



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 2180 / 2014**

Prot. corr. n° - N-OP-07068-/49-2014/3225

**OGGETTO:** Cod. opera 07068 - Centro per l'Anziano di via Marchesetti - Realizzazione opere di climatizzazione e coibentazione negli edifici di Casa Bartoli e Residenza Pineta - 2° Lotto. Aggiornamento quadro economico dell'opera con spesa di Euro 355.958,53 - Riapprovazione elaborato - riavvio della procedura di gara a seguito dell'assegnazione di nuovi spazi finanziari.

#### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giunta n. 446 dd. 4.10.2010 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione delle opere di climatizzazione e coibentazione negli edifici denominati Casa Bartoli e Residenza Pineta nell'ambito del Nuovo Centro per l'Anziano di via Marchesetti a Trieste con una spesa complessiva di euro 415.000,00;

che con determinazione dirigenziale n. 153/2012 esecutiva il 17.01.2012 è stato approvato un 1° lotto di interventi e l'affidamento degli stessi all'Impresa SIRAM S.p.A. che gestisce il servizio energia del Comune di Trieste, avvalendosi dell'articolo 57, comma 2, lett. b), del decreto legislativo n. 163/2006) e s.m.i., con una spesa di euro 65.000,00 che rientrava nella spesa complessiva dell'opera pari a euro 415.000,000;

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino

Tel: 0406754018

Posta Elettronica  
 Certificata (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fv.g.it](mailto:comune.trieste@certgov.fv.g.it)

E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it

Responsabile dell'istruttoria: geom. Sergio Zuccheri

Tel: 0406754382

E-mail: ZUCCHERI@comune.trieste.it

Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta

Tel: 0406754576

E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it

che con determinazione dirigenziale n. 3046 esecutiva in data 20.07.2012 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al 2° Lotto, che prevede la realizzazione degli impianti di coibentazione ed installazione di impianti di climatizzazione ed adeguamenti degli impianti elettrici e una spesa di euro 350.000,00 come dettagliata nel seguente quadro economico:

## A) Lavori

1. Importo lavori a base d'asta		247.892,25
2. Importo sicurezza	euro	10.230,64
TOTALE A)	euro	258.122,89

## B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

1. Allacciamenti	euro	3.000,00
2. Imprevisti	euro	4.087,81
3. Spese tecniche di cui l'art. 11 della LR 14/02	euro	3.871,84
4. Oneri riflessi punto BI	euro	967,96
5. Accordi bonari	euro	7.743,69
6. Spese tecniche Coordinatore sicurezza	euro	18.000,00
7. IVA non rilevante 21% su AI.	euro	54.205,81
TOTALE B)	euro	91.877,11

TOTALE A+B	euro	350.000,00
------------	------	------------

che con il medesimo atto è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori mediante il ricorso alla procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara come previsto dall'art. 57 e dell'art. 122, comma 7, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., previo esperimento di una gara ufficiosa tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto ed aggiudicando l'appalto

---

 Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino

Tel: 0406754018

 Posta Elettronica  
 Certificata (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fv.g.it](mailto:comune.trieste@certgov.fv.g.it)

E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it

Responsabile dell'istruttoria: geom. Sergio Zuccheri

Tel: 0406754382

E-mail: ZUCCHERI@comune.trieste.it

Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta

Tel: 0406754576

E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it

con il criterio del massimo ribasso;

considerato che, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, la relativa procedura di affidamento era stata momentaneamente sospesa;

che con determinazione dirigenziale n. 3743 esecutiva il 26.09.2012 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione del 1° lotto ed il costo finale dello stesso, quantificato in euro 59.041,48 con una minore spesa di euro 5.958,52 messa a disposizione del 2° lotto ed una spesa per incentivi di progettazione di cui all'art. 11 della L.R. 14/2002 ancora di complessivi euro 1.486,44 ancora da liquidare;

richiamata la deliberazione giunta n. 153 dd. 23/04/2014 - dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale, nel rispetto della normativa vigente ed in attesa dell'individuazione dell'obiettivo di saldo 2014 da parte della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, è stata stimata la capacità di pagamento del Comune di Trieste per gli esercizi finanziari dal 2014 al 2016;

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Città e Territorio si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che, per quanto attiene il Servizio Edilizia Pubblica, l'opera in oggetto costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fv.g.it">comune.trieste@certgov.fv.g.it</a>	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Sergio Zuccheri	Tel: 0406754382		E-mail: ZUCCHERI@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576		E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it

approvato con la on determinazione dirigenziale n. 3046 esecutiva in data 20.07.2012 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare);

considerato che l'art. 40, comma 1-ter, del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 ha aumentato l'aliquota I.V.A. dal 21% al 22% con decorrenza 1 ottobre 2013 e necessita quindi aggiornare il quadro economico dell'opera;

tenuto conto dell'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

- art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6, che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;
- art 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino

Tel: 0406754018

Posta Elettronica  
Certificata (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it

Responsabile dell'istruttoria: geom. Sergio Zuccheri

Tel: 0406754382

E-mail: ZUCCHERI@comune.trieste.it

Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta

Tel: 0406754576

E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it

10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

riscontrato che, rispetto all'opera in oggetto, sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità di cui alla lettera c) del precitato art. 57 in quanto i vincoli imposti dal "Patto di Stabilità" hanno impedito a partire dall'ottobre 2012 di dar corso alle manutenzioni programmate negli anni precedenti e di attuare una corretta programmazione per gli anni successivi degli appalti di manutenzioni straordinarie dei beni del patrimonio comunale, dando così origine a situazioni di degrado e insalubrità, anche con potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

riscontrato che l'intervento in trattazione risulta necessario ed è possibile avviarlo utilizzando gli spazi finanziari come da ultimo deliberati dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 153 dell'aprile 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il "Cronoprogramma" dei lavori e dei pagamenti dell'Ente resosi indispensabile per la sopraggiunta contabilità di bilancio di competenza mista;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del

---

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Sergio Zuccheri	Tel: 0406754382		E-mail: ZUCCHERI@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576		E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it

procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31 maggio 2002 n. 14, per la fase esecutiva, sono svolte dal Dirigente del Servizio dott. arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

- 1) di riapprovare, nell'ambito del 2° lotto delle opere di climatizzazione e coibentazione negli edifici di Casa Bartoli e Residenza Pineta nell'ambito del Nuovo Centro per l'Anziano di via Marchesetti a Trieste, l'elaborato denominato "Schema di contratto" modificato ed aggiornato come specificato in premessa, che sostituisce quello corrispondente approvato con la determinazione dirigenziale n. 3046 esecutiva in data 20.07.2012 e che costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare il quadro economico aggiornato dell'opera a seguito dell'incremento dell'aliquota ordinaria dell'IVA dal 21% al 22% e dell'economia realizzata dal 1° lotto, come segue:

#### QUADRO ECONOMICO

##### A) Lavori

1- Importo lavori a base d'asta		247.892,25
2- Importo sicurezza	euro	10.230,64
<b>TOTALE A)</b>	euro	<b>258.122,89</b>

##### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino

Tel: 0406754018

Posta Elettronica Certificata (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fv.g.it](mailto:comune.trieste@certgov.fv.g.it)

E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it

Responsabile dell'istruttoria: geom. Sergio Zuccheri

Tel: 0406754382

E-mail: ZUCCHERI@comune.trieste.it

Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta

Tel: 0406754576

E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it

1- Allacciamenti	euro	3.000,00
2- Imprevisti	euro	7.465,11
3- Spese tecniche di cui l'art. 11 della LR 14/02	euro	3.871,84
4- Oneri riflessi punto B1	euro	967,96
5- Accordi bonari	euro	7.743,69
6- Spese tecniche Coordinatore sicurezza	euro	18.000,00
7- IVA non rilevante 22% su A1.	euro	56.787,04
<b>TOTALE B)</b>	euro	<b>97.835,64</b>
<b>TOTALE A+B</b>	euro	<b>355.958,53</b>

3) di riavviare, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 e dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;

4) di dare atto:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

5) di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanzia pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità interno;

6) di dare atto che l'opera in argomento è finanziata con mutuo contratto in data 1.12.2010 con la

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Sergio Zuccheri	Tel: 0406754382		E-mail: ZUCCHERI@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576		E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it

Cassa DD.PP. (pos. 4547089);

7) di dare atto che per l'opera "di climatizzazione e coibentazione negli edifici di Casa Bartoli e Residenza Pineta nell'ambito del Nuovo Centro per l'Anziano di via Marchesetti a Trieste" - codice opera 07068 - il cronoprogramma dei pagamenti prevede la spesa di Euro 150.000,00 nel 2014 ed Euro 207.444,96 nel 2015 (comprensiva anche delle spese di liquidazione incentivi del 1° lotto);

8) di dare atto infine che la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indiretti.

La spesa di euro 355.958,53 risulta imputata al cap. 13715 "Manutenzione straordinaria case di riposo – rilevante IVA – a cura del Servizio Edilizia Pubblica" programma 60807 – progetto 07068 – centro elementare G301Y – conto 20102 - imp. 2010/5735 – acc. n. 10/1086.

Allegati:

schema contratto  
07068 nuovo.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. arch. Lucia Iammarino

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	Posta Elettronica Certificata (PEC): <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fv.g.it">comune.trieste@certgov.fv.g.it</a>	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Sergio Zuccheri	Tel: 0406754382		E-mail: ZUCCHERI@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576		E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 03/07/2014 09:45:06

IMPRONTA: 90CEEDEF3B20AD3DA050BD689488FB4D1C97330DB20F61E8CCCCCF2CF8FA086D  
1C97330DB20F61E8CCCCCF2CF8FA086DE8738BFB28E9B3E9CADF638855F38493  
E8738BFB28E9B3E9CADF638855F384935E7EEFD4F1E6AF8B75649E69E96DE038  
5E7EEFD4F1E6AF8B75649E69E96DE03894AEACDF15FAD78C6E666ED078F5FF6C