



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA EDUCAZIONE UNIVERSITA' RICERCA CULTURA E SPORT

SERVIZIO MUSEO ARTE MODERNA REVOLTELLA, MUSEI CIVICI, PROMOZIONE E PROGETTI CULTURALI

REG. DET. DIR. N. 2321 / 2014

Prot. corr. n. I I I I / 14-XVII/A-4

OGGETTO: Civico museo di guerra per la pace "Diego de Henriquez" – interventi straordinari di pulizie. Affidamento alla ditta CO.L.SER Servizi Srl e impegno di spesa di euro 2.098,40.- (Iva e oneri di sicurezza inclusi) CIG ZAB103A3F2

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che il 28 luglio p.v. verrà inaugurata la nuova sede del Civico Museo di guerra per la pace "Diego de Henriquez", all'interno degli edifici n. 3 e 4 del comprensorio di via Cumano 22-24 (ex Caserma "Duca delle Puglie"), allo scopo ristrutturati;

rilevato che stanno per essere conclusi i lavori di allestimento degli spazi espositivi all'interno della nuova sede museale e che è necessario, prima dell'inaugurazione, effettuare una pulizia a fondo di tutti i locali degli edifici n. 3 e 4, così come richiesto dal conservatore del museo;

visto che con determina dirigenziale n. 4863 del 21.12.2009 è stata disposta l'adesione alla convenzione CONSIP per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali all'impresa MANUTENCOOP FACILITY MANAGMENT spa (società capogruppo) per il periodo 01.06.2010 – 31.05.2014;

richiamata la determinazione n. 1632/2014 con la quale, nelle more della conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente avviata con determinazione n. 4745/2013, il servizio di pulizia degli uffici comunali sopra specificato è stato prorogato fino al 30/09/2014;

considerato che l'impresa MANUTENCOOP FACILITY MANAGMENT spa (capogruppo mandataria dell'ATI – costituita con le mandanti Co.l.ser Servizi Srl, Compass Group spa, Maca srl e L'Operorsa srl – aggiudicataria della convenzione Consip – lotto 3) ha comunicato che il servizio di pulizia degli immobili del Comune di Trieste sarà effettuato dalla mandante CO.L.SER Servizi Srl (con sede a Parma in Via G. Sonnino 35/A);

Responsabile del procedimento: dott.ssa Maria Masau Dan	Tel: 040 675 4296	E-mail: MASAU@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Sandra Righes	Tel: 0406754066	E-mail: RIGHES@comune.trieste.it	
Addeito alla trattazione della pratica: Sandra Righes	Tel: 0406754066	E-mail: RIGHES@comune.trieste.it	

preso atto che gli edifici nn. 3 e 4 di via Cumano non sono stati inclusi nel servizio di pulizie degli edifici comunali di cui alla già citata determinazione n. 4863/2009, prorogato con determinazione n. 1632/2014;

rilevato che con la determinazione n. 2066/2014 era stato affidato alla ditta CO.L.SER Servizi Srl l'intervento di pulizia straordinaria degli edifici nn. 3 e 4 del comprensorio di via Cumano in seguito al trasporto all'interno degli stessi dei mezzi pesanti e dei pezzi di artiglieria del museo "D. de Henriquez" e che con la determinazione stessa era stato approvato il documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) per le pulizie all'interno del nuovo museo;

preso atto che in data 25/06/2014 si è svolta la riunione di coordinamento per il servizio di pulizie di cui al precedente capoverso, alla quale ha partecipato anche la ditta CO.L.SER Servizi Srl;

dato atto che la ditta CO.L.SER Servizi Srl si è dichiarata in grado di procedere all'effettuazione in tempi brevi alla realizzazione degli interventi di pulizia dei locali sopra indicati come da preventivo conservati agli atti, per una spesa di euro 1.720,00.- (Iva esclusa) di cui euro 35,00.- relativi ad oneri per la sicurezza, comprensivo di:

- aspirazione meccanica delle pavimentazioni in tutte le aree al piano terra
- spazzatura ad umido di tutta la pavimentazione al piano superiore
- pulizia finestrature interne ed esterne raggiungibili da terra
- pulizia rivestimenti in vetrocemento presenti nelle sale espositive, area d'ingresso e piano superiore
- pulizia di n. 2 serrande presso l'area espositiva
- aspirazione pavimentazione presente negli archivi rotanti
- pulizia ad umido di scaffalature dove presenti
- pulizia dei servizi igienici
- spolveratura porte, pulizia ingressi e rimozione ragnatele
- lavaggio meccanico mediante monospazzola della pavimentazione presente nella sala espositiva, ingressi e corridoi al piano terra;
- lavaggio manuale della restante pavimentazione
- pulizia scale e spolveratura ringhiere
- pulizia ascensori
- spazzatura marciapiede esterno

dato atto che l'importo complessivo per gli interventi di pulizia di cui sopra, pari ad euro 2.098,40.- (IVA al 22% e oneri per la sicurezza inclusi), è stato ritenuto congruo dalla scrivente Direzione;

considerato che per i motivi sopra esposti, per l'entità della spesa prevista e a lucro di tempo è opportuno provvedere all'affidamento ai sensi dell'art. 7, lettera A) del vigente Regolamento Comunale per le spese in economia, che prevede si possa procedere ad affidamento diretto in tutti i casi in cui i lavori, le forniture o i servizi in economia non superino l'importo di euro 20.000,00 Iva esclusa;

dato atto che il suddetto affidamento non supera l'importo di euro 20.000,00 (Iva esclusa) e riguarda il servizio di pulizie, tipologia prevista dall'art. 4, lettera C) del suddetto Regolamento;

preso atto che dal 1° gennaio 2014 il Comune opera in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 44, comma 4 ter, della L.R. 1/2006 e che le suddette spese sono indilazionabili ed indispensabili;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Maria Masau Dan	Tel: 040 675 4296	E-mail: MASAU@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Sandra Righes	Tel: 0406754066	E-mail: RIGHES@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sandra Righes	Tel: 0406754066	E-mail: RIGHES@comune.trieste.it	

ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di pulizie straordinarie in argomento alla CO.L.SER Servizi S.c.a r.l., con sede legale a Parma in Via G. S. Sonnino, 35 (P.I. 00378740344);

considerato che per quanto riguarda i rischi interferenziali all'interno del nuovo Museo di guerra per la pace "Diego de Henriquez" - edifici nn. 3 e 4 di via Cumano 22/24, si fa riferimento al documento di valutazione dei rischi interferenziali dd. 18/06/2014 approvato con la determinazione n. 2066/2014 ed alla riunione di coordinamento dd. 25/06/2014;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare la spesa di complessivi euro 2.098,40.- per le pulizie straordinarie meglio specificate in premessa, presso gli edifici nn. 3 e 4 del Museo di guerra per la pace "Diego de Henriquez" di via Cumano 22/23;
2. di affidare alla ditta CO.L.SER Servizi S.c.a r.l., con sede legale a Parma in Via G. S. Sonnino, 35 (P.I. 00378740344) gli interventi straordinari di pulizia di cui al precedente punto 1., per l'importo di euro 2.098,40.- (Iva 22% e oneri di sicurezza inclusi), alle condizioni di cui al preventivo conservato agli atti;
3. di dare atto che per quanto riguarda i rischi interferenziali all'interno del nuovo Museo di guerra per la pace "Diego de Henriquez" - edifici nn. 3 e 4 di via Cumano 22/24, si fa riferimento al documento di valutazione dei rischi interferenziali dd. 18/06/2014 approvato con la determinazione n. 2066/2014 ed alla riunione di coordinamento dd. 25/06/2014;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 2.098,40 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sottoconto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2014	00001505	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER I MUSEI DI STORIA ED ARTE E TEATRO - rilevante IVA	M1007	00011	1314	00604	00014	C	2.098,40	

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.ssa Maria Masau Dan

Trieste, vedi data firma digitale

Responsabile del procedimento: dott.ssa Maria Masau Dan	Tel: 040 675 4296	E-mail: MASAU@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Sandra Righes	Tel: 0406754066	E-mail: RIGHES@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Sandra Righes	Tel: 0406754066	E-mail: RIGHES@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA MASAU

CODICE FISCALE: MSAMRA51T59E098O

DATA FIRMA: 21/07/2014 17:08:16

IMPRONTA: 837DBD76FF637BA9E05BCAD2DABCBB4BF7A17FE964BC7329D3D0D78BEEE83368
F7A17FE964BC7329D3D0D78BEEE8336843C8DCCD924408B14E8EFC08C4C84E4
43C8DCCD924408B14E8EFC08C4C84E4DDCBF94DFA9A7CD2C3565E17B195B34F
DDCBF94DFA9A7CD2C3565E17B195B34F7533A55F9540C73FFD6C2F38D0D16E00