



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

**AREA EDUCAZIONE UNIVERSITA' RICERCA CULTURA E SPORT
SERVIZIO MUSEO ARTE MODERNA REVOLTELLA, MUSEI CIVICI, PROMOZIONE E
PROGETTI CULTURALI**

REG. DET. DIR. N. 2066 / 2014

Prot. corr. 983/14-XVII/A-3

OGGETTO: Civici Musei di Storia e Arte - servizio di pulizia straordinaria presso alcuni edifici:
affidamento alla ditta CO.L.SER Servizi Srl e impegno complessivo di spesa di euro
3.340,36.- (Iva e oneri di sicurezza inclusi)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che a breve verrà inaugurata la nuova sede del Civico Museo di guerra per la pace “Diego de Henriquez”, con un nuovo allestimento all'interno degli edifici n. 3 e 4 del comprensorio di via Cumano 22-24 (ex Caserma “Duca delle Puglie”), allo scopo ristrutturati;

dato atto che, in seguito all'intervento di deblatizzazione effettuato di recente, risulta necessario provvedere ad un intervento straordinario di pulizia al fine di rimuovere gli insetti;

rilevato che la scorsa settimana sono stati trasportati all'interno dei suddetti edifici i mezzi pesanti ed i pezzi di artiglieria che faranno parte del percorso espositivo e che in seguito a tale trasporto è necessario effettuare una pulizia a fondo del pavimento per eliminare i segni lasciati dalle ruote dei mezzi;

vista la richiesta del conservatore del museo “Diego de Henriquez” di provvedere, in vista dell'imminente allestimento ad effettuare una pulizia straordinaria di tutti i locali dei suddetti edifici;

considerato che è necessario provvedere inoltre alla pulizia dell'interno delle vetrine espositive del Museo Teatrale “C. Schmidl” e del Museo d'arte Orientale, intervento non incluso nell'ordinario servizio di pulizie;

visto che con determina dirigenziale n. 4863 del 21.12.2009 è stata disposta l'adesione alla convenzione CONSIP per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali all'impresa MANUTENCOOP FACILITY MANAGMENT spa (società capogruppo) per il periodo 01.06.2010 – 31.05.2014;

Responsabile del procedimento: Maria Masau Dan
Responsabile dell'istruttoria: Sandra Righes
Addetto alla trattazione della pratica: Sandra Righes

Tel: 0406754296
Tel: 0406754066
Tel: 0406754066

Posta Elettronica Certificata
(PEC):
comune.trieste@certgov.fvg.it

E-mail: MASAU@comune.trieste.it
E-mail: RIGHES@comune.trieste.it
E-mail: RIGHES@comune.trieste.it

considerato che l'impresa MANUTENCOOP FACILITY MANAGMENT spa (capogruppo mandataria dell'ATI – costituita con le mandanti Co.l.ser Servizi Srl, Compass Group spa, Maca srl e L'Operosa srl – aggiudicataria della convenzione Consip – lotto 3) ha comunicato che il servizio di pulizia degli immobili del Comune di Trieste sarà effettuato dalla mandante CO.L.SER Servizi Srl (con sede a Parma in Via G. Sonnino 35/A);

richiamata la determinazione n. 1632/2014 con la quale, nelle more della conclusione della procedura per l'individuazione di un nuovo contraente avviata con determinazione n. 4745/2013, il servizio di pulizia degli uffici comunali sopra specificato è stato prorogato fino al 30/09/2014;

rilevato che la ditta CO.L.SER Servizi Srl, effettua giornalmente il servizio di pulizie presso il Museo Teatrale ed il Museo d'arte Orientale;

preso atto che gli edifici nn. 3 e 4 di via Cumano non sono stati inclusi nel servizio di pulizie degli edifici comunali di cui alla già citata determinazione n. 4863/2009, prorogato con determinazione n. 1632/2014;

dato atto che la ditta CO.L.SER Servizi Srl, interrogata in merito, si è dichiarata in grado di procedere all'effettuazione in tempi brevi alla realizzazione degli interventi di pulizia dei locali sopra indicati come da preventivi conservati agli atti, e precisamente:

1. euro 1.130,00.- (Iva esclusa), per la pulizia straordinaria degli edifici nn. 3 e 4 del Civico Museo di guerra per la pace “Diego de Henriquez”, comprensivo di:
 - aspirazione meccanica delle pavimentazioni in tutte le aree al piano terra
 - spazzatura ad umido di tutta la pavimentazione al piano superiore
 - pulizia ad umido di scaffalature dove presenti
 - pulizia a fondo dei servizi igienici
 - spolveratura porte, pulizia ingressi e rimozione ragnatele
 - lavaggio mediante lavasciuga della pavimentazione presente nella sola sala espositiva al piano terra;
 - pulizia scale e spolveratura ringhiere
 - pulizia rivestimento esterno in lamiera posto a lato piazzale fino ad altezza uomo
2. euro 800,000.- (Iva esclusa) per la pulizia interna delle vetrine del Civico Museo Teatrale “C. Schmidl” ;
3. euro 778,00.- (Iva esclusa) per la pulizia interna delle vetrine del Civico Museo Orientale;

dato atto che l'importo complessivo per gli interventi di pulizia di cui sopra, pari ad euro 3.303,76.- (IVA al 22% inclusa), è stato ritenuto congruo dalla scrivente Direzione;

considerato che per i motivi sopra esposti e per l'entità della spesa prevista è opportuno provvedere all'affidamento ai sensi dell'art. 7, lettera A) del vigente Regolamento Comunale per le spese in economia, che prevede si possa procedere ad affidamento diretto in tutti i casi in cui i lavori, le forniture o i servizi in economia non superino l'importo di euro 20.000,00 Iva esclusa;

dato atto che il suddetto affidamento non supera l'importo di euro 20.000,00 (Iva esclusa) e riguarda il servizio di pulizie, tipologia prevista dall'art. 4, lettera C) del suddetto Regolamento;

ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di pulizie straordinarie in argomento alla CO.L.SER Servizi S.c.a r.l., con sede legale a Parma in Via G. S. Sonnino, 35 (P.I. 00378740344);

considerato che per quanto riguarda i rischi interferenziali all'interno del Museo Teatrale "C. Schmidl" e del Museo Orientale si fa riferimento al documento di valutazione dei rischi interferenziali rif. FAS n. 391_3 dd. 13/05/2010, relativo al servizio di pulizia in edifici di pertinenza del Comune di Trieste;

visto il documento di valutazione dei rischi interferenziali, allegato in parte integrante e sostanziale al presente atto, relativo al servizio di pulizia straordinaria degli edifici nn. 3 e 4 del Museo di guerra per la pace "Diego de Henriquez" di via Cumano 22/23, che prevede un importo degli oneri della sicurezza pari a Euro 36,60 Iva compresa;

visti gli artt. 107 e 147bis del D.Lgs. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale

DETERMINA

1. di approvare l'a spesa di complessivi euro 3.340,36.- per gli interventi straordinari di pulizia, meglio specificati in premessa, presso gli edifici nn. 3 e 4 del Museo di guerra per la pace "Diego de Henriquez" di via Cumano 22/23, il Museo d'arte Orientale ed il Museo Teatrale "C. Schmidl"
2. di affidare alla ditta CO.L.SER Servizi S.c.a r.l., con sede legale a Parma in Via G. S. Sonnino, 35 (P.I. 00378740344) gli interventi straordinari di pulizia di cui sopra per l'importo di euro 3.303,76.- (Iva 22% inclusa) alle condizioni di cui ai preventivi conservati agli atti;
3. di dare atto che per quanto riguarda i rischi interferenziali all'interno del Museo Teatrale "C. Schmidl" e del Museo Orientale si fa riferimento al documento di valutazione dei rischi interferenziali rif. FAS n. 391_3 dd. 13/05/2010, relativo al servizio di pulizia in edifici di pertinenza del Comune di Trieste;
4. di approvare il documento di valutazione dei rischi interferenziali, allegato in parte integrante e sostanziale al presente atto, relativo al servizio di pulizia straordinaria degli edifici nn. 3 e 4 del Museo di guerra per la pace "Diego de Henriquez" di via Cumano 22/23, che prevede di riconoscere alla ditta COLSER Servizi Srl un importo pari a Euro 36,60 Iva compresa per la riunione di coordinamento;
5. di impegnare la spesa complessiva di euro 3.340,36 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sottoconto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2014	00001505	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER I MUSEI DI STORIA ED ARTE E TEATRO - rilevante IVA	M1007	00019	1306	00604	00014	C	1.415,20	
2014	00001505	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER I MUSEI DI STORIA ED ARTE E TEATRO - rilevante IVA	M1006	00019	1306	00604	00014	C	976,00	

Responsabile del procedimento: Maria Masau Dan
 Responsabile dell'istruttoria: Sandra Righes
 Addetto alla trattazione della pratica: Sandra Righes

Tel: 0406754296
 Tel: 0406754066
 Tel: 0406754066

Posta Elettronica Certificata
 (PEC):
comune.trieste@certgov.fvg.it

E-mail: MASAU@comune.trieste.it
 E-mail: RIGHES@comune.trieste.it
 E-mail: RIGHES@comune.trieste.it

2014	00001505	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER I MUSEI DI STORIA ED ARTE E TEATRO - rilevante IVA	M1000	00019	1306	00604	00014	C	949,16	
------	----------	---	-------	-------	------	-------	-------	---	--------	--

Allegato:
fas henriquez 2014
pulizie.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
- dott.ssa Maria Masau Dan -

Trieste, vedi data firma digitale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIA MASAU

CODICE FISCALE: MSAMRA51T59E0980

DATA FIRMA: 24/06/2014 15:34:59

IMPRONTA: 0E003B7AE3F7E58B8917338F821D18E859A86F651D93EDF3244B8DBACEFF9CFC
59A86F651D93EDF3244B8DBACEFF9CFCB519DB802FE900623B81ED361FBE7D0C
B519DB802FE900623B81ED361FBE7D0CEA0630243C402D9F2903631F59BFF0B7
EA0630243C402D9F2903631F59BFF0B72833315539B54760A94E60038353C8C2