



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA EDUCAZIONE UNIVERSITA' RICERCA CULTURA E SPORT

**Determinazione n. 66 / 2016 AREA EDUCAZIONE UNIVERSITA' RICERCA CULTURA
E SPORT**

Prot. corr.n. 20° - 11/3/13/79 – 2015
sez. 2697

OGGETTO: Concessione del bar sul Bastione Veneto sito all'interno del Castello di San Giusto – Proroga.

IL DIRIGENTE DI AREA

Premesso che con deliberazione giuntale n. 179 dd. 04 maggio 2015 è stato deciso:

1. di procedere all'individuazione del concessionario del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto, attraverso l'indizione di una manifestazione d'interesse con successiva eventuale competizione tra più richiedenti mediante migioria sul canone;
2. di determinare il canone di concessione del bar sul Bastione Veneto in Euro 500,00.= più iva mensili;
3. di individuare i seguenti elementi essenziali della concessione che verrà approvata con successivo atto di determinazione dirigenziale:
 - la concessione ha durata di otto mesi, rinnovabile;
 - la concessione viene disposta ai fini di consentire la somministrazione di alimenti e bevande esclusa l'attività di intrattenimento esercitata in forma imprenditoriale e pubblico spettacolo;
 - l'esercizio deve osservare l'orario di apertura al pubblico dei Musei del Castello (attualmente dalle 10 alle 19 da martedì a domenica – chiuso il lunedì) valutando la possibilità di consentire la medesima attività di cui sopra anche dopo la chiusura per predeterminate giornate;
 - a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali previsti a carico del concessionario, e prevista una cauzione pari al 25% del canone complessivo mediante versamento presso il Tesoriere del Comune di Trieste o presentazione di polizza fidejussoria o fideiussione bancaria. Salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni, il Comune può in qualsiasi momento, con l'adozione di un atto amministrativo, trattenere sul deposito cauzionale i crediti derivanti a suo favore dal contratto o quanto dovuto per l'applicazione di eventuali penalità;

rilevato che a seguito della presentazione della manifestazione d'interesse da parte di più soggetti è stata effettuata una gara per la concessione del bar sul Bastione Veneto e che la stessa è stata aggiudicata con determinazione n. 36/2015 dd. 16.06.2015 alla ditta Tirel Livio (p.i. 00533740320), che ha offerto un canone di Euro 8.960,00.= più iva per la durata della concessione (8 mesi) pari a un canone mensile di Euro 1.120,00.= più iva;

vista la concessione/contratto Rep./Racc. n. 95725 dd. 09.07.2015 stipulata tra l'Impresa individuale Tirel Livio e il Comune di Trieste;

considerato che la concessione decorre dalla data di consegna dei locali, avvenuta in data 19 giugno 2015, ed ha una durata di otto mesi con possibilità di rinnovo da parte dell'Amministrazione previa valutazione dell'effettivo buon andamento del servizio;

rilevato che il sig. Tirel Livio non ha corrisposto nei termini previsti dal contratto i canoni dovuti per la concessione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto;

visto che il sig. Tirel Livio in data 09 febbraio 2016 ha presentato al Comune di Trieste la richiesta di rinnovo del contratto impegnandosi a versare quanto dovuto, e ancora non pagato, per la precedente concessione "mediante l'aumento del 50% del corrispettivo della concessione sino ad estinzione del debito" e saldando due mensilità arretrate al momento del rinnovo;

dato atto che il sig. Tirel Livio ha provveduto in data 15.02.2016 al pagamento di due mensilità arretrate;

rilevato che la gestione del bar sul Bastione Veneto si è svolta regolarmente garantendo l'apertura dell'esercizio pubblico e che non sono pervenute al Comune di Trieste segnalazioni o rilievi relativamente alle aperture serali del bar sul Bastione;

rilevato che il contratto sopraindicato prevede, tra l'altro, all'art. 14 che "Il bar dovrà garantire il servizio nell'orario di apertura al pubblico del Castello di San Giusto con possibilità di prolungamento fino alle ore 23.00 nelle giornate di venerdì, sabato e in un'altra giornata non festiva da concordare con il Comune di Trieste, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande con attività di intrattenimento non prevalente (art. 67, comma 1, lett. a), l.r. 5 dicembre 2005, n. 29 e s.m.i.) come indicato all'art. 2, con esclusione dell'attività di intrattenimento esercitata in forma imprenditoriale e pubblico spettacolo";

preso atto che è stata concordata l'apertura serale nella giornata di giovedì;

visto che il sig. Tirel Livio ha richiesto di aggiungere la possibilità di prolungamento fino alle ore 23.00 anche nella giornata di domenica;

rilevato che il Castello di San Giusto, al cui interno vi è anche il Civico Museo del Castello e il Lapidario Tergestino, per la sua centralità e valenza storica costituisce una delle principali mete per il turista che visita la città e che un sito così importante, anche dal punto di vista turistico, ha come unico punto di ristoro il bar sul Bastione Veneto;

considerato che è interesse dell'Amministrazione valorizzare il comprensorio del Castello di San Giusto offrendo un servizio di ristorazione ai numerosi visitatori dei Musei del Castello nonché alla cittadinanza;

considerato che in data 17.02.2016 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole al rinnovo della concessione in parola e al prolungamento dell'apertura serale del bar nella giornata di domenica in alternativa a quella concordata del giovedì;

dato atto che a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali previsti a carico del concessionario è stata fissata una cauzione pari a 25% del canone complessivo per Euro 2.240,00.= (duemiladuecentoquaranta/00) versata dal concessionario in data 08/07/2015;

vista la deliberazione giuntale n. 67 dd. 22 febbraio 2016, con la quale è stato deciso di:

- di rinnovare la concessione del Bar sul Bastione Veneto alla ditta Tirel Livio fino al 31.08.2016, con riserva di un'ulteriore proroga fino al 31.10.2016 alla condizione che provveda al versamento di una ulteriore cauzione pari a 10 mensilità a scalare;
- di dare la possibilità alla ditta sopraindicata di prolungare l'apertura serale del bar nella giornata di domenica in alternativa a quella concordata del giovedì;

dato atto che in data 18.05.2016 il sig. Tirel Livio ha pagato le fatture arretrate e in data 25.05.2016 ha provveduto al versamento di una cauzione di Euro 5.465,60.= a garanzia del pagamento del canone e che l'importo complessivamente pagato corrisponde a 10 mensilità come richiesto dalla deliberazione sopraindicata;

dato atto che la ditta Tergestum, tramite il suo avvocato, ha dato il consenso all'utilizzo dei beni del Bar sul Bastione Veneto fino al 31.10.2016;

rilevato che il sig. Tirel Livio, a seguito di richiesta da parte del Comune di Trieste, ha comunicato per le vie brevi il suo assenso alla proroga della concessione fino al 31.10.2016;

dato atto che in data 31.08.2016 il sig. Tirel Livio ha provveduto al versamento di una ulteriore cauzione di Euro 3.261,00.= a garanzia del pagamento del canone fino al 31.10.2016;

ritenuto, pertanto di prorogare la concessione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto alla ditta Tirel Livio (p.i. 00533740320) fino alla data del 31.10.2016, dando atto che il concessionario dovrà corrispondere correttamente il canone a decorrere dal 01.09.2016;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1) di dare atto che il Sig. Tirel Livio in data 18.05.2016 ha provveduto al pagamento delle fatture arretrate e in data 25.05.2016, ha versato una cauzione di Euro 5.465,60.= e che l'importo complessivamente pagato corrisponde a 10 mensilità come richiesto dalla deliberazione giuntale n. 67 dd. 22 febbraio 2016;

2) di dare atto che il sig. Tirel Livio ha comunicato per le vie brevi il suo assenso alla proroga della concessione fino al 31.10.2016, come previsto nella sopra citata

deliberazione giuntale nr. 67/2016;

3) di dare atto al riguardo che in data 31.08.2016 il sig. Tirel Livio ha pagato una ulteriore cauzione di Euro 3.261,00.= a garanzia del pagamento del canone fino al 31.10.2016;

4) di prorogare pertanto la concessione del bar sul Bastione Veneto del Castello di San Giusto alla ditta Tirel Livio (p.i. 00533740320) fino alla data del 31.10.2016, come previsto nella citata deliberazione giuntale nr. 67/2016, dando atto che il concessionario dovrà corrispondere correttamente il canone a decorrere dal 01.09.2016;

5) di dare la possibilità alla ditta sopraindicata di prolungare l'apertura serale del bar nella giornata di domenica in alternativa a quella concordata del giovedì;

4) di dare atto infine che il canone mensile di Euro 1.120,00.= più iva verrà introitato al capitolo 0083100.

IL DIRIGENTE DI AREA
(dott. Fabio Lorenzut)

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata
qualificata
(ex Regolamento UE n. 910/2014)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 31/08/2016 19:04:21

IMPRONTA: 3C36C9977A463055EEC318630EDDE0C12551050749E79C3F33F3596A6D300258
2551050749E79C3F33F3596A6D3002585E465F7811E704594C372A8EFD3E2D7
5E465F7811E704594C372A8EFD3E2D740AF5CB0B7E4869C02176CECEEB4FD79
40AF5CB0B7E4869C02176CECEEB4FD793FFDC6BE43E99F5A74706D5BC837435E