



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI  
 SERVIZIO SPAZI APERTI E SPAZI VERDI PUBBLICI

**REG. DET. DIR. N. 1618 / 2014**

Prot. corr. N OP 12059 – 6 – 14/5879

OGGETTO: Cod. OP 12059 - CUP F98C12000090004 - "Sistemazione orti urbani nel territorio comunale" - Spesa complessiva di Euro 100.000,00 (IVA inclusa). Adeguamento e aggiornamento progetto e quadro economico dell'opera - Approvazione atti ed elaborati - Determinazione a contrarre a seguito dell'assegnazione di nuovi spazi finanziari - Procedura negoziata.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giunta n. 507 dd. 29.10.2012 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'opera "Sistemazione orti urbani nel territorio comunale (codice opera 12059)", prevedente una spesa complessiva di Euro 100.000,00 come risultante dal seguente quadro economico di spesa presunta:

	<b>EURO</b>	
<b>IMPORTO LAVORI:</b>		
A) Importo lavori	75.455,00	
B) Oneri per la sicurezza	<u>2.045,00</u>	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>77.500,00</b>	<b>77.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:</b>		
C) I.V.A. 21% di A+B	16.275,00	
D) Spese tecniche (compresi oneri ass. e contr.): Incentivi per la realizzazione dell'opera ex art. 11 L.R. 14/2002	2.421,88	
E) Spese per allacciamenti idrici su preventivo ACEGAS (I.V.A. compresa)	2.800,00	
F) C.P.T.	250,00	
G) Imprevisti	<u>753,12</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>22.500,00</b>	<b><u>22.500,00</u></b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>100.000,00</b>

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia MERIZZI  
 Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto  
 Addetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto

Tel: 0406758350  
 Tel: 0406754249  
 Tel: 0406754249

Posta Elettronica Certificata  
 (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it  
 E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it  
 E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it

dato atto che sul progetto di cui sopra è stata effettuata la verifica e la validazione da parte del Responsabile del procedimento di cui agli artt. dal 44 al 59 del D.P.R. 207/2010 come risulta da apposita relazione di verifica conservata in atti;

considerato che, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, la procedura per l'affidamento di tali lavori è stata momentaneamente sospesa;

richiamata la deliberazione giuntale n. 153 dd. 23.04.2014 – dichiarata immediatamente eseguibile – con la quale, nel rispetto della normativa vigente ed in attesa dell'individuazione dell'obiettivo di saldo 2014 da parte della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia è stata stimata la capacità di pagamento del Comune di Trieste per gli esercizi finanziari dal 2014 al 2016;

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Lavori Pubblici si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che, per quanto attiene il Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici, il miglioramento dell'accessibilità degli orti esistenti nell'area in Strada di Fiume e la sistemazione di quelli esistenti in Via Navali, costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto approvato con la deliberazione giuntale n. 507 dd. 29.10.2012 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare);

ritenuto opportuno aggiornare il quadro economico dell'opera a seguito dell'incremento dell'aliquota ordinaria dell'IVA dal 21% al 22%;

visti gli atti ed elaborati di progetto modificati, allegati quale parte integrante del presente atto e precisamente:

ALL: A) – Relazione generale e quadro economico;

ALL: G) – Capitolato speciale d'appalto;

ALL: I) – Schema di contratto;

ritenuto di procedere all'approvazione degli elaborati di progetto di cui sopra in sostituzione dei corrispondenti approvati con la precitata deliberazione giuntale n. 507/2012 e di dar corso al procedimento di appalto dei lavori;

rilevato che nel quadro economico gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza di cui al D. L.vo n. 81/2008 e s.m.i., sono stati quantificati in Euro 2.045,00 (I.V.A. esclusa), importo che, ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della L.R. 31.05.2002, n. 14, verrà evidenziato nel bando di gara e non sarà soggetto a ribasso;

tenuto conto che, per l'esecuzione dei lavori, è previsto un tempo contrattuale di **120 (centoventi)** giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come esplicitato all'art. 12 dello Schema di Contratto allegato sub "I" al presente atto;

valutato opportuno, per quanto concerne l'appalto dei lavori, stipulare il relativo contratto interamente a misura ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.L. 163/2006 e s.m.i.;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;

art. 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000, ed almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

riscontrato che, relativamente all'opera in oggetto, sono necessari interventi immediati, da avviare utilizzando gli spazi finanziari come da ultimo deliberati dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 153 dell'aprile 2014, dichiarata immediatamente eseguibile che approva il "Cronoprogramma" dei lavori e dei pagamenti dell'ente resosi indispensabile per la sopraggiunta contabilità di bilancio di competenza mista;

dato atto che, a seguito dell'esperimento della gara di cui sopra, si procederà alla definizione del rapporto contrattuale con l'aggiudicatario in forma pubblico-amministrativa a mezzo di pubblico ufficiale rogante, con le clausole di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed allo Schema di Contratto allegati al presente atto;

atteso che alla copertura della spesa complessiva di Euro 100.000,00 viene provveduto mediante avanzo di amministrazione;

richiamati:

Responsabile del procedimento: dott. arch. Antonia MERIZZI  
 Responsabile dell'istruttoria: Bruna Granzotto  
 Addetto alla trattazione della pratica: Bruna Granzotto

Tel: 0406758350  
 Tel: 0406754249  
 Tel: 0406754249

Posta Elettronica Certificata  
 (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: MERIZZI@comune.trieste.it  
 E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it  
 E-mail: GRANZOTTO@comune.trieste.it

- gli articoli 107, 147-bis e 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.L.vo 18.08.2000, n. 267;
- il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 31 maggio 2002, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i D.P.G.R. n. 0165/Pres. e n. 0166/ Pres. entrambi dd. 5 giugno 2003;
- il D.P.R. 25.1.2000, n. 34;
- l'art. 131 del vigente Statuto del Comune di Trieste;

tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. di approvare, per i lavori di "sistemazione orti urbani nel territorio comunale – codice opera I2059" gli elaborati sottoelencati, aggiornati come specificato in premessa, che sostituiscono quelli corrispondenti approvati con la deliberazione giunta n. 507 dd. 29.10.2012:  
 ALL. A: Relazione generale e quadro economico;  
 ALL. G: Capitolato Speciale d'appalto;  
 ALL. I: Schema di contratto;
2. di dare atto che gli elaborati di cui al precedente punto 1) costituiscono parte integrante del presente atto;
3. di approvare il quadro economico aggiornato dell'opera a seguito dell'incremento dell'aliquota ordinaria dell'IVA dal 21% al 22% e così come di seguito indicato:

### EURO

#### IMPORTO LAVORI:

A) Importo lavori	75.455,00	
B) Oneri per la sicurezza	<u>2.045,00</u>	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>77.500,00</b>	<b>77.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:</b>		
C) I.V.A. 22% di A+B	17.050,00	
D) Spese tecniche (compresi oneri ass. e contr.):		
Incentivi per la realizzazione dell'opera		
ex art. 11 L.R. 14/2002	2.421,88	
E) Spese per allacciamenti idrici su preventivo		
ACEGAS (I.V.A. compresa)	2.750,00	
F) C.P.T.	250,00	
G) Imprevisti	<u>28,12</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>22.500,00</b>	<b><u>22.500,00</u></b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>100.000,00</b>

4. di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt 57 - comma 6- e 122 – comma 7 - del D. Lgs. 163/2006, previo esperimento di una gara ufficiosa tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto, ed aggiudicando l'appalto con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello di Euro 75.455,00 (I.V.A. esclusa), posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco dei prezzi unitari allegato sub "C" alla menzionata deliberazione giunta n. 507/2012 e di

prevedere, nel caso di più di 10 invitati alla gara, l'esclusione automatica delle offerte come previsto dall'art. 122 comma 9 del citato D. Lgs. 163/2006:

5. di attestare che gli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza di cui al D. L.vo n. 81/2008 e s.m.i. sono stati quantificati, nel quadro economico approvato con la menzionata deliberazione giuntale n. 507/2012 in Euro 2.045,00 (I.V.A. esclusa), disponendo che detto importo venga evidenziato nel bando di gara e non sia soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 31, secondo comma, della L.R. 31.05.2002, n. 14 e s.m.i.;
6. di prevedere che, a seguito dell'esperimento della gara di cui sopra, si procederà alla definizione del rapporto contrattuale con l'aggiudicatario, in forma pubblico-amministrativa a mezzo di pubblico ufficiale rogante, con le clausole di cui al Capitolato Speciale d'Appalto ed allo Schema di Contratto allegati al presente atto;
7. di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità interno;
8. di dare atto che per l'opera "Sistemazione orti urbani nel territorio comunale" - codice opera 12059 - il cronoprogramma dei pagamenti prevede la spesa di Euro 15.000,00 nel 2014 ed Euro 85.000,00 nel 2015;
9. di dare atto inoltre che.
  - l'opera in argomento è finanziata con avanzo di amministrazione;
  - la spesa di Euro 100.000,00 trova copertura al Cap. 13330 del bilancio comunale – Imp. 2012/6407;
  - la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

A\_relaz\_agg14.pdf

G\_cap\_agg14.pdf

I\_contrat\_agg14.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO  
(dott. arch. Antonia MERIZZI)

Trieste, vedi data firma digitale

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 20/05/2014 10:38:23

IMPRONTA: 9FB59A26E9BDE709A624D7AC901CF22DE1F4B8127BB376F56B843237C4095E3C  
E1F4B8127BB376F56B843237C4095E3CE0ABD675184FA175BD01FB349D376E28  
E0ABD675184FA175BD01FB349D376E2819F76D6FD7BC0A19E1E225F3273170F2  
19F76D6FD7BC0A19E1E225F3273170F2C8F75C1BC15E8155D021AAE5E3460F95