



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDIL. SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING, COORD. PTO E
AMM.VO LAV. PUBBLICI

REG. DET. DIR. N. 1814 / 2014

Prot. corr. n. N. 11074-10-2014/6532

C.U.P. F98HI2000020004

OGGETTO: Cod. Opera 11074. Ristrutturazione e restauro edificio in via del Teatro Romano (ex Istituto "G.R. Carli") per realizzazione uffici comunali - 3° intervento, 2° stralcio. Approvazione del progetto esecutivo dei lavori. Determinazione a contrarre. Procedura negoziata. Importo a base di gara Euro più 584.475,48 più Euro 35.000,00 per oneri per la sicurezza.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giunta n. 332 dd. 23.7.2012 è stato approvato il progetto definitivo relativo al terzo intervento di ristrutturazione dell'edificio in via del Teatro Romano n. 7 (2° stralcio) per la realizzazione completa dei vani del terzo piano da adibire agli uffici del Servizio Lavori Pubblici, Project Financing e di quelli del Servizio Autonomo Risorse Umane e Formazione, per una spesa complessiva di Euro 700.000,00;

considerato che, conseguentemente al Patto di Stabilità ed alla prevedibile ipotesi di non poter appaltare l'intervento suddetto, nonché alla diversa soluzione adottata per la sistemazione di parte degli uffici previsti, non si è dato corso alla stesura del progetto nella sua versione esecutiva;

tenuto conto che nei primi mesi del 2014, è emersa la necessità prioritaria da parte dell'Amministrazione Comunale, di dare spazio ad una nuova sede del Centro Civico di Centro Città, dopo la chiusura di quello sito in via Giotto, al fine di assicurare alla collettività l'erogazione del servizio demografico;

tenuto conto altresì della possibilità, emersa nei primi mesi dell'anno, dell'apertura di nuovi spazi finanziari per la contrattualizzazione di nuove opere;

che in tal senso, il tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing, Coordinamento PTO e Amministrativo LL PP, hanno predisposto un progetto, nella sua veste esecutiva, che comprende sommariamente gli interventi di completamento delle opere inerenti il nuovo centro civico, il rifacimento delle facciate esterne ed il restauro completo dei serramenti di finestra esterni;

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svara
 Responsabile dell'istruttoria: Nicoletta Ramovecchi
 Addetto alla trattazione della pratica: Nicoletta Ramovecchi

Tel: 0406758219
 Tel: 0406754808
 Tel: 0406754808

Posta Elettronica Certificata
 (PEC):
comune.trieste@certgov.fvg.it

E-mail: SVARA@comune.trieste.it
 E-mail: RAMOVECCHI@comune.trieste.it
 E-mail: RAMOVECCHI@comune.trieste.it

visto il suddetto progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati allegati da sub “1” a sub “21” al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali:

1. Relazione generale
2. Relazione tecnica opere impianti tecnici e specializzazione
3. Computo metrico estimativo
4. Elenco prezzi unitari
5. Capitolato speciale d'appalto
6. Schema di contratto
7. Piano di sicurezza e coordinamento
8. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
9. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
10. Stime incidenza manodopera
11. Cronoprogramma
12. Quadro economico
13. Tav 1 stato di fatto pianta piano terra
14. Tav 2 stato di fatto prospetti
15. Tav 3 stato di progetto pianta piano terra
16. Tav 4 stato di progetto prospetti
17. Ic - stato di progetto pt – climatizzazione
18. Ie 1 - schema planimetrico impianti elettrici e speciali
19. Ie 2 - schemi quadri elettrici
20. Vf 1 - schema distribuzione idrica anticendio piante
21. Vf 2 - schema distribuzione idrica anticendio prospetti e sezioni

rilevato che il quadro economico di spesa per l'intervento de quo ammonta a Euro 700.000,00 e risulta così articolato:

A	Lavori	
A1	Lavori	584.475,48
A2	Oneri Sicurezza	35.000,00
	Totale A	619.475,48
B	Somme disposizione	
B1	IVA 10 %	61.947,55
B2	Incentivi L.R. 14/02 ART. 11	12.389,51
B5	Imprevisti	6.187,46
	Totale B	80.524,52
	TOTALE A+B	700.000,00

richiamata la deliberazione giuntale n. 153 dd. 23/04/2014 - dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale, nel rispetto della normativa vigente ed in attesa dell'individuazione dell'obiettivo di saldo 2014 da parte della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, è stata stimata la capacità di pagamento del Comune di Trieste per gli esercizi finanziari dal 2014 al 2016;

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Città e Territorio si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze;

che, per quanto attiene il Servizio Edilizia scolastica, sportiva l'opera in oggetto costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

tenuto conto dell'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi poiché risulta compito istituzionale dell'ente assicurare alla collettività l'erogazione dei servizi demografici;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

- art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;

- art 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

ricontrato che sono necessari interventi immediati, da avviare utilizzando gli spazi finanziari come da ultimo deliberati dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 153 dell'aprile 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il "Cronoprogramma" dei lavori e dei pagamenti dell'Ente resosi indispensabile per la sopraggiunta contabilità di bilancio di competenza mista;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107, 147 bis e 192 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

dato atto che per l’opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all’art. 5 della L.R. 31 maggio 2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott. ing. Giovanni Svara;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell’Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori ristrutturazione e restauro edificio in via del Teatro Romano (ex Istituto “G.R. Carli”) per realizzazione uffici comunali - 3° intervento, 2° stralcio – relativo agli interventi di completamento delle opere inerenti il nuovo centro civico, il rifacimento delle facciate esterne ed il restauro completo dei serramenti di finestra esterni - per l’importo lavori a base di gara di Euro 619.475,48 di cui euro 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costituito dagli atti ed elaborati allegati da sub “1” a sub “21” al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali;
2. di approvare il quadro economico nelle entità indicate in premessa per una spesa complessiva di Euro 700.000,00;
3. di dare atto che sul progetto esecutivo è stata effettuata la verifica e la validazione da parte del Responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 44 a 59 del D.P.R. 207/2010 come risulta da apposito verbale conservato in atti;
4. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, per l’affidamento dei lavori di cui al punto 1, il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall’art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, ai sensi dell’art. 122 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell’appalto;
5. di dare atto:
 - che nella lettera d’invito verrà precisato che l’impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell’art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d’opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
 - che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l’Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall’art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
6. di dare atto che con deliberazione n. 153 dd. 23.04.2014 dichiarata immediatamente eseguibile la Giunta comunale ha approvato il “Cronoprogramma pagamenti spesa d’investimento anni 2014-2016”;
7. che l’intera spesa di Euro 700.000,00, finanziata con il mutuo contratto con la Cassa DDPP, POS. 6003305, risulta inserita nel Cronoprogramma di cui sopra;

8. che la spesa di Euro 700.000,00 trova copertura al cap. 10515, imp. 2012/5551 a carico della DX n. 4642/2012;
9. di attestare che la spesa oggetto del provvedimento è compatibile con il Piano Finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità Interno;
10. di dare atto che la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'opera è la seguente:
 - anno 2014 – Euro 50.000,00
 - anno 2015 – Euro 650.000,00
11. di dare atto infine che la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

- All 01 Relazione generale.pdf
- All 02 Relazione impianti elettrici e speciali.pdf
- All 03 Computo metrico estimativo.pdf
- All 04 Elenco prezzi unitari.pdf
- All 05 Capitolato speciale appalto.pdf
- All 06 Schema di contratto.pdf
- All 07 Piano di sicurezza e coordinamento.pdf
- All 08 Piano di manutenzione opera.pdf
- All 09 Fascicolo caratteristiche opera.pdf
- All 10 Stima incidenza manodopera.pdf
- All 11 Cronoprogramma.pdf
- All 12 Quadro economico.pdf
- All 13 TAV. 1.pdf
- All 14 TAV. 2.pdf
- All 15 TAV. 3.pdf
- All 16 TAV. 4.pdf
- All 17 TAV. IC.pdf
- All 18 TAV. IE1.pdf
- All 19 TAV. IE2.PDF
- All 20 TAV.VF1.pdf
- All 21 TAV.VF2.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. ing. Giovanni Svara

Trieste, vedi data firma digitale

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 06/06/2014 09:36:04

IMPRONTA: 93AF2137CF84DBA550CDA1CAAF31421ECBEA333115DC4212977DD091A041CD0
ECBEA333115DC4212977DD091A041CD064B08BA13F5A6FD57219312AB473D3F1
64B08BA13F5A6FD57219312AB473D3F1A1BF75D69B47C81E5B6068CC220E1EB3
A1BF75D69B47C81E5B6068CC220E1EB3DEF961D3CC6869D7E1A19B353DE6C617