



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDIL. SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING, COORD. PTO E
AMM.VO LAV. PUBBLICI

REG. DET. DIR. N. 2878 / 2015

Prot. Corr. n. N-2015/11/3/1-107-2015/14288

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli edifici scolastici ed assimilabili (Global Service).
Contratto Rep. n. 75221 dd. 19/12/2006.
Approvazione del Certificato di Verifica di Conformità e chiusura appalto.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso

che con determinazione dirigenziale n.2175 dd. 30/6/2006 il servizio di manutenzione riferito agli edifici scolastici ed assimilabili (Global Service) è stato affidato al RTI composto da GE.FI Fiduciaria Romana Spa (Capogruppo mandataria), oggi Siram S.p.A., Scarcia & Rossi S.n.c. (mandante), Iniziative Edili Bizeta S.n.c. (mandante), GE.Co S.p.A. (mandante), APS Sinergia S.p.A, oggi Sinergie S.p.A, (mandante) SGM Consulting S.r.l. (mandante), prevedendo la decorrenza dell'appalto stesso dal giorno 01/07/06 al 30/06/11;

che in data 19/12/2006 veniva stipulato il contratto di Rep. n. 75221;

che con deliberazione giuntale n. 544 dd. 29/11/10 veniva riconosciuto a favore dell'ATI l'importo forfettario onnicomprensivo a titolo di risoluzione amministrativa della richiesta avanzata dall'ATI medesima relativa alla revisione prezzi nell'esecuzione del contratto di appalto rep.n. 75221 dd.19/12/2006 per il periodo 1/7/2007-31/12/2009;

che in data 19/5/2011 veniva stipulato il contratto di Rep. n. 85567, che prevedeva in ottemperanza a quanto disposto con deliberazione giuntale n. 544/10, la modalità di aggiornamento in caso di proroga tecnica, consistente nel medesimo meccanismo di rivalutazione con riconoscimento del 75% degli importi revisionali aggiornati;

Responsabile del procedimento Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 6758219	E-mail: giovanni.svara@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

che con deliberazione giuntale n. 257 dd. 26/5/2011 veniva deliberato l'esercizio della facoltà prevista dall'art. 12 del contratto di repertorio n. 75221 dd. 19/12/2006 e quindi di estendere il contratto in essere stipulato tra il Comune di Trieste e RTI composto da GE.FI Fiduciaria Romana S.p.A. (Capogruppo mandataria), oggi Siram, GE.Co S.p.A. (mandante), APS Sinergia S.p.A., oggi Sinergie S.p.A., (mandante) SGM Consulting S.r.l. (mandante), per il periodo dal 1/7/2011-31/12/2011;

che con determina n. 5395 dd. 26/11/12 veniva riconosciuto l'aggiornamento prezzi come previsto dall'art. 4 del contratto rep.n. 85567, relativo al periodo 1/1/2010-30/6/2012;

che con deliberazione giuntale n. 598 dd. 29/12/11 veniva deliberato di estendere, in relazione al sopravvenuto annullamento degli atti di gara – evento imprevisto ed imprevedibile – ed alla necessità di dare continuità al servizio in corso e garantire senza soluzione di continuità lo svolgersi presso le strutture scolastiche ed assimilabili delle attività istituzionali di pubblica utilità, la durata del contratto rep. n. 75221 dd. 19/12/2006 stipulato tra il Comune di Trieste e il RTI composto da GE.FI. Fiduciaria Romana S.p.A (Capogruppo mandataria), oggi Siram S.p.A., Scarcia & Rossi S.n.c. (mandante), Iniziative Edili Bizeta S.n.c. (mandante), GE.Co S.p.A (mandante), APS Sinergia S.p.A., oggi Sinergie SpA, (mandante) SGM Consulting Srl (mandante), per il periodo dal 1/1/12 al 30/6/12;

che con deliberazione giuntale n. 289 dd. 26/6/12 veniva deliberato di estendere, vista la necessità di dare continuità al servizio in corso e garantire senza soluzione di continuità lo svolgersi presso le strutture scolastiche ed assimilabili delle attività istituzionali di pubblica utilità, la durata del contratto rep.n. 75221 dd.19/12/2006 in essere stipulato tra l'RTI composto GE.FI Fiduciaria Romana S.p.A. (Capogruppo mandataria), oggi Siram S.p.A., Scarcia & Rossi S.n.c. (mandante), Iniziative Edili Bizeta S.n.c. (mandante), GE.Co S.p.A. (mandante), APS Sinergia S.p.A., oggi Sinergie SpA, (mandante) SGM Consulting S.r.l. (mandante), per il periodo dal 1/7/12-31/12/12;

che con deliberazione giuntale n. 570 dd. 30/11/12 veniva deliberato di estendere, in relazione al sopravvenuto annullamento degli atti di gara – evento imprevisto ed imprevedibile – ed alla necessità di dare continuità al servizio in corso e garantire senza soluzione di continuità lo svolgersi presso gli edifici scolastici ed assimilabili delle attività istituzionali di pubblica utilità, la durata del contratto Rep. n. 75221 dd. 19/12/2006 stipulato tra il Comune di Trieste e il RTI composto da GE.FI Fiduciaria Romana S.p.A. (Capogruppo mandataria), oggi Siram S.p.A., Scarcia & Rossi S.n.c. (mandante), Iniziative Edili Bizeta S.n.c. (mandante), GE.Co S.p.A. (mandante), APS Sinergia S.p.A., oggi Sinergie S.p.A., (mandante) SGM Consulting S.r.l. (mandante), GE.FI Fiduciaria Romana S.p.A. (Capogruppo mandataria), oggi Siram, GE.Co S.p.A. (mandante), APS Sinergia S.p.A. oggi Sinergie S.p.A. (mandante) SGM Consulting S.r.l. (mandante), per il periodo 01/01/13 al 31/07/13;

che in data 14/02/2014, presso l'Ufficio del Direttore del Servizio, il Responsabile di P.O. “ Manutenzione Ordinaria Scuole” dott. geol. Giorgio Tagliapietra, è stato firmato il “Certificato di Ultimazione delle Prestazioni” così come stabilito dalla Regolamento di applicazione al Codice dei Contratti, D.P.R. 207/2010 all'art. 309;

che ai sensi della normativa di applicazione al Codice dei Contratti, art.322 del D.p.r. 207/2010, è stato redatto il Certificato di Verifica di Conformità, documento dal quale deve

Responsabile del procedimento Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 6758219	E-mail: giovanni.svara@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

risultare che l'esecutore ha completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali e deve contenere "gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi, l'indicazione dell'esecutore, il nominativo del Direttore dell'Esecuzione, il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni, le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni, il richiamo agli eventuali verbali di controllo in corso di esecuzione, il verbale del controllo definitivo, l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore, la certificazione di verifica di conformità";

che nel suddetto "Certificato di Verifica di Conformità", debitamente firmato dalle parti dopo aver richiamato l'avvenuta esecuzione delle prestazioni di contratto, a seguito di più ampi controlli effettuati ai fini della Verifica di Conformità, l'allora Responsabile di Posizione Organizzativa, dott.ssa Elisabetta Gamba, ha rilevato che l'esecutore ha completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali;

che il suddetto Certificato di Verifica di Conformità è stato sottoscritto dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa la quale ha accettato i contenuti dello stesso come previsto dall'art. 323 del D.P.R. 207/2010;

considerato che in data 22/11/2013 la GE.CO S.p.A., costituente il Raggruppamento, esecutore in quota parte dell'Appalto ormai concluso, con sentenza n. 43/2013 del Tribunale di Trieste, è stata dichiarata fallita ed è quindi stato nominato curatore fallimentare il dott. Alessio Vernì Giuseppe, domiciliato a Trieste in via Pauliana n. 2 (C.F. LSSGPP64R05L424Z);

che per quanto attiene ai rapporti tra la mandataria di un Raggruppamento nei confronti della Stazione Appaltante, se da un lato, l'art. 37, comma 16 del Codice attribuisce al mandatario *"la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto"*, dall'altro, nel caso di specie, in caso di fallimento di una mandante, interviene la sentenza della Suprema Corte di Cassazione n. 3635, che legittima l'impresa fallita (mandante) ad agire nei confronti del Committente per la riscossione della quota dei crediti nascenti dall'appalto ad essa imputabile;

risulta pertanto evidente che la Stazione Appaltante deve liquidare il proprio debito, consistente nella quota revisione prezzi da attribuire a GE.CO s.r.l. in fallimento, alla curatela fallimentare e non a SIRAM S.p.A., contrariamente a quanto normalmente avviene nel rapporto tra Stazione Appaltante e Appaltatore quando quest'ultimo è rappresentato da un Raggruppamento;

che nel suddetto Certificato di Verifica di Conformità si fa riferimento in premessa alla nota nella quale il contraente ha chiesto il riconoscimento della revisione prezzi per il periodo dal 1/7/2012 al 31/7/2013 e all'intenzione da parte della Stazione Appaltante di riconoscere al contraente la revisione prezzi per il periodo di cui sopra;

che con determinazione n. 3481 dd. 14/11/14, è stato riconosciuto l'aggiornamento prezzi per il periodo 1/7/12 -30/4/13;

che la Siram S.p.A. con nota prot.gen. 14/161349 dd. 6/10/14 accettava di procedere per conto proprio al recupero della quota di penale relativa alla fallita Geco, dalla curatela fallimentare, esonerando questa Stazione Appaltante da qualsiasi onere, riconoscendo che la penale in essere nei confronti del raggruppamento venga trattenuta interamente sull'importo relativo alla revisione prezzi a compensazione del debito nei confronti di questa

Responsabile del procedimento Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 6758219	E-mail: giovanni.svara@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

Amministrazione, riservandosi d'inserirsi fra i creditori fallimentari per quanto riguarda la parte della penale imputata alla Geco S.r.l. In fallimento;

Vista la nota prot.gen. n. 2015/70964 dd. 30/04/2015 con la quale la Siram S.p.A. certifica che non sussiste alcuna pendenza nei confronti delle ditte subappaltatrici sottoelencate:

ASCOOP Ascensori Srl
COOPERATIVA GERMANO Soc. Coop.Soc.
SIDER TRIESTE GUARDAFUOCHI Srl
CARMET Srl
KONE SpA

Tutto ciò premesso e considerato, questa Stazione Appaltante, ritenendo correttamente concluso l'Appalto in oggetto contrattualmente e contabilmente per le motivazioni suddette, autorizza gli uffici competenti a svincolare la cauzione a suo tempo prestata dal Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, dando atto che gli importi rimanenti vengano posti in economia;

Visti gli artt. 107 e 147bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale

DETERMINA

1. di approvare il suddetto Certificato di Verifica di Conformità;
2. di dare atto che gli importi residui derivanti dal quadro economico sono stati messi in economia con determina dirigenziale n. 983 di data 10/04/2015;
3. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2015	20110005999	2	Global Service 2006-2011 proroga appalto scuole - FIN.AVANZO VINCOLATO N 32011/11/3/1-281-2011/23131	0001121 4	,01	-	42004:-0,01
2015	20120001663	1	GLOBAL SERVICE SCUOLE - REVISIONE PREZZI 01.07.2012-31.07.2013 N/2014/11/3/2- 241/2014/0013604	0000249 6	,01	-	42004:-0,01
2015	20110005999	0	10030 Ant. 2012 interventi manutenzione in Global Service edifici scolastici ed assimilabili fin.avanzovincolatoN-	0001121 4	,01	-	

Responsabile del procedimento Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 6758219	E-mail: giovanni.svara@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

			2011/11/3/1-249-2011/20521 PG 2011/				
2015	20120001663	0	Global Service 2006-2011 proroga appalto scuole	0000249 6	,01	-	

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
(dott. ing. Giovanni Svava)

Trieste, vedi data firma digitale

Responsabile del procedimento Ing. Giovanni Svava	Tel: 040 6758219	E-mail: giovanni.svava@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Sergio Ashiku	Tel: 0406754240	E-mail: sergio.ashiku@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Cralli	Tel: 0406754579	E-mail: cristina.cralli@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 14/12/2015 10:12:26

IMPRONTA: 7F28490AC93927444CEA9DFD3F219C4E80ED0F9FF1C00186C3829E17635C58D3
80ED0F9FF1C00186C3829E17635C58D3A862DF09BD360E4C07805EB02B716E05
A862DF09BD360E4C07805EB02B716E050FD4570844E6B4E9E598CE7005376596
0FD4570844E6B4E9E598CE7005376596A3FBCA9DDDE92D0599DEF3C0EEE0FA8B