



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE
 SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
 PO GESTIONE ORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 3711 / 2016

Prot. corr. n. 7/1 - 3/2016 / 11 - 5818
 OGGETTO: Spese gestione alloggi ex ERDISU- Euro 750,00.= (IVA inclusa). CIG: ZF01C54965

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che il Comune di Trieste è proprietario degli immobili siti nel rione storico di Cittavecchia e corrispondenti alle Unità Minime di Intervento (UMI) numeri 17, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61 e 62, costruiti sulle PP.TT. 199, 200, 29956 – c.t. 1 < 29014 – c.t. 2 <, parte P.T. 259, parte P.T. 258, parte P.T. 257, PP.TT. 31809 – c.t. 1 <, 255, 30276 – c.t. 1 <, 25908 – c.t. 1 <del Comune Censuario di Trieste, costituenti il comprensorio URBAN;

considerato che, a seguito delle deliberazioni consiliari n. 45/2014 e 39/2015, il Comune di Trieste ha aderito, in qualità di socio fondatore, alla Fondazione Istituto Tecnico Superiore per le Nuove Tecnologie della Vita Alessandro Volta e, rispettivamente, alla Fondazione Accademia Nautica dell'Adriatico e che detti Istituti hanno fatto richiesta di disporre di alcune unità abitative, site nel predetto comprensorio, per dare alloggio agli studenti delle rispettive scuole;

rilevato che in fase di sopralluogo e messa a disposizione dei suddetti alloggi, si è riscontrata la necessità di provvedere a piccoli interventi attinenti alla sostituzione/riparazione delle serrature degli stabili in oggetto con relative chiavi nonché alla posa in opera di stufe

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	

elettriche per approntare ulteriori alloggi che dovessero rendersi necessari nell'immediato, alla sostituzione di vetri, piastrelle, sanitari, riparazioni di antenne centralizzate di modesta entità e di varia natura anche impiantistica (acqua, gas, elettricità), avvalendosi di personale tecnico specializzato e ciò al fine di non compromettere la gestione del patrimonio immobiliare;

dato atto che per tali interventi, questo Servizio intende rivolgersi ai fornitori, già conosciuti dall'Amministrazione che qui si elencano:

Centro Serrature di Ausilio P. – I.go Pitteri – Trieste

Nuova Tecnoutensili Sas di Tretjak Norma & C. via di Prosecco 7 - Trieste

Pasinati Pietro Snc – via Annunziata n. 4 - Trieste

Siram S.p.a. – Area FVG - via Giarizzole n. 43 - Trieste

Sergio Coloni S.n.c. di Denis Coloni & C. – via Molino a Vento n. 51 – Trieste;

Central Serramenti – via Ressel n. 5 – San Dorligo della Valle (TS);

Euro & Promos – Soc. Coop. - Via Zanussi n. 11/13 – Udine;

ritenuto che per far fronte a tali prestazioni, il presente ufficio non può avvalersi della modalità delle c.d. “spese minute”, riservate esclusivamente alla funzionalità interna degli uffici facenti parte del Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare dell'Area Servizi di Amministrazione;

vista l'attuale disponibilità di Bilancio, stanziata a tale titolo in sede di assestamento del Bilancio di previsione 2016-2018;

ravvisata, pertanto, la necessità di impegnare l'importo complessivo di Euro 750,00.= (IVA inclusa), per il pagamento delle fatture, accertate conformi e regolari alle prestazioni richieste e rese dai fornitori individuati in premessa;

constatato, altresì, che non è previsto il ricorso al Mepa, in quanto trattasi di prestazioni specifiche indifferibili, urgenti e non preventivabili collegate ad interventi di piccola manutenzione, non programmati ma atti a prevenire situazioni di disagio, pericolo, igiene e sicurezza oppure di interventi non previsti sulla piattaforma elettronica per i quali, in quanto applicabili, si richiamano le norme del vigente Regolamento per le spese in economia,

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	

approvato con D.C. n. 78 dd 4.10.2004;

preso atto che potrà rendersi necessario il pagamento immediato per contanti da effettuarsi, su richiesta espressa con determinazione, tramite anticipo della Cassa dell'Economato;

atteso che nel contesto il fornitore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13.8.2010, n. 136 e smi "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità de correttezza amministrativa;

visti

- il D.lgs. 267 dd 18.8.2000;
- l'art. 147 bis del D.lgs. 267 dd 18.8.2000;
- il Regolamento per la disciplina dei Contratti approvato con D.C. n. 77 dd 4.10.2004;
- il Regolamento di contabilità approvato con D.C. n. 9 del 7.3.2013;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con D.G. 1239 dd 1.9.1997 e successive modifiche;
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C. n. 18 dd 13.3.2000 e succ. modif., in particolare l'art. 131 che individua le attribuzioni di rilevanza sia interna che esterna, proprie dei dirigenti;
- la risoluzione n. 169/2009 dell'Agenzia delle Entrate con la quale dà rilevanza agli effetti dell'IVA all'attività di locazione svolta dagli Enti Locali proprietari di immobili, in quanto alla stessa attribuisce natura commerciale;
- la Deliberazione Giuntale n. 254 dd 21.6.2013 che stabilisce la composizione attuale della macrostruttura e delle funzioni dell'Ente, succ. modificata con D.G. 122 dd 30.3.2015;

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- la Deliberazione Consiliare n. 40 dd 31.5.2016, immediatamente eseguibile, con la quale si adotta il Bilancio 2016-2018;
- la Deliberazione Giuntale n. 391 dd. 29/8/2016 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;
- la Determinazione Dirigenziale n. 20/2014, con la quale il Direttore del Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare conferisce l'incarico alla rag. Maria Grazia Vinci l'incarico di posizione organizzativa denominata "Gestione ordinaria Patrimonio Immobiliare";

D E T E R M I N A

- 1) **di assegnare** al Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare – Gestione Ordinaria Patrimonio Immobiliare, per i motivi espressi in premessa, l'importo di Euro 750,00.= (IVA inclusa), per effettuare il pagamento delle fatture, accertate conformi e regolari alle prestazioni richieste, che saranno rese dai fornitori individuati in premessa, relative ad operazioni indispensabili ed urgenti, attinenti alla gestione del patrimonio immobiliare destinato ad uso abitativo, come meglio specificato in premessa;
- 2) **di impegnare** l'importo complessivo di Euro 750,00.= (IVA inclusa), al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	SIOPE	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2016	00060 200	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO GESTIONE E CONTROLLO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE - RILEVANTI IVA	Q6001	U.1.03.02. 99.999	1332	00702	00099	N	750,00	2016- 750,00;

- 3) **di dare atto** che le modalità dell'impegno di cui sopra sono conformi all'art. 163, commi 3 e 5 del D.Lgs. n. 267 dd 18.8.2000, così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	

- 4) **di assumere**, nel contesto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.8.2010 n. 136 e s.m.i, riguardante il “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- 5) **di autorizzare** il Servizio Finanziario e Tributi alla liquidazione delle fatture/note, riscontrate regolari e conformi ai servizi ricevuti;
- 6) **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di □gpareggio di bilancio□h, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
- 7) **di dare atto** che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2016;
- 8) **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
- anno 2016 – Euro 750,00.=

Allegati:

La Responsabile della P.O.
Gestione Ordinaria Patrimonio
Immobiliare
(rag. Maria Grazia Vinci)

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata
qualificata
(ex Regolamento UE n. 910/2014)

Responsabile del procedimento Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Maria Grazia Vinci	Tel: 0406754751	E-mail: maria.grazia.vinci@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA GRAZIA VINCI

CODICE FISCALE: VNCMGR53D48L424T

DATA FIRMA: 02/12/2016 12:11:59

IMPRONTA: 783DDBBAD4E47A1AAE9A24F5C7C97FE51D6793E0904ACD820936EC776194E9E
51D6793E0904ACD820936EC776194E9EB41D76E258BC798D52D8DA6C7D9A7AD6
B41D76E258BC798D52D8DA6C7D9A7AD6A68449988772C87416829C73A5F02838
A68449988772C87416829C73A5F02838A43CE7D26656519C9C8BE35DC3F4A3C9