



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE
PO APPALTI DI SERVIZI (2016/8)

REG. DET. DIR. N. 812 / 2016

Prot. corr. I-38/1/15-24 (4436)

OGGETTO: Servizio di pulizia e apertura/chiusura dei WC pubblici cittadini (periodo diciotto mesi). Aggiudicazione definitiva gara 6187465 CIG 6420078FF3: spesa Euro 214.272,00 iva inclusa

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 2762 dd. 12.10.2015 si è ricorsi ad una procedura negoziata preceduta da gara ufficiosa fra cooperative sociali, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 20 dd. 26.10.2006, CIG 6420078FF3, per l'affidamento del servizio di apertura/chiusura e pulizia dei WC pubblici cittadini per il periodo di diciotto mesi, per una spesa complessiva presunta di euro 252.000,00 I.V.A. al 22% inclusa;

considerato che l'aggiudicazione avviene in base a criteri e modalità prestabiliti, e precisamente all'offerta economicamente più vantaggiosa;

richiamate le condizioni indicate nell'invito ad offerta del 27.11.2015;

dato atto che alle ore 12.30 del giorno 14 dicembre 2015 scadeva il termine per la presentazione delle offerte;

che entro il termine fissato nella lettera di invito sono pervenute due offerte:

- 1) Torrenuvola Società Cooperativa Sociale – Trieste via San Nicolò n. 28;
- 2) R.T.I. tra Cooperativa Germano Soc. Coop. Sociale e Coop. Soc. Lavoratori Uniti F.Basaglia soc.coop.-Onlus, con sede a Trieste in viale Miramare n. 47;

rilevato che la commissione di gara prevista dall'art. 32 del vigente Regolamento dei Contratti ha provveduto, in seduta pubblica, il giorno 15 dicembre 2015, all'apertura dei plichi sigillati contenenti la documentazione richiesta ai partecipanti alla gara (busta "A") come risulta dal verbale prot. pratica 24/3-3/2015, a cui si rinvia integralmente, ammettendo alla gara

Responsabile del procedimento: dott.Vincenzo Di Maggio	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Luciana Motta	Tel:	E-mail: luciana.motta@comune.trieste.it	

entrambe le offerte presentate;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 18 dd. 15.12.2015 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute, che risulta così composta:

dott.Vincenzo Di Maggio - direttore dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie del Comune di Trieste: presidente;

dott.ssa Francesca Benes – funzionario dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie del Comune di Trieste: membro componente;

dott.Marco Iancor - funzionario dell'Area Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste: membro componente;

signora Luciana Motta - funzionario dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie del Comune di Trieste: segretario verbalizzante

considerato che la commissione ha svolto i lavori di valutazione nel periodo dal 13 gennaio 2016 al 7 marzo 2016;

che, con determinazioni dirigenziali n. 3056 del 29.10.2015 e n. 117 del 28.01.2016, nelle more dello svolgimento della citata procedura di gara, è stata disposta la proroga del servizio fino al 30.04.2016;

considerato che alla conclusione dell'esame delle offerte tecniche ed economiche ammesse alla gara la commissione ha attribuito alle offerte presentate i seguenti punteggi, come da verbali delle sedute della commissione, conservati in atti:

Offerente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
cooperativa Torrenuvola	42,28	38,38	80,66
RTI Coop.Germano/coop.Basaglia	60,00	40,00	100,00

che la commissione ha evidenziato che l'offerta presentata dal R.T.I. tra Cooperativa Germano Soc. Coop. Sociale e Coop. Soc. Lavoratori Uniti "F.Basaglia" soc.coop.-Onlus risultava anormalmente bassa per il ricorrere della fattispecie prevista dall'art.86 comma 2 del D.Lgs.163/2006 in quanto "sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara";

che la commissione ha rimesso gli atti al RUP, nella persona del dirigente dott.Vincenzo Di Maggio, per la valutazione della rilevata anomalia attivando la procedura prevista dall'art. 87 del suddetto D.Lgs. 163/20016;

ritenuto di approvare i lavori della commissione giudicatrice;

Responsabile del procedimento: dott.Vincenzo Di Maggio	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Luciana Motta	Tel:	E-mail: luciana.motta@comune.trieste.it	

dato atto che le giustificazioni presentate dal R.T.I. tra Cooperativa Germano Soc. Coop. Sociale e Coop. Soc. Lavoratori Uniti F.Basaglia soc.coop.-Onlus sono state esaminate e sono state accettate e ritenute congrue;

che l'esito della valutazione è stato comunicato alle imprese offerenti in seduta pubblica il 7 marzo 2016 ed è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto per il servizio di pulizia e apertura/chiusura dei WC pubblici per il periodo di diciotto mesi al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra Cooperativa Germano soc.coop.sociale e Cooperativa Sociale Lavoratori Uniti Franco Basaglia soc.coop.-Onlus, con il punteggio di 100 punti;

che l'ufficio Procedure Concorsuali dell'Area Servizi di Amministrazione ha comunicato il 21.03.2016, con mail conservata in atti, l'esito positivo delle verifiche;

dato atto che dal 1 gennaio 2016 questo Comune si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014, e che la presente spesa non è suscettibile di frazionamento, ed è necessaria per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

ritenuto di aggiudicare definitivamente la gara di cui trattasi al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra Cooperativa Germano soc.coop.sociale (capogruppo mandataria) e Cooperativa Sociale Lavoratori Uniti "Franco Basaglia" soc.coop.-Onlus (mandante) con sede a Trieste in viale Miramare n. 47 per l'importo complessivo di 175.632,32 IVA esclusa, derivante dal valore globale dell'offerta pari ad euro 175.432,32 IVA esclusa ed euro 200,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), per il periodo di diciotto mesi;

di accettare le proposte di cui al punto 3 della offerta tecnica presentata dal RTI aggiudicatario per ulteriori interventi nell'ambito delle prestazioni di pulizia come indicati ai numeri 1 e 2 e per interventi di sostituzione iniziale delle lampadine con altre a basso coefficiente di consumo energetico e di derattizzazione con frequenza semestrale come indicati ai numeri 3 e 4, documentazione che sarà allegata alla convenzione;

di dare atto che il servizio avrà decorrenza dal 1.5.2016 e durata fino al 31.10.2017;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare i lavori della commissione giudicatrice della gara, come da verbali conservati in atti;

Responsabile del procedimento: dott.Vincenzo Di Maggio	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Luciana Motta	Tel:	E-mail: luciana.motta@comune.trieste.it	

2. di aggiudicare l'appalto relativo al servizio di pulizia e apertura/chiusura dei WC pubblici cittadini per il periodo di diciotto mesi al Raggruppamento Temporaneo d'Impresa tra Cooperativa Germano soc.coop.sociale (capogruppo mandataria) e Cooperativa Sociale Lavoratori Uniti "Franco Basaglia" soc.coop.-Onlus (mandante), con sede a Trieste in viale Miramare n. 47, per l'importo complessivo di euro 175.632,32 IVA esclusa, derivante dal valore globale dell'offerta pari ad euro 175.432,32 IVA esclusa ed euro 200,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);
3. di tramutare le seguenti prenotazioni in impegno per una spesa complessiva di euro 214.272,00 IVA inclusa, effettuando contestualmente le variazioni necessarie tra quanto prenotato e quanto impegnato, come segue:

Anno	Prenotaz. N.	Descrizione	Cap	CE	V livello	SIOP E	Progr.	Prog.	D/N	Importo	Note
2016	20160001130	Serv. pulizia e apertura/chiusura WC pubblici cittadini per diciotto mesi. Affid. mediante proc. negoz. I-38/1/15-1(14752)	00238555	I0002	U.1.0 3.02. 13.00 2	1314	00999	00099	N	95.460,00	2016:95460,00
2017	20170000572	Serv. pulizia e apertura/chiusura WC pubblici cittadini per diciotto mesi. Affid. mediante proc. negoz. I-38/1/15-1(14752)	00238555	I0002	U.1.0 3.02. 13.00 2	1314	00999	00099	N	118.812,00	2017:118812,00

4. di accettare le proposte di ottimizzazione del servizio cui al punto 3 della offerta tecnica presentata dal RTI aggiudicatario;
5. di dare atto che la spesa avrà scadenza per euro 95.460,00 nel 2016 e per euro 118.812,00 nel 2017;
6. di dare atto che il servizio decorre dall' 1.05.2016 e che la durata dell'appalto di cui al punto 2. è fissata per il periodo dal 1° maggio 2016 al 31 ottobre 2017;
7. di autorizzare la liquidazione delle fatture, presentate dal suddetto R.T.I. tra Cooperativa Germano Soc. Coop. Sociale e Cooperativa Sociale Lavoratori Uniti "Franco Basaglia" soc.coop.-Onlus;
8. di rimettere la documentazione al competente Ufficio Contratti per la stipulazione del contratto.

IL DIRETTORE DI AREA
dott.Vincenzo Di Maggio

Responsabile del procedimento: dott.Vincenzo Di Maggio	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Luciana Motta	Tel:	E-mail: luciana.motta@comune.trieste.it	

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott.Vincenzo Di Maggio	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:	Tel:	E-mail:	
Addetto alla trattazione della pratica: Luciana Motta	Tel:	E-mail: luciana.motta@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: DMGVCN67L10A757K

DATA FIRMA: 21/03/2016 20:32:10

IMPRONTA: 0FD4109B5B00F2E7EEC0537EE5EFA07519D9E2A8264447AC25EDE66B22D55969
19D9E2A8264447AC25EDE66B22D55969825C83FE1D1DA061A688D706A1CE3565
825C83FE1D1DA061A688D706A1CE35650B3B673E4361E921E7EAD4C0A7168A38
0B3B673E4361E921E7EAD4C0A7168A382B96BF595632BB6E2981B7E5FE772203