



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE  
 SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
 PO GESTIONE ORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE

**REG. DET. DIR. N. 381 / 2016**

Prot. corr. n. 7/1 – 3/2016 /1 - 723

OGGETTO: Spese gestione patrimonio immobiliare – Euro 25.000,00.= (IVA inclusa) -  
 CIG: Z17188AFC7

#### LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

**Premesso** che il Comune di Trieste è proprietario di immobili adibiti ad uso abitativo e non, facenti parte sia del patrimonio disponibile sia indisponibile;

**considerato** che nel corso dell'esercizio finanziario 2016 può rendersi necessario provvedere a piccoli interventi relativi all'esecuzione di sfratti per morosità, per cui può rendersi necessario avvalersi di professionisti per l'esecuzione delle operazioni attinenti l'apertura degli immobili e quindi alla sostituzione e/o riparazione delle serrature con relative chiavi;

**che** può rendersi indispensabile provvedere ad operazioni di pulizia straordinaria, smaltimento arredi presenti in ambienti comunali onde consentire un diverso utilizzo del bene stesso oppure risulta necessario provvedere alla sostituzione di vetri, piastrelle, sanitari, riparazioni di antenne centralizzate di modesta entità, interventi urgenti di autobotte, sviluppo foto, richieste di interventi in sede di sfratti o, comunque, effettuare piccoli interventi indispensabili di varia natura anche impiantistici (acqua, gas, elettricità), avvalendosi di personale tecnico specializzato e ciò al fine di non compromettere la gestione del patrimonio immobiliare;

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	

**che** di tali interventi possono essere interessati anche immobili ed aree non locate o concesse;

**dato atto** che per tali interventi, questo Servizio intende rivolgersi ai fornitori, già conosciuti dall'Amministrazione che qui si elencano:

Centro Serrature di Ausilio P. – I.go Pitteri – Trieste

Sapienza & Ponte S.n.c. – via Torrebianca n. 43 – Trieste

Botter Gianni – laboraorio Mondialchiavi – campo Belvedere n. 2 – Trieste

Coop. Facchini “Arianna” – via Ghirlandaio n. 38/1 - Trieste

Coop. Sociale Lavoratori Uniti F. Basaglia – via de Pastrovich n. 1 – Trieste

IPSAA – via Beccarla n. 6 - Trieste

Urania Srl – via dei Bagni Nuova n. 7 - Monfalcone (GO)

ISS ITALIA a. Barbato S.r.l. – via Foscolo n. 19 – Vigenza (PD)

Rolli Foto – via Gallina n. 4 - Trieste

Pasinati Bruno – via Caccia n. 6 – Trieste

Pasinati Pietro Snc – via Annunziata n. 4 - Trieste

Siram S.p.a. – Area FVG - via Giarizzole n. 43 - Trieste

Italspurghi Ecologia Srl – via Ressel n. 2 – S. Dorligo (TS)

Ditta Pertot S.r.l. Ecologia/Servizi – via del Ponticello n. 29 - Trieste

Pulitecno Cst Soc. Coop. – via di Giarizzole n. 18 - Trieste

Marchesi Franco e Claudio S.n.c. – Inst.. manut., conduzione impianti tecnologici, idro termo gas e condizionamento - via Molino a Vapore n. 8 -Trieste

System Mind S.r.l. - Amm. Unico per. ind. Diego Piazzolla - via Locchi n. 16 – Trieste

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	

SGM Consulting Srl – via C. Battisti n. 10

Progit Srl – loc. Domio 269 – San Dorligo della Valle (TS)

Ditta Ramani – via Conti n. 8 – Trieste

Ditta Maizen Impianti – via Giulia . 5 – Trieste

Sergio Coloni S.n.c. di Denis Coloni & C. – via Molino a Vento n. 51 – Trieste;

Azienda per i Servizi Sanitari n. 1 – Triestina – via Sai n. 1/3 - Trieste

ACEGAS APS AMGA S.p.a. – via del Teatro n. 5 – Trieste

Officine Barnobi S.n.c.- via Schmidl n. 48 - Trieste;

Idealservice Soc. Coop. – San Dorligo della Valle n. 507 – San Dorligo della Valle (TS);

Central Serramenti – via Ressel n. 5 – San Dorligo della Valle (TS);

Studio Termotecnica per. ind. Gianluca Conte – via di Vittorio n. 1/1 – Trieste;

CO.L.SER. – Servizi Soc. coop. a r. l. – via G.S. Sonnino n. 35/A – Parma;

Lamas Impresa Edile S.r.l. – via Pietraferrata n. 6 – Trieste;

Alwin Sas di Consuelo Ferro & C. - viale San Marco n. 14 - Trieste;

Ferro Alluminio Srl – via Ressel n. 5 - San Dorligo della Valle (TS);

PVF di G. Corti – via Donadoni n. 8 – Trieste;

Obiettivo Sicurezza di Santo Fazio - v.le D'Annunzio n. 29/1 – Trieste;

Impresa costruzioni Benussi & Tomasetti Snc – via A. diaz n. 1 – Trieste;

Centro Ecologia Ambiente Srl – Punto Franco Nuovo SN – Trieste;

Calcina Iniziative Ambientali Srl – via Caboto n. 23 – Trieste;

Gruppo Servizi Associati – GSA Spa – via G. Galilei n. 8 – Tavagnacco (UD);

Euro & Promos – Soc. Coop. - Via Zanussi n. 11/13 – Udine;

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	

**vista** la necessità per il Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare – Gestione Ordinaria Patrimonio Immobiliare disporre di un fondo adeguato per provvedere, secondo la necessità, alle incombenze richieste e consentire il funzionamento del Servizio all'uopo previsto;

**ritenuto** che per far fronte alle richieste di tali prestazioni, il presente ufficio non può avvalersi della modalità delle c.d. “spese minute”, riservate esclusivamente alla funzionalità interna degli uffici facenti parte del Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare dell'Area Servizi di Amministrazione;

**constatato** che l'Amministrazione Comunale si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 44 comma ter della L.R. Friuli Venezia Giulia n. 1/2006 che prevede la possibilità di effettuare per ciascun intervento spese in misura non superiore mensilmente all'80% di un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolamentate dalla legge e non suscettibili di pagamenti frazionati in dodicesimi;

**ravvisata** pertanto, nelle more dell'approvazione del bilancio 2016 ed in relazione alle effettive ed improrogabili esigenze della Gestione Ordinaria del Patrimonio Immobiliare, onde consentire la regolare attività nei primi mesi dell'anno in corso ed al fine di evitare danni all'utenza, di impegnare l'importo complessivo di Euro 25.000,00.= (IVA inclusa), misura non superiore alle somme mensilmente previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato, per il pagamento delle fatture, accertate conformi e regolari alle prestazioni richieste e rese dai fornitori individuati in premessa;

**constatato**, altresì, che non è previsto il ricorso al Mepa, in quanto trattasi di prestazioni specifiche indifferibili, urgenti e non preventivabili collegate ad interventi di piccola manutenzione, non programmati ma atti a prevenire situazioni di disagio, pericolo, igiene e sicurezza oppure di interventi non previsti sulla piattaforma elettronica per i quali, in quanto applicabili, si richiamano le norme del vigente Regolamento per le spese in economia, approvato con D.C. n. 78 dd 4.10.2004;

**preso atto** che potrà rendersi necessario il pagamento immediato per contanti da effettuarsi, su richiesta espressa con determinazione, tramite anticipo della Cassa

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	

dell'Economato;

**atteso** che nel contesto il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13.8.2010, n. 136 e smi, riguardante il “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

**visti**

- il D.lgs. 267 dd 18.8.2000;
- l'art. 147 bis del D.lgs. 267 dd 18.8.2000;
- il Regolamento per la disciplina dei Contratti approvato con D.C. n. 77 dd 4.10.2004;
- il Regolamento di contabilità approvato con D.C. n. 9 del 7.3.2013;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con D.G. 1239 dd 1.9.1997 e successive modifiche;
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C. n. 18 dd 13.3.2000 e succ. modif., in particolare l'art. 131 che individua le attribuzioni di rilevanza sia interna che esterna, proprie dei dirigenti;
- la Deliberazione Giuntale n. 254 dd 21.6.2013 che stabilisce la composizione attuale della macrostruttura e delle funzioni dell'Ente, succ. modificata con D.G. n. 122 dd 30.3.2015;
- la Determinazione Dirigenziale n. 20/2014, con la quale il Direttore del Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare ha conferito alla rag. Maria Grazia Vinci l'incarico di posizione organizzativa denominata “Gestione ordinaria Patrimonio Immobiliare”;

**D E T E R M I N A**

1) **di attribuire** al Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare –

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	

Gestione Ordinaria Patrimonio Immobiliare, per i motivi espressi in premessa, nelle more dell'approvazione del bilancio 2016, un fondo pari ad Euro 25.000,00.= (IVA inclusa), misura non superiore alle somme mensilmente previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato, per effettuare il pagamento delle fatture, accertate conformi e regolari alle prestazioni richieste, che saranno rese dai fornitori individuati in premessa, relative ad operazioni indispensabili ed urgenti, attinenti alla gestione del patrimonio immobiliare destinato ad uso abitativo e non e facente parte sia del patrimonio disponibile sia indisponibile;

- 2) **di impegnare** l'importo complessivo di Euro 25.000,00.= (IVA inclusa), ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	SIOPE	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2016	00060200	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE - RILEVANTI IVA	Q6001	U.1.03.02.99.999	1332	00702	00099	N	24.000,00	2016-24.000,00 ;
2016	00060000	ALTRI SERVIZI PER IL SERV. GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE (702-099)	Q6001	U.1.03.02.99.999	1332	00702	00099	N	1.000,00	2016-1.000,00;

- 3) **di autorizzare** l'utilizzo del residuo dell'importo di cui al punto 2) nel restante periodo dell'anno 2016;
- 4) **di dare atto** che le modalità dell'impegno di cui sopra sono conformi all'art. 163, commi 3 e 5 del D.Lgs. n. 267 dd 18.8.2000, così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- 5) **di assumere**, nel contesto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.8.2010 n. 136 e smi, riguardante il "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	

- 6) **di autorizzare** il Servizio Finanziario e Tributi alla liquidazione delle fatture/note, riscontrate regolari e conformi ai servizi ricevuti.

Allegati:

**La Responsabile della P.O.**  
**Gestione Ordinaria Patrimonio**  
**Immobiliare**  
*(rag. Maria Grazia Vinci)*

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: VINCI@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA GRAZIA VINCI

CODICE FISCALE: VNCMGR53D48L424T

DATA FIRMA: 16/02/2016 11:26:29

IMPRONTA: 4F847DC1FFD1F54AEBBC94CCBD17FD825AA1CB8122764B5687254EC57196D813C  
AA1CB8122764B5687254EC57196D813C284A4BF7B61378D18DCB04B1419322AD  
284A4BF7B61378D18DCB04B1419322AD63EF686460B8BC06ABEC6BD5A24EAB95  
63EF686460B8BC06ABEC6BD5A24EAB95E427A8F3DB3EC6157827973113D1BFDE