreria;
5. di accreditare la somma di Euro 3,030,00 sul conto corrente bancario della sig.ra Netti Antonella, che riporta le seguenti coordinate: IBAN IT31L0316901600000010230796.

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 3.030,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2015	00016080	SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI	I5002	00086	4503	00999	00099	C	3.030,00	2015: 3030,00 vincolo conto 300

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
STRUTTURE E INTERVENTI per:
Disabilita', Casa, Inserimento Lavorativo, Accoglienza
dott. Mauro Silla**

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SILLA MAURO

CODICE FISCALE: SLLMRA56S01L424F

DATA FIRMA: 13/04/2015 18:52:42

IMPRONTA: BA3092FD7C71B9100BC33790BD5D5B61204BE3DF43A4835ED8100971DE19C2C4
204BE3DF43A4835ED8100971DE19C2C4E6C493473C38B3272EA9C667F936B9FE
E6C493473C38B3272EA9C667F936B9FEF70E39D8EE7BEBB2EE5A35D6F16F4482
F70E39D8EE7BEBB2EE5A35D6F16F44820C9D8C4E2DE94C6D68E952938EC6DB76