



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

SERVIZIO STRUTTURE E INTERVENTI PER DISABILITA`, CASA, INSER.
 LAVORATIVO, ACCOGLIENZA

REG. DET. DIR. N. 1896 / 2015

Prot. corr. 17/15-19/9-18 (15734).

OGGETTO: Protocollo Operativo "Agenzia di Solidarietà per l'Affitto". Integrazione del Fondo di Garanzia. Impegno di spesa Euro 15.000,00.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

a fronte di una complessa situazione di elevato fabbisogno abitativo nel territorio del Comune di Trieste, con deliberazione giunta n. 210 dd. 08/05/2008, si è stabilito di procedere alla sottoscrizione di un Protocollo operativo tra enti pubblici e soggetti privati per la costituzione di un' "Agenzia per l'Affitto", quale strumento per:

- agevolare l'incontro fra domanda e offerta, utilizzando gli strumenti normativi esistenti, e garantire nelle transazioni sia i proprietari che i potenziali inquilini;
- incentivare l'offerta di alloggi di proprietà privata non occupati, che si stimano in numero considerevole, da locare a canone concordato ai sensi della L. 431/98;
- garantire gli investimenti dei proprietari immobiliari disponibili a locare a canone concordato attraverso la costituzione e gestione di un Fondo di garanzia contro eventuali morosità e/o danneggiamenti degli alloggi locati e con la fornitura di specifici servizi;

dato atto che con deliberazione giunta n. 515 dd. 25/11/2013, l'originario progetto denominato "Agenzia per l'Affitto" è stato modificato e integrato contestualizzando alcuni contenuti in modo più aderente all'attuale situazione socio-economica costituendo la nuova "Agenzia Solidarietà per l'Affitto";

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	

considerato che:

- la realizzazione dell'iniziativa è sostenuta da un apposito Fondo di garanzia costituito con DX n. 2884/2008, alimentato da contributi della Fondazione CRTrieste e Banca Etica, al fine di far fronte ai previsti rimborsi a seguito di eventuali morosità, spese legali, danni agli alloggi locati e l'abbattimento degli oneri fiscali derivanti dall'IMU, versati da parte dei proprietari degli immobili locati;
- l'art 5), punto e) del Protocollo d'intesa citato prevedeva di intervenire economicamente per l'abbattimento degli oneri fiscali derivanti dall'IMU 2013 e dalla futura tassa sui servizi, fissando la misura del rimborso IMU 2013 in 2,5 per mille, demandando a successivo atto deliberativo della Giunta municipale la misura dell'imposta per le imposte future, a seguito della definizione certa del tributo;

atteso che:

- con deliberazione consiliare n. 32 del 29/07/2014 è stato adottato il Regolamento per la determinazione, per l'anno 2014, delle aliquote e delle detrazioni della IUC-IMU 2014 di cui all'art. 1, comma 639 della Legge 147/2013;
- con deliberazione giuntale n. 256 dd. 18/6/2015:
 - è stata fissata in 2,5 per mille la quota relativa all'abbattimento degli oneri IMU versati dai proprietari degli immobili locati con l'iniziativa "Agenzia Solidarietà per l'Affitto" relativamente all'anno 2014;
 - è stato deciso di integrare, in considerazione della numerosità delle adesioni all'iniziativa da parte di piccoli proprietari privati che hanno messo a disposizione alloggi da locare, il su menzionato Fondo di Garanzia con ulteriori fondi comunali, per un importo complessivo di euro 15.000,00, al fine di far fronte ai previsti rimborsi a seguito di eventuali morosità, spese legali, danni agli alloggi locati e l'abbattimento degli oneri fiscali derivanti dall'IMU, versati da parte dei proprietari degli immobili locati;

visto che dal 1° gennaio 2015 il Comune di Trieste si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000 come aggiornato dal D.Lgs. 126/2014 e che corre l'obbligo all'Amministrazione di liquidare gli importi dovuti agli aventi diritto;

dato atto che secondo i nuovi principi contabili relativi all'armonizzazione dei bilanci previsti dal D.Lgs 23 giugno 2011 n. 18, l'obbligazione derivante dal presente provvedimento

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

verrà a scadenza entro il 31 dicembre 2015;

visti gli artt. 107, 147bis, 183 e 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n.267

visto l'art.131 dello Statuto Comunale in vigore;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

1. di prendere atto che, per l'anno 2014, la quota relativa all'abbattimento degli oneri IMU versati dai proprietari degli immobili locati con l'iniziativa "Agenzia Solidarietà per l'Affitto", è stata fissata in 2,5 per mille con deliberazione giuntale n. 256 dd. 18/6/2015;
2. di integrare, così come previsto dalla su menzionata deliberazione giuntale n. 256/2015, in considerazione della numerosità delle adesioni all'iniziativa da parte di piccoli proprietari privati che hanno messo a disposizione alloggi da locare, il su menzionato Fondo di Garanzia con ulteriori fondi comunali, per un importo complessivo di euro 15.000,00 al fine di far fronte ai previsti rimborsi a seguito di eventuali morosità, spese legali, danni agli alloggi locati e l'abbattimento degli oneri fiscali derivanti dall'IMU, versati da parte dei proprietari degli immobili locati;
3. di approvare la spesa di euro 15.000,00 necessaria per l'integrazione del su menzionato Fondo di Garanzia;
4. di impegnare la spesa di euro 15.000,00 al cap 2792 SH400 G210Y conto 00005 che verrà versata nel conto corrente vincolato denominato "Comune di Trieste Agenzia per l'Affitto" conto 300;

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2015	00002 792	TRASFERIMENTI PER IL SERVIZIO DOMICILIARITA' (ASSISTENZA, BENEFICENZA, SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA) (203-001)	G210Y	00005	1521	00203	00001	C	15.000,00	VINCOLO CONTO 300

5. di introitare l'importo di euro 15.000,00 al cap 6080 "Rimborso spese per servizi per

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	

conto terzi" all'acc. 2015/149 CE 15002 sottoconto 00086 programma 00999 progetto 00099 Siope 6501 CONTO 300, che verrà incrementato contestualmente alla riscossione;

6. di demandare a successivo provvedimento l'impegno della spesa al cap 16080 e la liquidazione ai proprietari aventi diritto.

IL DIRETTORE del
Servizio Strutture e Interventi per:
Disabilità, Casa, Inserimento Lavorativo, Accoglienza
dott. Mauro Silla

Trieste, vedi data firma digitale

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SILLA MAURO

CODICE FISCALE: SLLMRA56S01L424F

DATA FIRMA: 14/07/2015 18:03:07

IMPRONTA: 228A5620433F75AE4C274C705DBB1525E239C53B8BCEC4040CB487A8CB4F529C
E239C53B8BCEC4040CB487A8CB4F529CF5C60550C896C1421F358A74EC88B156
F5C60550C896C1421F358A74EC88B1564C10AD08801C8D6262D9CC447F9DFC08
4C10AD08801C8D6262D9CC447F9DFC08D13A1B7EF4E4ED3ABC88332C9800683E