



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

## AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDIL. SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING, COORD. PTO E AMM.VO  
 LAV. PUBBLICI

**REG. DET. DIR. N. 2392 / 2014**

Prot. corr. N OP 14020/3 I 2014/8655

OGGETTO: codice opera 14020/3 Fondo Trieste Interventi di edilizia pubblica a favore di edifici scolastici scuole dell'infanzia comunali (rilevanti IVA) Il intervento approvazione progetto esecutivo spesa complessiva di euro 200.000,00 posta a carico del contributo di euro 1.000.000,00 di cui al decreto commissariale n. 6 dd. 31.3.2014. Determinazione a contrarre.

**CUP F94H14000070005**

**CIG 5849256EBC**

### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso:

che il Commissariato del Governo nella Regione Friuli Venezia Giulia con nota prot. 158 dd. 20.12.2013 ha comunicato che su parere espresso della Commissione Trieste nella seduta del 20.12.2013 è stato assegnato al Comune di Trieste il contributo di euro 1.000.000,00, posto a carico dell'esercizio 2013 a valere sul capitolo dello Stato 7364, per interventi di edilizia pubblica a favore di edifici scolastici;

che con la predetta nota è stato comunicato che il formale impegno del contributo di cui sopra è subordinato alla presentazione entro il 15 gennaio 2014 di un piano di impiego debitamente approvato dagli organi competenti con individuate le tipologie di intervento che l'Ente intende finanziare prioritariamente in quanto trattasi di spese urgenti e indifferibili attinenti la sicurezza degli edifici scolastici;

|  |                   |                                   |  |
|--|-------------------|-----------------------------------|--|
| Responsabile del procedimento                          | Tel: 040 675 8299 | E-mail:                           | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |  |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |  |

che in relazione a quanto sopra il Servizio Edilizia Scolastica, sulla base delle evidenze già in essere, ha elaborato il progetto preliminare dell'opera avente i contenuti richiesti che è stato approvato con la deliberazione giunta n. 2 dd. 13.1.2014;

che con la predetta deliberazione è stato approvato il seguente quadro economico di spesa:

#### QUADRO ECONOMICO

##### A) LAVORI

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. Opere edili ed impiantistiche | euro 780.000,00       |
| 2. Oneri per la sicurezza        | <u>euro 10.000,00</u> |
| Totale importo a base d'asta     | euro 790.000,00       |

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE

|  |                        |
|--|------------------------|
| 1. I.V.A. non rilevante 22% su A1+A2     | euro 173.800,00        |
| 2. Spese tecniche ed incentivi           | euro 26.200,00         |
| 3. Imprevisti                            | euro 9.000,00          |
| 4. Importo a disp. coord. per sicurezza. |                        |
| in fase d'esecuzione (IVA incl.)         | euro 1.000,00          |
| Totale somme a disposizione              | <u>euro 210.000,00</u> |
| Spesa Totale Generale                    | euro 1.000.000,00      |

dato atto che con nota prot. 2014/486 dd. 15.1.2014 il progetto di cui sopra e la relativa delibera di approvazione sono state inoltrate, così come richiesto, al Commissariato del Governo per l'emissione del decreto di impegno del contributo assegnato;

visto il decreto commissariale n. 6 dd. 31.3.2014 di impegno del predetto importo, registrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Trieste in data 30.5.2014;

vista la determinazione dirigenziale n. 1851 dd. 6.6.2014, divenuta esecutiva il 9.6.2014, rettificata con la determinazione dirigenziale 2322/2014, con la quale è stato deciso:

di prendere atto che con decreto del Commissario del Governo nella Regione Friuli Venezia Giulia n. 6 dd. 31.3.2014, registrato dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Trieste il 30.5.2014, è stata impegnata la somma di euro 1.000.000,00 sul capitolo 7364 a favore del Comune di Trieste per interventi di edilizia pubblica da eseguire negli edifici scolastici pubblici;

vista la medesima determinazione n. 1851 dd. 6.6.2014, divenuta esecutiva il 9.6.2014, come rettificata con la determinazione dirigenziale 2322/2014 è stata accertata la somma di complessivi euro 1.000.000,00, corrispondente al contributo di cui al precedente punto I): al cap. 2530 per euro 450.000,00 acc.to n. 605/2014 e al cap. 2540 per euro 550.000,00 acc.to n. 606/2014;

- che, come risulta dal predetto provvedimento 1851/2014, così come rettificato con la dx 2322/2014 avuto riguardo alla progettazione in corso degli interventi in questione, è stata

|  |                   |                                   |   |
|--|-------------------|-----------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento                          | Tel: 040 675 8299 | E-mail:                           | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |   |

approvata la seguente ripartizione della spesa in ragione delle diverse strutture scolastiche interessate:

- asili e scuole materne comunali (IVA rilevante) euro 450.000,00
- scuole materne statali (non rilevante IVA) euro 100.000,00
- scuole elementari: euro 250.000,00
- scuole medie: euro 200.000,00
- rilevato che, in presenza dei relativi presupposti, meglio specificati nel provvedimento, con verbale di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 resosi necessario per la esigenza di evitare, per quanto possibile, che lavori invasivi coincidano con l'apertura delle scuole, è stata disposta l'esecuzione di un primo intervento di messa in sicurezza e ripristino della funzionalità di ambienti con presenza di amianto, entro la spesa complessiva di euro 200.000,00 come da perizia tecnica allegata al verbale medesimo;
- che rispetto a tale spesa è stato avviato il procedimento di riconoscimento ex art. 191, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000, con le modalità previste dall'art. 194 per il riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio;
- considerato che come già evidenziato al Commissariato del Governo con nota prot. 2014/6372 dd. 28.05.2014, ragioni tecniche e di urgenza di seguito riassunte portano alla necessità di procedere all'attuazione degli interventi finanziati con distinti progetti esecutivi, di più facile cantierabilità, e con tempi di esecuzione più contenuti:
- trattandosi di lavori urgenti e indifferibili, gli stessi devono necessariamente essere avviati ed eseguiti per quanto possibile nel periodo estivo di chiusura delle scuole, in assenza dell'utenza scolastica e con la presenza di personale amministrativo e di servizio strettamente necessario, situazione, questa, funzionale al rispetto della normativa in materia di sicurezza dei cantieri e, in particolare, alla realizzazione di cantieri di bonifica strutturati, di dimensioni adeguate alle esigenze operative connesse al trattamento e allo smaltimento del materiale tossico secondo le prescrizioni che l'Azienda Sanitaria andrà ad impartire in sede di rilascio della prescritta autorizzazione;
- la bonifica d'amianto che rappresenta la lavorazione prevalente dell'intervento ammesso a finanziamento costituisce attività altamente specializzata, e come tale, richiede da parte della Ditta esecutrice il possesso di determinati requisiti quali, ad esempio, l'iscrizione allo specifico Albo tenuto dalla locale Camera di Commercio
- essendo la bonifica d'amianto lavorazione altamente specializzata, questa non si esplica con produzioni economiche giornaliere particolarmente significative e, quindi, vista anche la limitata presenza di Ditte abilitate ad operare nel settore è consigliabile attivare più appalti al

|  |                   |                                   |   |
|--|-------------------|-----------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento                          | Tel: 040 675 8299 | E-mail:                           | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |   |

fine di garantire l'esecuzione dell'intervento finanziato nel periodo estivo o comunque entro i primi mesi dall'inizio del prossimo anno scolastico;

dato atto che, avuto riguardo alle esigenze e necessità di cui sopra, si è ritenuto di procedere per la quota di finanziamento residuo (800.000,00 euro) con quattro lotti di intervento di pari importo riguardanti sedi scolastiche con diversa destinazione;

visto, al riguardo, il progetto esecutivo predisposto dai tecnici di questo Servizio per le scuole dell'infanzia (Il intervento) costituito dai seguenti atti ed elaborati grafici:

- A. Relazione tecnica
- B. capitolato speciale d'appalto
- C. schema di contratto
- D. elenco prezzi
- E. piano di sicurezza e di coordinamento
- F. Computo metrico estimativo

dato atto che il costo complessivo di tale intervento (scuole dell'infanzia comunali – rilevanti IVA) risulta dal seguente quadro economico di spesa:

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>A) LAVORI:</b>   |                        |
| importo a base di gara  | Euro 144.000,00        |
| oneri per la sicurezza  | Euro 5.000,00          |
| <b>TOTALE A)</b>  | <b>Euro 149.000,00</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>   |                        |
| 1. I.V.A. 22% su A)   | Euro 32.780,00         |
| 2. Spese tecniche ed incentivi di cui all'art. 11 L.R. 14/2002                    | Euro 5.000,00          |
| 3. Imprevisti   | Euro 12.220,00         |
| 4. importo a disposizione coord. per sicurezza in fase d'esecuzione (IVA inclusa) | Euro 1.000,00          |
| <b>Totale B)</b>  | <b>Euro 51.000,00</b>  |
| <b>TOTALE A+ B</b>  | <b>Euro 200.000,00</b> |

dato atto che l'intervento di cui sopra risulta previsto nel Piano delle Opere 2014-2016 e nell'Elenco delle Opere da realizzare nel 2014, approvati con DG 292 dd. 11 luglio 2014 I.E., nell'ambito della più ampia previsione di spesa di 1.000.000,00 euro prevista per gli interventi di cui all'oggetto, finanziata con un contributo del Commissariato del Governo di pari importo di cui al precitato decreto 6/2014 (programma 50806 progetto 14020);

che tale spesa è già prevista nello schema del bilancio dell'ente 2014-2016, anno 2014, adottato dalla Giunta Comunale in data 11 luglio 2014, I.E., n. 294 (programma 50806 – progetto 14020 finanziato con il contributo del Fondo Trieste);

che la spesa relativa all'intervento in oggetto risulta inserita nel cronoprogramma dei pagamenti 2014-2016 nell'esercizio 2014 approvato con la DG 293 dd. 11 luglio 2014, I.E.;

|  |                   |                                   |   |
|--|-------------------|-----------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento                          | Tel: 040 675 8299 | E-mail:                           | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |   |

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo per i lavori in argomento - conservato in atti;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, come previsto dall'art. 57 e dell'art. 122, comma 7, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., previo esperimento di una gara ufficiosa tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto ed aggiudicando l'appalto con il criterio del massimo ribasso;

rilevato, inoltre, che il comma 2 ter dell'art. 22 della L.R. 31.05.2002, n. 14 introdotto dall'art. 2 della L.R. 12.02.2009, n. 2 stabilisce che i lavori di importo complessivo inferiore a Euro 500.000,00 possano essere affidati mediante procedura negoziata ai sensi del comma 2 bis dello stesso articolo;

dato atto che per l'opera pubblica in questione le funzioni di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 10 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. sono svolte dal Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, dott. ing. Giovanni Svava;

dato atto, inoltre, che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

tutto ciò premesso

## DETERMINA

1) di approvare, nell'ambito del programma di "Interventi di edilizia pubblica a favore di edifici scolastici" di cui all'oggetto, il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori presso le scuole dell'infanzia comunali (rilevanti IVA) - (Il intervento), prevedente l'importo a base d'asta di euro 144.000,00 più euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dagli atti ed elaborati di seguito indicati ed allegati quale parte integrante della presente determinazione:

A. Relazione tecnica

B. capitolato speciale d'appalto

|  |                   |                                   |   |
|--|-------------------|-----------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento                          | Tel: 040 675 8299 | E-mail:                           | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |   |

- C. schema di contratto
- D. elenco prezzi
- E. piano di sicurezza e di coordinamento
- F. computo metrico estimativo

2) di approvare, per l'intervento di cui al precedente punto 1), il quadro economico riportato in premessa prevedente la spesa complessiva di euro 200.000,00;

3) di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara come previsto dall'art. 57 e dell'art. 122, comma 7, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., previo esperimento di una gara ufficiosa tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;

4) di dare atto:

che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;

che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 200.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

| Anno | Cap      | Descrizione   | CE    | Sottoconto | SIOPE | Programma | Progetto | C/S | Importo    | Note   |
|------|----------|---|-------|------------|-------|-----------|----------|-----|------------|--|
| 2014 | 00011117 | Manutenz. straordinaria immobili per le scuole materne a cura del Servizio Edilizia Scolastica e sportiva, PF, Coord. PTO e Amm.vo LLPP - RIL IVA | L1000 | 00050      | 2109  | 50806     | 14020    | C   | 200.000,00 | finanziata con il fondo trieste riferimento accertament o 2014/605 |

6 di dare atto che:

che l'intervento di cui sopra risulta previsto nel Piano delle Opere 2014-2016 e nell'Elenco delle Opere da realizzare nel 2014, approvati con DG 292 dd. 11 luglio 2014 I.E., nell'ambito della più

|  |                   |                                   |   |
|--|-------------------|-----------------------------------|---|
| Responsabile del procedimento                          | Tel: 040 675 8299 | E-mail:                           | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fvg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |   |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |   |

ampia previsione di spesa di 1.000.000,00 euro prevista per gli interventi di cui all'oggetto, finanziata con un contributo del Commissariato del Governo di pari importo di cui al precitato decreto 6/2014 (programma 50806 progetto 14020);

che tale spesa è già prevista nello schema del bilancio dell'ente 2014-2016, anno 2014, adottato dalla Giunta Comunale in data 11 luglio 2014, I.E., n. 294 (programma 50806 – progetto 14020 finanziato con il contributo del Fondo Trieste);

che la spesa relativa all'intervento in oggetto risulta inserita nel cronoprogramma dei pagamenti 2014-2016 nell'esercizio 2014 approvato con la DG 293 dd. 11 luglio 2014, I.E.;

7) di dare atto, infine, che la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

- A relazione tecnica.pdf
- B capitolato.pdf
- C schema di contratto.pdf
- D elenco prezzi.pdf
- E piano sicurezza.pdf
- F computo metrico.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
Ing. Giovanni Svara

Trieste, vedi data firma digitale

|  |                   |                                   |  |
|--|-------------------|-----------------------------------|--|
| Responsabile del procedimento                          | Tel: 040 675 8299 | E-mail:                           | Posta Elettronica Certificata<br>(PEC)<br>comune.trieste@certgov.fg.it |
| Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Tommasi          | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |  |
| Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi | Tel: 0406754871   | E-mail: TOMMASI@comune.trieste.it |  |

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 29/07/2014 13:35:59

IMPRONTA: 09D19404305953E0DFB99872219A011252B44A7842C3D8B1C458FB4421548815  
52B44A7842C3D8B1C458FB44215488158D37AE982A3DDF335735159B06A45E58  
8D37AE982A3DDF335735159B06A45E58D67CB6E7C38F2B49080C0798F8D5ED7B  
D67CB6E7C38F2B49080C0798F8D5ED7B4C34E9533EB7B1C5CDE6AB1E7353470F