



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE
 SERVIZIO AMBIENTE ED ENERGIA
 PO ENERGIA E IMPIANTI

REG. DET. DIR. N. 3628 / 2016

Prot. corr. 16 - 36567/78/11/1

OGGETTO: Attività di controllo di efficienza energetica e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici, ai sensi del D.P.R. 74/2013 e della D.G.R. n. 1872/2014 - Affidamento della manutenzione ordinaria del software di gestione degli impianti termici alla società TCD - Trieste Città Digitale S.r.l. per il periodo dal 1.1.2017 al 31.12.2017. Importo di spesa euro 3.660,00 IVA 22% inclusa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Premesso che la Società Esatto S.p.A. svolge l'attività di controllo di efficienza energetica e dello stato di manutenzione degli impianti termici, ai sensi dell'art. 31 della L.10/1991, dell'art. 12 e dell'Allegato L, punto 12 del D.Lgs. 192/2005 e loro s.m.i. a far data dall'1.7.2008 sulla base delle convenzioni Rep. n. 76922 del 6.7.2007, Rep. n. 86926 del 22.12.2011 fino al 31.12.2016, in virtù di successivi atti, da ultimo la deliberazione giunta n. 244 del 23.6.2016;

che al fine di effettuare tale attività di gestione, con determinazione dirigenziale del Servizio Sistemi Informativi, Servizi Demografici, Decentramento e Innovazione n. 3442 del 14.10.2008 è stato affidato alla TCD s.r.l. lo sviluppo del software per la gestione delle verifiche degli impianti termici;

che con deliberazione consiliare n. 14 del 2.3.2010 avente ad oggetto " Trieste Città Digitale S.r.l. TCD – Approvazione nuovo statuto ed adempimenti relativi a trasformazione societaria" è stato tra l'altro deliberato al punto 4) "*di affidare conseguentemente a Trieste Città Digitale S.r.l. per l'intera sua durata, i servizi descritti all'oggetto sociale...*";

Responsabile del procedimento: P.O. p.i. Francesco Demarch	Tel: 040 6754406	E-mail: FRANCESCO.DEMARCH@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: istr. amm.vo Claudia Colomban	Tel: 040 6754485	E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: istr. amm.vo Claudia Colomban	Tel: 040 6754485	E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

che con determinazione dirigenziale del Direttore del Servizio Sistemi Informativi, Servizi Demografici, Decentramento e Innovazione n. 4251/2011 del 15.11.2011 è stata assegnata alla TCD s.r.l. la fornitura del servizio di manutenzione ed ottimizzazione del software denominato "Impianti Termici";

che con la citata determinazione dirigenziale n. 4251/2011 è stato "...rilevato in particolare che nella presente fornitura non si ritiene di disciplinare gli istituti- tipici dei contratti di appalti pubblici – delle penali, del deposito cauzionale, sulla tracciabilità dei flussi finanziari e del relativo Codice Identificativo Gara in quanto:

- il Soggetto Assegnatario si qualifica quale organismo di diritto pubblico, a termini della disciplina di cui al D.lgs 12 aprile 2006, n. 163, che reca il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", come "amministrazione aggiudicatrice";

- i servizi in oggetto, stante la loro natura funzionale all'espletamento di attività amministrative che il Comune di Trieste è tenuto a svolgere (L. 150/2000, L.69/2009, L. 244/2007, art. 3 comma 54, D.Lgs. 150/09, L. 25/2010), sono identificabili quali servizi strumentali e tali servizi strumentali così individuati vengono resi esclusivamente per le necessità delle strutture interne all'ente per il perseguimento delle relative finalità istituzionali e pertanto non sono identificabili con il contratto di appalto di servizi né con la concessione di servizi;

- trattasi di svolgimento dei servizi strumentali a favore esclusivo del Socio Comune di Trieste, così come perimetrati nello statuto della citata società TCD, ai sensi dell'art. 13 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 233, come convertito con legge 4 agosto 2006, n. 248;

valutato inoltre che:

- il Comune di Trieste è socio della società TCD-TriesteCittàDigitale S.r.l.

- TCD è controllata da enti pubblici, ed in particolare dal Comune di Trieste, e presta servizi strumentali, così come meglio definiti nello statuto della citata società TCD, per soli soci, ai sensi dell'art. 13 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 233, come convertito con legge 4 agosto 2006, n. 248;

- in particolare TCD, poiché presta attualmente servizi solo per i propri soci e tra questi in particolare per il Comune di Trieste, è società strumentale del Comune di Trieste;

- TCD, inoltre, deve essere qualificata quale organismo di diritto pubblico sottoposto al controllo del Comune di Trieste sulla base delle norme nazionali e comunitarie che definiscono tali organismi;

- TCD in quanto organismo di diritto pubblico, è qualificata, a termini della disciplina di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, che reca il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", come "amministrazione aggiudicatrice";

Responsabile del procedimento: P.O. p.i. Francesco Demarch	Tel: 040 6754406	E-mail: FRANCESCO.DEMARCH@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: istr. amm.vo Claudia Colomban	Tel: 040 6754485	E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: istr. amm.vo Claudia Colomban	Tel: 040 6754485	E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- Con Delibera del Consiglio Comunale n° 14 dd. 2 marzo 2010 avente come oggetto "Trieste Città Digitale S.r.l. TCD – Approvazione nuovo statuto ed adempimenti relativi a trasformazione societaria" è stato tra l'altro deliberato al punto 4) " di affidare conseguentemente a Trieste Città Digitale S.r.l. per l'intera sua durata, i servizi descritti all'oggetto sociale come specificato nello statuto approvato al numero 2";

- A seguito dell'avvenuta aggiudicazione e a conclusione del percorso per la sottoscrizione del contratto di acquisto delle quote TCD da parte dell'aggiudicatario della procedura di gara aperta, trasparente e non discriminatoria tesa ad individuare il socio privato operativo è ora possibile procedere con l'assegnazione dei cui trattasi; (...);

richiamato l'articolo 1, punto 12.7 del "Catasto impianti termici" della Convenzione Rep. n. 86926 del 22.12.2011, ove si prevede che "per la corretta gestione del Catasto, Esatto S.p.A. continuerà ad utilizzare il software di gestione già in uso e di proprietà del Comune di Trieste, sul quale dovranno essere riversati tutti i dati che verranno acquisiti nel corso dell'affidamento del presente incarico";

atteso che il responsabile del Servizio Energia della Direzione Centrale Ambiente ed Energia della Regione F.V.G. con nota mail del 7.10.2016 ha comunicato al Comune di Trieste- Area Città Territorio e Ambiente - Servizio Ambiente ed Energia che sta completando l'acquisizione del software di gestione degli impianti termici su tutto il territorio regionale previsto dall'art.10, comma 4, del D.P.R. 74/2013, software che dovrebbe essere disponibile all'inizio del 2017;

che pertanto la società Esatto S.p.A. dovrà continuare ad utilizzare il software attualmente in uso fino alla messa a disposizione della nuova piattaforma regionale del catasto unico degli impianti termici, la cui data di attivazione non è attualmente definita e che lo stesso risulta indispensabile per l'attività di ispezione degli impianti termici obbligatoria ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 74/2013 e s.m.i.;

atteso che è in fase di definizione la nuova Convenzione generale con Esatto S.p.A. a decorrere dal 1.1.2017 con la quale verrà affidata, tra l'altro, alla Società Esatto S.p.A. medesima anche l'attività di controllo di efficienza energetica e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici, ai sensi del D.P.R. 74/2013 e della D.G.R. n. 1872/2014 esistenti nel territorio del Comune di Trieste per il periodo dal 1.1.2017 al 31.12.2025;

che sulla scorta dei motivi sopra riportati necessita prevedere alla prosecuzione dell'utilizzo del software fino alla data del 31.12.2017 nelle more della piena operatività della nuova piattaforma regionale relativa al Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici;

che pertanto per mantenere la funzionalità del software in argomento, provvedendo altresì alla costante manutenzione ordinaria del medesimo, è stato richiesto con nota prot. gen. 195232 del 21.10.2016 alla società TCD – Trieste Città Digitale S.r.l. un preventivo di spesa per detta manutenzione semestrale del software di gestione degli impianti termici dal 1.1.2017 al 30.6.2017;

visto il preventivo prot. TCD-34/2016 del 28.10.2016 pervenuto l'11.11.2016 sub prot. gen.

Responsabile del procedimento: P.O. p.i. Francesco Demarch	Tel: 040 6754406	E-mail: FRANCESCO.DEMARCH@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: istr. amm.vo Claudia Colomban	Tel: 040 6754485	E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: istr. amm.vo Claudia Colomban	Tel: 040 6754485	E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

209373 della TCD – Trieste Città Digitale S.r.l. per la manutenzione ordinaria del software in argomento di euro 250,00 al mese e quindi per un totale di euro 1.500,00 più IVA al 22% per complessivi euro 1.830,00 e rilevato che tale importo non ha subito incrementi rispetto agli esercizi precedenti;

che successivamente con mail del 24.11.2016 (prot. gen. 219139) è stato richiesto alla società TCD – Trieste Città Digitale S.r.l. di confermare che l'importo del canone di manutenzione rimane invariato fino al 31.12.2017 e pertanto è previsto un corrispettivo totale annuo di euro 3.000,00 più IVA al 22% e quindi per euro 3.660,00;

che la società TCD – Trieste Città Digitale S.r.l con nota mail del 24.11.2016 (prot.gen. 219153) ha confermato la validità dell'importo del canone di manutenzione anche per il secondo semestre del 2017;

considerato che il valore economico succitato, raffrontato a canoni annuali di gestione di altri applicativi utilizzati dalle strutture comunali di una certa complessità che comporti un'assistenza di costi di gestione analoga, quali ad esempio il programma di gestione notifiche-atti deposito Casa Comunale, gestione biglietterie dei musei comunali, risulta in linea con i costi mediamente di 3- 4.000,00 euro degli applicativi sopra esemplificati;

che quindi il canone annuo di euro 3.000,00 più IVA risulta competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, tenuto anche conto che il gestore ha sempre correttamente e puntualmente adempiuto agli obblighi contrattuali;

che la nuova Convenzione da stipularsi con la Società Esatto S.p.A. prevede che i costi relativi alla manutenzione ordinaria del software di gestione degli impianti termici, sostenuti dal Comune di Trieste nei confronti della propria società TCD – Trieste Città Digitale S.r.l., saranno rimborsati dalla Esatto S.p.A.;

che nelle more di perfezionamento dell'atto convenzionale generale con Esatto S.p.A. risulta necessario affidare alla società TCD – Trieste Città Digitale S.r.l. la manutenzione ordinaria del software al fine di garantire la continuità dell'attività di ispezione degli impianti termici obbligatoria ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 74/2013 dal 1.1.2017 al 31.12.2017;

ravvisato che l'affidamento potrà essere interrotto dalla data di inizio dell'operatività della nuova piattaforma regionale, rideterminando l'importo della spesa rapportandolo in dodicesimi e calcolato per eccesso o per difetto al compimento del 16° giorno del mese di avvenuta operatività della nuova piattaforma regionale, fatta salva la liquidazione delle fatture emesse in funzione delle attività di che trattasi, già svolte sino alla data di ricevimento della comunicazione del Comune indicante l'avvenuta cessazione della manutenzione del software al momento in uso;

dato atto che, ai sensi del comma 8, dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015

Responsabile del procedimento: P.O. p.i. Francesco Demarch	Tel: 040 6754406	E-mail: FRANCESCO.DEMARCH@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: istr. amm.vo Claudia Colomban	Tel: 040 6754485	E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: istr. amm.vo Claudia Colomban	Tel: 040 6754485	E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

(c.d. Legge di stabilità 2016);

visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;

tenuto conto delle disposizioni propedeutiche all'introduzione dei nuovi principi contabili finalizzati all'armonizzazione dei bilanci, introdotti dal D.Lgs. 23 giugno 2014, n. 118;

visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e segnatamente l'art. 107 e l'art. 183 ove vengono definite le funzioni della dirigenza, nonché le norme in materia di spesa;

visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di affidare alla società TCD – Trieste Città Digitale S.r.l., con sede in corso Cavour n. 2/2D - Trieste, la manutenzione ordinaria del software di gestione degli impianti termici in uso alla Società Esatto S.p.A. per la corretta gestione, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 74/2013, dell'attività di controllo di efficienza energetica e dello stato di esercizio e manutenzione degli impianti termici ubicati nel territorio del Comune di Trieste, come da preventivo prot. TCD-34/2016 del 28.10.2016 (prot. gen. 209373 del 11.11.2016) e successiva mail del 24.11.2016 (prot. gen. 219153 di pari data) conservati in atti, per il periodo dal 1.1.2017 al 31.12.2017 per l'importo complessivo di euro 3.660,00, IVA 22% inclusa;
2. di dare atto che l'affidamento potrà essere interrotto dalla data di inizio dell'operatività della nuova piattaforma regionale rideterminando l'importo della spesa rapportandolo in dodicesimi calcolato per eccesso o per difetto al compimento del 16° giorno del mese di avvenuta operatività della nuova piattaforma regionale, fatta salva la liquidazione delle fatture emesse in funzione delle attività di che trattasi, già svolte sino alla data di ricevimento della comunicazione del Comune indicante l'avvenuta cessazione della manutenzione del software al momento in uso;
3. di impegnare la spesa complessiva di euro 3.660,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	SIOPE	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2017	00239 065	SERVIZI INFORMATICI E DI TELECOMUNICA ZIONI PER IL	O6001	U.1.03.02. 19.001	1329	00499	00099	N	3.660,00	2017:366 0,00
Responsabile del procedimento: P.O. p.i. Francesco Demarch				Tel: 040 6754406		E-mail: FRANCESCO.DEMARCH@COMUNE.TRIESTE.IT			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: istr. amm.vo Claudia Colomban				Tel: 040 6754485		E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it				
Addetto alla trattazione della pratica: istr. amm.vo Claudia Colomban				Tel: 040 6754485		E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it				

		SERVIZIO AMBIENTE ED ENERGIA (499- 099)								

4. di dare atto che l'importo complessivo di euro 3.660,00 - IVA 22% inclusa verrà rimborsato dalla società Esatto S.p.A.;

5. di accertare l'entrata complessiva di euro 3.660,00 ai capitoli di seguito elencati :

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	SIOP E	Programm a	Progetto	D/N	Importo	Note
2017	00085400	PROVENTI DA UTILIZZO SOFTWARE - rilevante iva	O600 1	E.3.0 1.03. 02.00 3	3223	00499	00099	N	3.660,00	2017:3660,00

6. di dare atto che il debito derivante dalla prestazione di servizio in parola verrà a scadenza nel corso dell'esercizio finanziario 2017 indicato al punto 3;

7. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

8. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2017 – Euro 3.050,00

anno 2018 – Euro 610,00.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. ing. Gianfranco Caputi

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata
qualificata
(ex Regolamento UE n. 910/2014)

Responsabile del procedimento: P.O. p.i. Francesco Demarch	Tel: 040 6754406	E-mail: FRANCESCO.DEMARCH@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: istr. amm.vo Claudia Colomban	Tel: 040 6754485	E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: istr. amm.vo Claudia Colomban	Tel: 040 6754485	E-mail: CLAUDIA.COLOMBAN@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CAPUTI GIANFRANCO

CODICE FISCALE: CPTGFR53E07L424N

DATA FIRMA: 25/11/2016 13:58:04

IMPRONTA: 2B310695E1A199680329E87D2643BFDA884D56707E24E0F36D7BBBB81FD45A6B
884D56707E24E0F36D7BBBB81FD45A6B1EB16EFA5662D190016CF89F21B7F80F
1EB16EFA5662D190016CF89F21B7F80FA3E2763847DA157AE887E30D4C0E2209
A3E2763847DA157AE887E30D4C0E2209645AB6A06D8211A8AEC65B922D074DB0