



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

**AREA LAVORI PUBBLICI  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**REG. DET. DIR. N. 1886 / 2014**

Prot. corr. N-OP-10047/6-2014/6776

CUP F96D12000080004

**OGGETTO:** Cod.opera 10047 - MUSEI E TEATRI: manutenzioni straordinarie - Anno 2012 - Spesa complessiva di Euro 400.000,00. Adeguamento e aggiornamento progetto e quadro economico dell'opera - Riapprovazione elaborati - Determinazione a contrarre - Procedura negoziata - Importo a base di gara Euro 288.000,00 più oneri per la sicurezza Euro 12.000,00.

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

premessi che con deliberazione giunta n. 342 dd. 30.07.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria dei musei e dei teatri del Comune di Trieste - Anno 2012, prevedente la spesa complessiva di Euro 400.000,00 così suddivisa:

<b>A) LAVORI:</b>	
- importo a base di gara	Euro 288.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro 12.000,00
	-----
<b>TOTALE A)</b>	<b>Euro 300.000,00</b>
 <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
1. I.V.A. 21% su A)	Euro 63.000,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro 5.625,00
3. spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro 25.000,00
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro 6.375,00
	-----
<b>COSTO DELL'OPERA</b>	<b>Euro 400.000,00</b>

considerato che, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, non è stata a suo tempo predisposta la determinazione a contrarre;

richiamata la deliberazione giuntale n. 153 dd. 23/04/2014 - dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale, nel rispetto della normativa vigente ed in attesa dell'individuazione dell'obiettivo di saldo 2014 da parte della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, è stata stimata la capacità di pagamento del Comune di Trieste per gli esercizi finanziari dal 2014 al 2016;

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Lavori Pubblici si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che, per quanto attiene il Servizio Edilizia Pubblica l'opera in oggetto costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto approvato con la deliberazione giuntale n. 342/2012 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare);

dato atto che, contestualmente all'aggiornamento di cui sopra, si è reso necessario adeguare e modificare parzialmente anche i sottoelencati elaborati progettuali già approvati con la D.G. 342/2012:

- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza e coordinamento

considerato che l'art. 40, comma I-ter, del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 ha aumentato l'aliquota I.V.A. dal 21% al 22% con decorrenza 1 ottobre 2013 e necessita quindi aggiornare il quadro economico dell'opera;

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo per i lavori in argomento - conservato in atti;

rilevato che i lavori in oggetto concernono beni immobili del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.lgs. 22.01.2004 n. 42;

visto, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, l'art. 204, comma I, del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010, che prevede la possibilità di procedere all'affidamento con procedura negoziata dei lavori di cui all'art. 198 del Codice dei Contratti di importo complessivo non superiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa gara informale, cui sono invitate almeno 15 concorrenti e per la quale si applica l'art. 122, comma 7, secondo e terzo periodo;

riscontrato altresì che, rispetto all'opera in oggetto, sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità in quanto i vincoli imposti dal "Patto di Stabilità" hanno impedito a partire dall'ottobre 2012 di dar corso alle manutenzioni programmate negli anni precedenti e di attuare una corretta programmazione per gli anni successivi degli appalti di manutenzioni straordinarie dei beni vincolati del patrimonio comunale, dando così origine a situazioni di degrado, anche con potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

riscontrato che sono necessari interventi immediati, da avviare utilizzando gli spazi finanziari come da ultimo deliberati dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 153 dell'aprile 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il "Cronoprogramma" dei lavori e dei pagamenti dell'Ente resosi indispensabile per la sopraggiunta contabilità di bilancio di competenza mista;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma I, del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

## DETERMINA

- 1) di approvare, per l'appalto "MUSEI E TEATRI: manutenzioni straordinarie - Anno 2012" - cod.opera 10047 - gli elaborati sottoelencati, aggiornati come specificato in premessa e nella relazione d'ufficio allegata sub A), che sostituiscono quelli corrispondenti approvati con la deliberazione giuntale n. 342 dd. 30.07.2012:
  - B) Capitolato speciale appalto
  - C) Elenco prezzi unitari
  - D) Schema di contratto
  - E) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 2) di dare atto che gli atti di cui al precedente punto 1) costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di approvare il seguente quadro economico dell'opera aggiornato a seguito della variazione dell'aliquota ordinaria dell'I.V.A. dal 21% al 22%:

### A) LAVORI:

- importo a base di gara	Euro	288.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	12.000,00

TOTALE A)	----- Euro 300.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
1. I.V.A. 22% su A)	Euro 66.000,00
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro 5.625,00
3. spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro 25.000,00
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro 3.375,00
COSTO DELL'OPERA	----- Euro 400.000,00

- 4) di autorizzare, per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1), il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma 1, del D.lgs. 163/2006 tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006;
- 5) di dare atto:
- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
  - che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
  - l'opera in argomento è finanziata per Euro 200.000,00 con mutuo UNICREDIT S.P.A. e per Euro 200.000,00 con avanzo di amministrazione;
  - la spesa di Euro 400.000,00 trova copertura al Cap. 11612 del bilancio comunale per Euro 200.000,00 all'imp. 12/5620 e per Euro 200.000,00 all'imp. 2012/5621;
- 6) di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità interno;
- 7) di dare atto che per l'opera "MUSEI E TEATRI: manutenzioni straordinarie - Anno 2012" - codice opera 10047 - il cronoprogramma dei pagamenti prevede la spesa di Euro 30.000,00 nel 2014 ed Euro 370.000,00 nel 2015;
- 8) di dare atto infine la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indiretti.

#### Allegati:

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino  
 Responsabile dell'istruttoria: dott.arch. Paolo Ricci  
 Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti

Tel: 0406754018  
 Tel: 0406754274  
 Tel: 0406754275

Posta Elettronica Certificata  
 (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it  
 E-mail: RICCI@comune.trieste.it  
 E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it

A\_Relazione.pdf  
B\_Capitolato Speciale Appalto.pdf  
C\_Elenco Prezzi Unitari.pdf  
D\_Schema di contratto.pdf  
E\_Piano sicurezza e coordinamento.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, *vedi data firma digitale*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 11/06/2014 15:51:07

IMPRONTA: 08A3A056B0B208FB100634ACFC376C26B67271F00DFB4205940A4C0EF7AA0932  
B67271F00DFB4205940A4C0EF7AA09320505D0328C0EBE114C88EECD751FBB02  
0505D0328C0EBE114C88EECD751FBB029B913EAE388B32C0D3BBDAA69A73FCB9  
9B913EAE388B32C0D3BBDAA69A73FCB9CB82DD7710935004C89366A2F67B7411