

AREA EDUCAZIONE UNIVERSITA' RICERCA CULTURA E SPORT

Determinazione n. 38 / 2016 AREA EDUCAZIONE UNIVERSITA' RICERCA CULTURA E SPORT

Prot. Corr. 20° - 11/3/13/74 – 2015
sez. 1564

OGGETTO: Concessione del bar sul Bastione Veneto sito all'interno del Castello di San Giusto - Rinnovo.

IL DIRIGENTE DI AREA

Premesso che con deliberazione giunta n. 179 dd. 4 maggio 2015 è stato deciso:

1. di procedere all'individuazione del concessionario del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto, attraverso l'indizione di una manifestazione d'interesse con successiva eventuale competizione tra più richiedenti mediante migliororia sul canone;
2. di determinare il canone di concessione del bar sul Bastione Veneto in Euro 500,00.= più iva mensili;
3. di individuare i seguenti elementi essenziali della concessione che verrà approvata con successivo atto di determinazione dirigenziale:
 - la concessione ha durata di otto mesi, rinnovabile;
 - la concessione viene disposta ai fini di consentire la somministrazione di alimenti e bevande esclusa l'attività di intrattenimento esercitata in forma imprenditoriale e pubblico spettacolo;
 - l'esercizio deve osservare l'orario di apertura al pubblico dei Musei del Castello (attualmente dalle 10 alle 19 da martedì a domenica – chiuso il lunedì) valutando la possibilità di consentire la medesima attività di cui sopra anche dopo la chiusura per predeterminate giornate;
 - a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali previsti a carico del concessionario, e prevista una cauzione pari al 25% del canone complessivo mediante versamento presso il Tesoriere del Comune di Trieste o presentazione di polizza fidejussoria o fideiussione bancaria. Salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni, il Comune può in qualsiasi momento, con l'adozione di un atto amministrativo, trattenere sul deposito cauzionale i crediti derivanti a suo favore dal contratto o quanto dovuto per l'applicazione di eventuali penalità;

rilevato che a seguito della presentazione della manifestazione d'interesse da parte di più soggetti è stata effettuata una gara per la concessione del bar sul Bastione Veneto e

che la stessa è stata aggiudicata con determinazione n. 36/2015 dd. 16.06.2015 alla ditta Tirel Livio (p.i. 00533740320), che ha offerto un canone di Euro 8.960,00.= più iva per la durata della concessione (8 mesi) pari a un canone mensile di Euro 1.120,00.= più iva;

vista la concessione/contratto Rep./Racc. n. 95725 dd. 09.07.2015 stipulata tra l'Impresa individuale Tirel Livio e il Comune di Trieste;

considerato che la concessione decorre dalla data di consegna dei locali, avvenuta in data 19 giugno 2015, e ha durata di otto mesi con possibilità di rinnovo da parte dell'Amministrazione previa valutazione dell'effettivo buon andamento del servizio;

rilevato che il sig. Tirel Livio non ha corrisposto nei termini previsti dal contratto i canoni dovuti per la concessione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto;

visto che il sig. Tirel Livio in data 9 febbraio 2016 ha presentato al Comune di Trieste la richiesta di rinnovo del contratto impegnandosi a versare quanto dovuto, e ancora non pagato, per la precedente concessione "mediante l'aumento del 50% del corrispettivo della concessione sino ad estinzione del debito" e saldando due mensilità arretrate al momento del rinnovo;

dato atto che il sig. Tirel Livio ha provveduto in data 15.02.2016 al pagamento di due mensilità arretrate;

rilevato che la gestione del bar sul Bastione Veneto si è svolta regolarmente garantendo l'apertura dell'esercizio pubblico e che non sono pervenute al Comune di Trieste segnalazioni o rilievi relativamente alle aperture serali del bar sul Bastione;

rilevato che il contratto sopraindicato prevede, tra l'altro, all'art. 14 che "Il bar dovrà garantire il servizio nell'orario di apertura al pubblico del Castello di San Giusto con possibilità di prolungamento fino alle ore 23.00 nelle giornate di venerdì, sabato e in un'altra giornata non festiva da concordare con il Comune di Trieste, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande con attività di intrattenimento non prevalente (art. 67, comma 1, lett. a), l.r. 5 dicembre 2005, n. 29 e s.m.i.) come indicato all'art. 2, con esclusione dell'attività di intrattenimento esercitata in forma imprenditoriale e pubblico spettacolo";

preso atto che è stata concordata l'apertura serale nella giornata di giovedì;

visto che il sig. Tirel Livio ha richiesto di aggiungere la possibilità di prolungamento fino alle ore 23.00 anche nella giornata di domenica;

considerato che gli arredi in dotazione del bar sono di proprietà o nella disponibilità della ditta Tergestum e il Comune ha sugli stessi il diritto di comodato d'uso gratuito e, come indicato nella dichiarazione con la quale sono stati messi a disposizione da parte del liquidatore della ditta, "con possibilità di darli in godimento a terzi per l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande nel caso di concessione del bar in seguito di gara da indirsi entro la prossima settimana per la durata di un anno dall'inizio della nuova concessione e comunque fino al 31.08.2016";

rilevato, quindi, che la ditta Tergestum ha reso disponibili i beni del bar con riferimento alla concessione di cui trattasi effettuata a seguito di gara e nel caso di nuova procedura per individuare un concessionario per il bar del Bastione Veneto sarebbe

necessario rinegoziare la messa a disposizione dei beni;

rilevato che il Castello di San Giusto, al cui interno vi è anche il Civico Museo del Castello e il Lapidario Tergestino, per la sua centralità e valenza storica costituisce una delle principali mete per il turista che visita la città e che un sito così importante, anche dal punto di vista turistico, ha come unico punto di ristoro il bar sul Bastione Veneto;

considerato che è interesse dell'Amministrazione valorizzare il comprensorio del Castello di San Giusto offrendo un servizio di ristorazione ai numerosi visitatori dei Musei del Castello nonché alla cittadinanza;

considerato che in data 17.02.2016 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione in parola e al prolungamento dell'apertura serale del bar nella giornata di domenica in alternativa a quella concordata del giovedì;

dato atto che a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali previsti a carico del concessionario è stata fissata una cauzione pari a 25% del canone complessivo per Euro 2.240,00.= (duemiladuecentoquaranta/00) versata dal concessionario in data 08/07/2015;

vista la deliberazione giuntale n. 67 dd. 22 febbraio 2016, con la quale è stato deciso di

- di rinnovare la concessione del Bar sul Bastione Veneto alla ditta Tirel Livio fino al 31.08.2016, con riserva di un'ulteriore proroga fino al 31.10.2016 alla condizione che provveda al versamento di una ulteriore cauzione pari a 10 mensilità a scalare;
- di dare la possibilità alla ditta sopraindicata di prolungare l'apertura serale del bar nella giornata di domenica in alternativa a quella concordata del giovedì;

dato atto che in data 18.05.2016 il sig. Tirel Livio ha pagato le fatture arretrate e in data 25.05.2016 ha provveduto al versamento di una cauzione di Euro 5.465,60.= a garanzia del pagamento dei canoni e che l'importo complessivamente pagato corrisponde a 10 mensilità come richiesto dalla deliberazione sopraindicata;

ritenuto, di rinnovare la concessione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto alla ditta Tirel Livio (p.i. 00533740320) fino alla data del 31.08.2016, con possibilità di ulteriore proroga fino al 31.10.2016, dando atto che il concessionario deve corrispondere il canone a decorrere dal 20.02.2016;

di prescrivere, a norma dell'art. 14 del contratto, che è esclusa la concessione dalle ore 16.00 di giovedì 7 luglio 2016 alle ore 2.00 dell'08 luglio 2016 e dalle ore 19.00 alle ore 24.00 di sabato 30 luglio 2016 per lo svolgimento di eventi organizzati da terzi all'interno del Castello di San Giusto;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che il Sig. Tirel Livio in data 18.05.2016 ha provveduto al pagamento delle fatture arretrate e in data 25.05.2016 ha versato una cauzione di Euro 5.465,60.= e che l'importo complessivamente pagato corrisponde a 10 mensilità come richiesto dalla deliberazione giuntale n. 67 dd. 22 febbraio 2016;
- 2) di rinnovare la concessione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto alla ditta Tirel Livio (p.i. 00533740320) fino alla data del 31.08.2016, con possibilità di ulteriore proroga fino al 31.10.2016, dando atto che il concessionario deve corrispondere il canone a decorrere dal 20.02.2016;
- 3) di dare la possibilità alla ditta sopraindicata di prolungare l'apertura serale del bar nella giornata di domenica in alternativa a quella concordata del giovedì;
- 4) di prescrivere, a norma dell'art. 14 del contratto, che è esclusa la concessione dalle ore 16.00 di giovedì 07 luglio 2016 alle ore 2.00 dell'08 luglio 2016 e dalle ore 19.00 alle ore 24.00 di sabato 30 luglio 2016;
- 5) di dare atto che il canone mensile di Euro 1.120,00.= più iva verrà introitato al capitolo 0083100.

IL DIRIGENTE DI AREA
(dott. Fabio Lorenzut)

Trieste, *vedi data firma digitale*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 03/06/2016 14:56:36

IMPRONTA: 5F404C39C168B46658357AB18F9B91CBAA7165B368C4C97EF3D022BE18B9466D
AA7165B368C4C97EF3D022BE18B9466D4A61BD39019AFF0889A1E7EF993A8D4E
4A61BD39019AFF0889A1E7EF993A8D4ED9CD9EEAA385B6E47665674FFEE5A829
D9CD9EEAA385B6E47665674FFEE5A829C11259952C06BC36BDBA4642E846E764