



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO EDIL. SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING, COORD. PTO E**  
**AMM.VO LAV. PUBBLICI**

**REG. DET. DIR. N. 2223 / 2014**

Prot. corr. N-OP-09171/12-14/7978  
 CUP: F98H09000030006  
 CIG: 3963244C66

**OGGETTO:** Codice opera 09171 - Programma di verifica dell'efficienza energetica in alcuni edifici pubblici del Comune di Trieste mediante l'installazione di un analizzatore di combustione in continuo per impianti termici con potenzialità totale eccedente 1,5 MW e proposte per migliorare l'efficacia energetica degli edifici interessati - spesa complessiva euro 150.000,00 - riapprovazione progetto e determinazione a contrarre - procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

#### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione n. 403 dd. 03/08/2009 la Giunta comunale ha preso atto ed ha aderito al Protocollo d'Intesa "Sviluppo sostenibile e promozione delle tecnologie a basse emissioni di carbonio", sottoscritto in data 04/04/2009 dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, per l'attuazione dei progetti pilota, tra i quali rientra il progetto pilota denominato "Programma di verifica dell'efficienza energetica in alcuni edifici pubblici del Comune di Trieste mediante l'installazione di un analizzatore di combustione in continuo per impianti termici con potenzialità eccedente 1,5 MW e proposte per migliorare l'efficienza energetica degli edifici interessati", prevedente una spesa complessiva per euro 150.000,00;

che con la stessa deliberazione giuntale n. 403/2009 è stato preso atto che in relazione al Protocollo d'Intesa il Comune assume e conferma a proprio carico il 50% della spesa per i progetti pilota di cui al Protocollo stesso;

che con determinazione dirigenziale n. 5147 dd. 30.12.2009 è stata impegnata la spesa di competenza comunale, pari ad euro 75.000,00, al cap. 10517 "Manutenzione straordinaria immobili adibiti ad uso pubblico a cura dell'Area Risorse Economiche e Finanziarie ed Economato", imp. 2009/8452;

Responsabile del procedimento:  
 Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno  
 Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno

Tel:  
 Tel: 0406758778  
 Tel: 0406758778

Posta Elettronica Certificata  
 (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail:  
 E-mail: MODUGNOM@comune.trieste.it  
 E-mail: MODUGNOM@comune.trieste.it

che con deliberazione giuntale n. 530 dd. 28.11.2011 sono stati approvati gli Accordi di Programma per la realizzazione di ciascun progetto pilota ammesso al cofinanziamento nell'ambito del protocollo d'intesa succitato;

preso atto che in data 10.01.2012 è stato stipulato con la regione autonoma Friuli Venezia Giulia l'Accordo di programma ai sensi dell'art. 19 della L.R. 20.03.2000 n. 7, per la realizzazione del Progetto pilota denominato "Programma di verifica dell'efficienza energetica in alcuni edifici pubblici del Comune di Trieste mediante l'installazione di un analizzatore di combustione in continuo per impianti termici con potenzialità eccedente 1,5 MW e proposte per migliorare l'efficienza energetica degli edifici interessati";

che con deliberazione giuntale n. 147 dd. 19.04.2012 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del progetto in parola, prevedente la spesa per lavori di euro 115.500,00 più euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza, e la spesa complessiva di euro 150.000,00;

che con determinazione dirigenziale n. 3788/2012 si è provveduto all'accertamento dell'entrata del contributo di euro 75.000,00 (cap. E 2710, acc. 12/944) ed al corrispondente impegno di spesa (cap. 10515, imp. 2012/6193);

dato atto che, dall'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, l'aliquota ordinaria dell'IVA è incrementata dal 21% al 22%, e che inoltre ai sensi dell'art. 26-ter dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare), in deroga ai vigenti regolamenti è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale per gli appalti di lavori aggiudicati entro il 31.12.2014;

ritenuto pertanto opportuno e necessario provvedere ad aggiornare il quadro economico, nonché gli elaborati progettuali seguenti, apportando le modifiche evidenziate al paragrafo precedente:

- A. Relazione;
- B. Norme Tecniche;
- F. Schema di contratto;

dato atto che con deliberazione giuntale n. 153 del 23.04.2014 è stato approvato il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014 – 2016, e che la spesa di cui al presente progetto codice opera 09171 non è inserita nel Piano finanziario dei pagamenti;

considerato tuttavia che con nota dd. 04.04.2014, conservata in atti, il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare ha comunicato l'intenzione di assegnare sei mesi di proroga per l'aggiudicazione dell'appalto e di valutare al 30 settembre 2014, se del caso, la revoca del finanziamento concesso con richiesta di restituzione delle somme erogate maggiorata degli interessi legali qualora non si addivenisse all'aggiudicazione;

dato quindi atto che la spesa oggetto del provvedimento risulta essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'ente;

dato atto che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 dell'Ente non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010 ;

Responsabile del procedimento:  
Responsabile dell'istruttoria: Massimiliano Modugno  
Addetto alla trattazione della pratica: Massimiliano Modugno

Tel:  
Tel: 0406758778  
Tel: 0406758778

Posta Elettronica Certificata  
(PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail:  
E-mail: MODUGNOM@comune.trieste.it  
E-mail: MODUGNOM@comune.trieste.it

art. 57 “Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”, comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;

art 122 “Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia”, comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. art. 57, comma 6;

considerato:

che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro ed almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

riscontrato che, rispetto all'opera in oggetto sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità di cui alla lettera c) del precitato art. 57 in quanto i vincoli imposti dal “Patto di Stabilità” hanno impedito a partire dall' ottobre 2012 di dar corso alle manutenzioni programmate negli anni precedenti e di programmare ed attuare una corretta programmazione per gli anni successivi degli appalti di manutenzioni straordinarie dei beni del patrimonio comunale, dando così origine a situazioni di degrado, anche con potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità,

riscontrato che sono necessari interventi immediati, da avviare utilizzando gli spazi finanziari come da ultimo deliberati dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 153. dell'aprile 2014, dichiarata immediatamente eseguibile che approva il “Cronoprogramma” dei lavori e dei pagamenti dell'Ente resosi indispensabile per la sopraggiunta contabilità di bilancio di competenza mista;

ritenuto quindi di affidare i lavori in argomento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del decreto legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., avuto riguardo all'ammontare e alla natura dei lavori che si intendono affidare, nonché all'urgenza di addivenire all'aggiudicazione dei lavori;

ritenuto opportuno stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

dato altresì atto che per garantire i principi di concorrenza ed in particolare quanto disciplinato dall'art. 57 del citato decreto, si ritiene opportuno invitare almeno cinque operatori economici – garantendo così una maggiore partecipazione rispetto a quanto previsto dalla legge – selezionati dall'elenco di soggetti idonei a disposizione del servizio Edilizia Scolastica e sportiva, Project Financing e coord. Amm. PTO e LL.PP. aggiornato con le richieste d'invito alle gare pervenute entro il 30 aprile 2014;

visto l'art. 118 del D.L.vo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., in tema di subappalto e cottimo;

visto il D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 in materia di comunicazioni e informazioni antimafia;

dato atto che per l'opera pubblica in questione le funzioni di responsabile del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. verranno svolte dal Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e sportiva, Project Financing e coord. Amm. PTO e LL.PP., dott. ing. Giovanni Svara;

considerato che l'art. 72 del Regolamento di cui al D.P.Reg. 165/Pres. dd. 5.6.2003 prevede l'istituzione, prima della gara, di un ufficio di Direzione Lavori per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singola opera;

che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è il seguente:

anno 2014: euro 30.000,00

anno 2015: euro 120.000,00

anno 2016: euro 0,00

visti gli art. 107 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

visto lo Statuto del Comune di Trieste ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

ritenuto di provvedere in conformità,

## DETERMINA

1. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'appalto di cui trattasi, a seguito dell'incremento dell'aliquota IVA ordinaria dal 21% al 22% - invariata la spesa complessiva di euro 150.000,00 - secondo il seguente prospetto:

### A) LAVORI

Importo a base d'asta	euro	115.500,00	
Oneri per la sicurezza	euro	<u>2.500,00</u>	
	euro		118.000,00

### B) Somme a disposizione

B1) IVA 22% su A	euro	25.960,00	
B2) incentivo art. 11 L.R. 14/2002	euro	3.687,50	
B3) spese DL e sicurezza	euro	2.180,00	
B4) Imprevisti (IVA compresa)	euro	<u>172,50</u>	
	euro		32.000,00

### SPESA TOTALE

euro 150.000,00

2. di riapprovare altresì, per i motivi specificati in premessa, gli elaborati A) Relazione, B) Norme tecniche, F) Schema di contratto del progetto di cui trattasi, allegati in parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

3. di dare atto che con deliberazione giunta n. 153 del 23.04.2014 è stato approvato il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016;
4. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'Ente;
5. di dare atto che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 dell'Ente non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;
6. di dare altresì atto che lo scrivente servizio si attiverà a chiedere la relativa variazione al cronoprogramma 2014-2016, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;
7. di ravvisare pertanto le condizioni per dar luogo all'aggiudicazione dell'appalto e alla realizzazione degli interventi;
8. di autorizzare, per l'affidamento dei lavori previsti nell'appalto "codice opera 09171 Programma di verifica dell'efficienza energetica in alcuni edifici pubblici del Comune di Trieste mediante l'installazione di un analizzatore di combustione in continuo per impianti termici con potenzialità totale eccedente 1,5 MW e proposte per migliorare l'efficienza energetica degli edifici interessati", il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del decreto legislativo 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., avuto riguardo all'ammontare e alla natura dei lavori che si intendono affidare, nonché all'urgenza di addivenire all'aggiudicazione dei lavori tenuto conto delle motivazioni di cui in premessa;
9. di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

10. di dare atto:

- che il cronoprogramma dei pagamenti per l'opera di cui trattasi è il seguente:
  - anno 2014: euro 30.000,00
  - anno 2015: euro 120.000,00
  - anno 2016: euro 0,00
- che nella lettera d'invito precisato che l'Amministrazione non provvederà a corrispondere direttamente agli eventuali subappaltatori o cottimisti l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti e pertanto, nel corso dei lavori, troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 118, 3° comma del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

La spesa complessiva di euro 150.000,00 trova copertura ai seguenti impegni di spesa:

per euro 75.000,00 al cap. 10515 "Manutenzione straordinaria immobili adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing, Coordinamento PTO e amm. LL.PP.", IMP. 2012/6193, e risulta finanzia con contributo della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia;

per euro 75.000,00 al cap. 10517 “Manutenzione straordinaria immobili adibiti ad uso pubblico a cura dell’Area Risorse Economiche e Finanziarie ed Economato”, imp. 2009/8452, e risulta finanziata con proventi da urbanizzazioni.

**Allegati:**

c.op.09171 - A relazione luglio 2014.pdf

c.op.09171 - B norme tecniche luglio 2014.pdf

c.op.09171 - F schema contratto luglio 2014.pdf

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**  
(dott. ing. Giovanni Svava)

*Trieste, vedi data firma digitale*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 08/07/2014 16:16:58

IMPRONTA: 4D6E45B24B547E05F39B6EC50C37735E5727954C871AF761E592A0F24640ED88  
5727954C871AF761E592A0F24640ED8807117F8A0631098F79CFDD48161D86A1  
07117F8A0631098F79CFDD48161D86A129AFCF5D27B2677EF059103CCD471BD3  
29AFCF5D27B2677EF059103CCD471BD382A5AF26A3160A0238584C61D63BFA24