



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

SERVIZIO STRUTTURE E INTERVENTI PER DISABILITA`, CASA, INSER.
 LAVORATIVO, ACCOGLIENZA

REG. DET. DIR. N. 1269 / 2018

Prot. Corr. 17/18-19/4-24 (12660)

OGGETTO: Bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo – Fondi 2017. Bando per l'erogazione di contributi a soggetti pubblici e privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti – Fondi 2017. Approvazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari e impegno della spesa. Impegno di spesa di euro 427.844,69.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Richiamati:

- l'art. 11 della L. 431/98, relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro, che i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;
- la L.R. 6/2003 "Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica" ed in particolare gli artt. 6 e 12 per il sostegno alle locazioni;
- il "Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni", approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 0149/Pres. dd. 27.05.2005 e s.m.i., che definisce le modalità di quantificazione dei contributi previsti dalla legge 431/98 art. 11 e dalla L.R. 6/2003, art. 6;
- la L.R. n. 16/2011, come modificata con L.R. n. 22/2013, che ha disciplinato i criteri per l'accesso alle prestazioni sociali di cittadini italiani e migranti prevedendo il requisito soggettivo della residenza da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale per tutti i beneficiari come sotto elencati:

1. cittadini italiani;

| | | | |
|---|------------------|--|--|
| Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi | Tel: 040 6758387 | E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio | Tel: 0406754522 | E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci | Tel: 0406754970 | E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it | |

2. cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
3. titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs n. 3/2007;
4. i soggetti di cui all'art. 41 del D.Lgs n. 286/1998;

Dato atto che la L.R. n. 1/2016 "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater" per quanto concerne le politiche di sostegno alle locazioni non è ancora in vigore per mancanza del regolamento di attuazione, così come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c) della stessa legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 108 dd. 08/03/2018, immediatamente esecutiva, che ha fissato i requisiti e i criteri aggiuntivi di assegnazione dei contributi, ulteriori a quelli stabiliti dalla normativa citata, per la predisposizione del bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo e del bando per l'erogazione di contributi a soggetti pubblici e privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti, nonché ha stabilito che, qualora il contributo assegnato dalla Regione al Comune risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, il Comune proceda alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto;

Dato atto che, con determinazione 691/2018, sono stati approvati i due bandi citati e fissato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 20 aprile 2018;

Rilevato che, con nota prot. 0011061/P dd. 15/02/2018, la Regione FVG ha comunicato gli adempimenti da porre in essere perché i Comuni possano usufruire delle agevolazioni previste dalla L. R. 6/2003 – ripartizione dei fondi - ed in particolare ha stabilito il termine perentorio del 31 maggio 2018 affinché il Comune presenti la domanda di contributo con l'indicazione del fabbisogno, le graduatorie delle domande ammesse con il relativo atto di approvazione e l'atto recante la messa a disposizione della quota di finanziamento comunale, non inferiore al 10% del fabbisogno quantificato;

Dato atto che:

- con determinazione 877/2018 è stata approvata, come da prassi consolidata, la convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER in base alla quale è stabilito che vengano effettuate dall'ATER: l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, i controlli sulle stesse ai sensi del DPR 445/2000, nonché la compilazione delle graduatorie;
- sulla base della citata convenzione, in data 15 maggio 2018 l'ATER ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi a favore di conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo;
- non è pervenuta alcuna domanda da parte di soggetti pubblici e privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti;

Ritenuto di:

| | | | |
|---|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi | Tel: 040 6758387 | E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio | Tel: 0406754522 | E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci | Tel: 0406754970 | E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it | |

- ✓ approvare la graduatoria provvisoria relativa al bando per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'ATER, comprendente l'indicazione degli esclusi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che, per motivi di riservatezza, le ragioni dell'esclusione sono conservate agli atti presso l'ATER,
- ✓ sostituire, per motivi di riservatezza, i nominativi dei beneficiari in graduatoria con il numero della domanda;
- ✓ dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad Euro 4.278.446,86 a fronte di 1762 domande presentate, di cui 1599 ammesse e 163 non ammesse;
- ✓ approvare la compartecipazione del Comune all'incremento delle risorse con propri fondi per un importo di Euro 427.844,69, equivalente al 10% del fabbisogno rilevato;

Dato atto la graduatoria definitiva sarà approvata con successiva determinazione dirigenziale all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentata entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatoria provvisoria;

Ritenuto inoltre di riservarsi:

- in ogni caso la facoltà di revocare il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nella graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione,
- in caso di non veridicità dei dati dichiarati, di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

Dato atto che la contemporanea affissione delle graduatorie provvisorie e definitive all'ATER e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituisce mezzo idoneo di conoscenza e diffusione e, pertanto, non vige l'obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai singoli richiedenti;

Dato atto altresì che, come previsto dal bando di concorso, la data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio del Comune e all'ATER costituisce la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;

Rilevato che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa ATER/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;

Preso atto che, a seguito della approvazione della graduatoria definitiva, la liquidazione

| | | | |
|---|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi | Tel: 040 6758387 | E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio | Tel: 0406754522 | E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci | Tel: 0406754970 | E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it | |

dei contributi ai singoli beneficiari, da effettuarsi a seguito della erogazione dei fondi concessi e ripartiti dalla Regione ai sensi della L.R. 6/2003 e della L.431/98, art. 11, secondo le modalità di cui alla lettera b) dell'art. 6 comma 2 del regolamento di esecuzione come stabilito nel bando approvato con la deliberazione giunta n. 108 dd. 8 marzo 2018, e nel rispetto della riserva del 5 % dello stanziamento prevista dalla L.R. 5/2012, sarà stabilita con successiva determinazione;

Ritenuto necessario, per tutto quanto premesso, provvedere ad impegnare la spesa complessiva di Euro 427.844,69 al capito 279400 c.el. G242Y;

Dato atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2018;

Dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di approvare la graduatoria provvisoria relativa al Bando 2018 per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'ATER, comprendente l'indicazione degli esclusi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in cui i nominativi sono sostituiti dal numero della domanda;
2. di dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad euro 4.278.446,86 a fronte di 1762 domande presentate, di cui 1599 domande ammesse e 163 domande non ammesse;
3. di approvare la compartecipazione del Comune di Trieste all'incremento delle risorse con propri fondi per una spesa di del fabbisogno a carico del bilancio 2018 di euro 427.844,69 equivalente al 10% del fabbisogno rilevato;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 427.844,69 al capitolo di seguito elencato:

| Anno | Cap | Descrizione | CE | V livello | Programma | Progetto | D/N | Importo | Note |
|---|--------------|---|-------|----------------------|-----------|---|-----|---|--------------------|
| 2018 | 00279 400 | TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DOMICILIARITA' | G242Y | U.1.04.02 .05.999 | 00006 | 00601 | N | 427.844,69 | 2018:427 844,69 |
| Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi | | | | Tel: 040 6758387 | | E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it | | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it | |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio | | | | Tel: 0406754522 | | E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it | | | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci | | | | Tel: 0406754970 | | E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

5. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione della graduatoria definitiva, all'esito delle ulteriori verifiche d'ufficio, ovvero dei controlli obbligatori, o ancora in esito alle verifiche su istanza di parte, presentata entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatoria provvisoria;
6. di riservarsi la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti in graduatoria qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione e di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;
7. di dare atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2018;
8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016) ed è ripartito come segue:
 - anno 2018- euro 427.844,69.

Allegati:

bandocontributi2018_grad_provvisoria.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. Luigi Leonardi

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

| | | | |
|---|------------------|---|---|
| Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi | Tel: 040 6758387 | E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it | Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Michela Indrio | Tel: 0406754522 | E-mail: michela.indrio@comune.trieste.it | |
| Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci | Tel: 0406754970 | E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it | |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 17/05/2018 13:28:25

IMPRONTA: 62EA43098C3A31A16B9EF2AA31E3BD8E47C99E3B797D12DE2B8E4CD2D69201BB
47C99E3B797D12DE2B8E4CD2D69201BB9AA0F806FDB4D7F464BFE146DA3DE5D6
9AA0F806FDB4D7F464BFE146DA3DE5D6DEC8D558E6CA1597880E1A249B2E8BFF
DEC8D558E6CA1597880E1A249B2E8BFFDABB9CD94EAF196EE4AE0610F6F63EED