



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA CULTURA E SPORT
PO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

Determinazione nr. 24 / 2014 PO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO

Prot. corr. 20°- 12/1/2/78 – 09 Sez. 1026

OGGETTO: Concessione ex abitazione del custode adibita a bar alla ditta Tergestum S.r.l.. Pertinenza esterna.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Vista la deliberazione giunta n. 30 dd. 31.01.2014 con la quale è stato deciso:

- di concedere alla ditta Tergestum S.r.l. l'ex abitazione del custode sita nel Bastione Veneto all'interno del Castello di San Giusto adibita a bar per un canone mensile di Euro 500,00 più iva per sei mesi nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per la concessione del bar stesso e della Bottega del Vino;
- di demandare a successivi atti di determinazione dirigenziale la disciplina del rapporto tra il Comune di Trieste e il concessionario;

vista la determinazione dirigenziale n. 462/2013 con la quale è stata concessa alla ditta Tergestum l'ex abitazione del custode sita nel Bastione Veneto all'interno del Castello di San Giusto adibita a bar approvando il relativo schema di concessione – contratto;

rilevato che nei predetti atti non è stato specificato che la concessione del bar comprende anche la pertinenza esterna sul Bastione Veneto;

visto che la ditta Tergestum ha richiesto che venga specificato che la concessione riguarda anche la pertinenza esterna in quanto, in mancanza di questa, il bar diventa poco attrattivo e incapace di produrre reddito;

rilevato che nell'atto Rep./Racc. n. 83285 dd. 24.03.2010 avente ad oggetto "Concessione dei locali della Bottega del Vino e dell'ex abitazione del custode, siti all'interno del Castello di San Giusto, alla Tombacco S.r.l." stipulato tra il Comune di Trieste e la ditta Tombacco, a cui è subentrata la ditta Tergestum dal 31.03.2010 era previsto all'art. 2 che l'ex abitazione del custode adibita a bar avesse quale pertinenza esterna mq 200 sul Bastione Veneto;

considerato l'interesse dell'Amministrazione Comunale di offrire un servizio di ristoro all'interno del comprensorio del Castello di San Giusto, per la valenza turistico – culturale del sito e per la sua ampia frequentazione, come indicato nella deliberazione 30 dd. 31.01.2014 ;

rilevato che la possibilità di usufruire del servizio presso i tavolini esterni del Bastione Veneto rende molto più accattivante la fruizione dello spazio da parte dei turisti e frequentatori in genere, promuovendo anche l'immagine di Trieste, in quanto da tale sito è possibile godere dell'ampio panorama sulla città e il mare;

vista la determinazione dirigenziale n.29/2012 dell'Area Cultura e Sport con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa "Coordinamento Amministrativo" per il periodo 01.04.2012 – 31.03.2014;

visto l'art. 107 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

visto l'art. 131 dello Statuto del Comune di Trieste;

DETERMINA

I. Di precisare che la concessione dell'ex abitazione del custode adibita a bar presso il Castello di San Giusto alla ditta Tergestum s.r.l., approvata con determinazione n. 462/2013, è comprensiva della pertinenza esterna di 200 mq sita sul Bastione Veneto come previsto nelle precedente concessione Rep/Racc. n. 83285 dd. 24.03.2010.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE
ORGANIZZATIVA
(dott.ssa Donatella Quarantotto)

Trieste, vedi data firma digitale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DONATELLA QUARANTOTTO

CODICE FISCALE: QRNDTL64H48L424F

DATA FIRMA: 18/03/2014 09:46:01

IMPRONTA: 9855DA6292F321A7EE958BD26AAB68E1EBDC4CA74E7F0129AA9A84AFE55D5C07
EBDC4CA74E7F0129AA9A84AFE55D5C07DB843C677CFCA9A1648CC754DE1A0C1F
DB843C677CFCA9A1648CC754DE1A0C1F8E3487159879EF708A3499642F652F5D
8E3487159879EF708A3499642F652F5D064451927E7831453B674BDD9282FC1C