



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

**AREA LAVORI PUBBLICI  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**REG. DET. DIR. N. 1562 / 2014**

Prot. corr. N-OP-10027/7-2014/5685

CUP F96I12000040004

**OGGETTO:** Cod.opera 10027 - CHIESE - manutenzioni straordinarie - Anno 2012 - Spesa complessiva Euro 350.000,00. Adeguamento e aggiornamento progetto e quadro economico dell'opera - Approvazione elaborati - Riavvio della procedura di gara a seguito dell'assegnazione di nuovi spazi finanziari.

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

premesso che con deliberazione giunta n. 331 dd. 23/07/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria delle Chiese di proprietà del Comune di Trieste - Anno 2012, prevedente la spesa complessiva di Euro 350.000,00 così suddivisa:

<b>A) LAVORI:</b>	
- importo a base di gara	Euro 238.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro 8.330,00
	-----
<b>TOTALE A)</b>	<b>Euro 246.330,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
1. I.V.A. 21% su A)	Euro 51.729,30
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro 4.618,69
3. spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro 45.278,04
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro 2.043,97
	-----
<b>COSTO DELL'OPERA</b>	<b>Euro 350.000,00</b>

rilevato che i lavori in oggetto concernono beni immobili del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.lgs. 22/01/2004 n. 42

che con determinazione dirigenziale n. 1383/2013, esecutiva il 29/04/2013, è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma 1, del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006, nei termini e con le modalità specificate nella stessa;

considerato che, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, la relativa procedura di affidamento è stata momentaneamente sospesa;

richiamata la deliberazione giuntale n. 153 dd. 23/04/2014 - dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale, nel rispetto della normativa vigente ed in attesa dell'individuazione dell'obiettivo di saldo 2014 da parte della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, è stata stimata la capacità di pagamento del Comune di Trieste per gli esercizi finanziari dal 2014 al 2016;

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Lavori Pubblici si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che, per quanto attiene il Servizio Edilizia Pubblica l'opera in oggetto costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto approvato con la deliberazione giuntale n. 331 dd. 23/07/2012 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare);

dato atto che, contestualmente all'aggiornamento di cui sopra, si è reso necessario adeguare e modificare parzialmente anche i sottoelencati elaborati progettuali già approvati con la D.G. 331/2012:

- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza e coordinamento

considerato che l'art. 40, comma 1-ter, del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 ha aumentato l'aliquota I.V.A. dal 21% al 22% con decorrenza 1 ottobre 2013 e necessita quindi aggiornare il quadro economico dell'opera;

tenuto conto dell'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi, dettata dal fatto che i vincoli imposti dal "Patto di Stabilità" hanno impedito a partire dall'ottobre 2012 di dar corso alle manutenzioni programmate negli anni precedenti e di attuare una corretta

programmazione per gli anni successivi degli appalti di manutenzioni straordinarie dei beni vincolati del patrimonio comunale, dando così origine a situazioni di degrado, anche con potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

### DETERMINA

- 1) di approvare, per l'appalto "CHIESE - Manutenzioni straordinarie - Anno 2012" (cod.opera 10027) gli elaborati sottoelencati, aggiornati come specificato in premessa e nella relazione d'ufficio allegata sub A), che sostituiscono quelli corrispondenti approvati con la deliberazione giunta n. 331 dd. 23.7.2012:
  - B) Capitolato speciale appalto
  - C) Elenco prezzi unitari
  - D) Schema di contratto
  - E) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 2) di dare atto che gli atti di cui al precedente punto 1) costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di approvare il quadro economico dell'opera aggiornato a seguito della variazione dell'aliquota ordinaria dell'IVA dal 21% al 22% come di seguito trascritto:

#### A) LAVORI:

- importo a base di gara	Euro	238.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	8.330,00

TOTALE A)	Euro	246.330,00
-----------	------	------------

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 22% su A)	Euro	54.192,60
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	4.618,69
3. spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	18.000,00
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro	26.858,71

COSTO DELL'OPERA	Euro	350.000,00
------------------	------	------------

- 4) di riavviare, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma 1, del D.lgs. 163/2006, tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006, così come già stabilito con la determinazione dirigenziale n. 1383/2013, esecutiva il 29/04/2013;
- 5) di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità interno;
- 6) di dare atto che per l'opera "CHIESE - manutenzioni straordinarie - Anno 2012" - codice opera 10027 - il cronoprogramma dei pagamenti prevede la spesa di Euro 25.000,00 nel 2014 ed Euro 325.000,00 nel 2015;
- 7) di dare atto inoltre che:
  - l'opera in argomento è finanziata con avanzo di amministrazione;
  - la spesa di Euro 350.000,00 trova copertura al Cap. 10802 del bilancio comunale - Imp. 2012/5539;
  - la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

- A\_Relazione.pdf
- B\_Capitolato speciale appalto.pdf
- C\_Elenco prezzi unitari.pdf
- D\_Schema di contratto.pdf
- E\_Piano di sicurezza.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 15/05/2014 12:58:24

IMPRONTA: 50E1C21032A748CFC8BC87D5BD361D6767327E932E1F6673B50468296A1836C6  
67327E932E1F6673B50468296A1836C6F329F3FA0F46C6AB6806E5B78F467115  
F329F3FA0F46C6AB6806E5B78F467115CA15B991670330ECBB556BC4C48C54A0  
CA15B991670330ECBB556BC4C48C54A0BF40E12DED47BD94BAB654A651146536