



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA EDUCAZIONE UNIVERSITA' RICERCA CULTURA E SPORT
PO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

Determinazione nr. 44 / 2014 PO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

Prot.corr. 20° - 12/1/2/88 – 09 sez 1733

OGGETTO: Concessione ex abitazione del custode adibita a bar sita nel Bastione Veneto del Castello di San Giusto. Ampliamento.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 462/2014 è stata concessa alla ditta Tergestum S.r.l. l'ex abitazione del custode sita nel Bastione Veneto all'interno del Castello di San Giusto adibita a bar per un canone di Euro 500,00 più iva per sei mesi nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per la concessione del bar stesso e della Bottega del Vino e che con determinazione dirigenziale n. 24/2014 della P.O. Coordinamento Amministrativo è stato specificato che la concessione è comprensiva della pertinenza esterna sul Bastione Veneto di circa 200 mq.;

rilevato che nella concessione è stato indicato che il bar osserverà lo stesso orario di apertura del Castello di San Giusto;

visto che con determinazione dirigenziale n. 43/2014 della P.O. Coordinamento Amministrativo è stato preso atto del contratto di comodato d'uso tra la Tergestum S.r.l. ed Elisabetta Andreozzi titolare della ditta "Il 45 Giri di Andreozzi Elisabetta" – Via Economo I I, P.I. 01239830324 per il bar "Al Bastione" presso il Castello di San Giusto, concesso alla Tergestum con determinazione dirigenziale 462/2014;

visto che la sig.ra Andreozzi Elisabetta ha richiesto la possibilità di ampliare l'orario di apertura del Bar sul Bastione Veneto dopo la chiusura al pubblico del Castello di San Giusto fino alle ore 24;

rilevato che la ditta Tergestum S.r.l. aveva già evidenziato al Comune di Trieste la mancanza di redditività del bar, in particolare nei mesi invernali, che può essere compensata solo ampliando l'attività nell'orario serale del periodo estivo;

considerato che una maggiore attività del bar garantisce la possibilità di offrire una più ampia varietà di cibi e bevande, migliorando il servizio, anche nei confronti dei turisti che frequentano il Castello nell'orario di apertura al pubblico;

ritenuto di commisurare il canone da corrispondere per l'ampliamento della concessione a quello previsto per l'orario di apertura del Castello (Euro 500,00 suddiviso per le ore di apertura del Castello di San Giusto nel periodo febbraio – luglio 2014) pari a euro 2,06 all'ora più iva;

dato atto che il Castello di San Giusto attualmente chiude al pubblico alle ore 19.00 e che l'ampliamento richiesto è pari a 5 ore giornaliere;

di dare atto che l'integrazione del canone sarà fatturata mensilmente;

visti:

l'art. 107 e 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e l'art. 131 dello Statuto del Comune di Trieste relativamente alla competenza all'adozione dell'atto;

la Determinazione Dirigenziale n. 9/2014 con la quale è stata conferita alla dott.ssa Donatella Quarantotto l'incarico per la posizione organizzativa "Coordinamento Amministrativo" nell'ambito dell'Area Educazione Università Ricerca Cultura e Sport a decorrere dal 01.05.2014 fino al termine del mandato elettivo, con un prolungamento automatico di otto mesi rispetto alla fine del mandato stesso;

Determina

1. Di ampliare la concessione dei locali dell'ex abitazione del custode sita nel Bastione Veneto all'interno del Castello di San Giusto adibita a bar disposta con determinazione dirigenziale n. 462/2014 dalla chiusura al pubblico del Castello di San Giusto fino alle ore 24.00 dal 22 maggio al 31 luglio 2014.
2. Di approvare le seguenti clausole integrative della concessione disposta con determinazione dirigenziale n. 462/2014:
"Negli orari di apertura del bar, che non rientrano negli orari di apertura del comprensorio del Castello di San Giusto da parte del Comune di Trieste, il concessionario dovrà provvedere alla sorveglianza del comprensorio mediante il posizionamento di una persona all'ingresso del Castello, nel caso venga utilizzata l'entrata principale, o all'entrata di Viale della Rimembranza.
In ogni caso dovrà essere garantito che le persone che usufruiscono del servizio di bar non rechino danni all'immobile. Alla chiusura del locale dovrà essere effettuato un giro d'ispezione per verificare che non vi siano persone all'interno del comprensorio del Castello di San Giusto.
Al concessionario verranno consegnate, mediante apposito verbale, le chiavi del Castello, che dovranno essere conservate con cura e della cui custodia il concessionario è responsabile.

In caso di manifestazioni esterne, qualora siano state ottenute le necessarie autorizzazioni, il concessionario è obbligato a limitare il livello sonoro ed assicurarsi che il deflusso dei partecipanti e le condizioni di emissione di rumorosità dei veicoli non arrechino disturbo alla quiete pubblica.”

3. di integrare il canone corrisposto per l'ex abitazione del custode sita nel Bastione Veneto all'interno del Castello di San Giusto per l'importo di Euro 2,06 all'ora più iva che verrà fatturato mensilmente;
4. di dare atto che l'importo verrà introitato al capitolo 831, acc. 2014/237.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA
(dott.ssa Donatella Quarantotto)

Trieste, *vedi data firma digitale*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DONATELLA QUARANTOTTO

CODICE FISCALE: QRNDTL64H48L424F

DATA FIRMA: 21/05/2014 18:36:42

IMPRONTA: 5FEF389EB31C26C3B12E74914EC0D8267FE53CDDE7CF767974C0C656EC040D14
7FE53CDDE7CF767974C0C656EC040D14D87A5F0E55D90B31B6FFE459ECD51CD4
D87A5F0E55D90B31B6FFE459ECD51CD4A2A067C2A913C8F5F2806F874A5E4BCF
A2A067C2A913C8F5F2806F874A5E4BCF2AD2B3F315401DECEA879410F515A62D