

## SCRITTURA PRIVATA

tra

FEDERAZIONE ITALIANA GIUOCO CALCIO, con sede in Roma, via Gregorio Allegri n. 14, Codice Fiscale 05114040586, Partita IVA 01357871001, in persona del Presidente Gabriele Gravina (di seguito la “FIGC”)

e

COMUNE DI TRIESTE, con sede in Trieste, Piazza Unità d’Italia, 4, Partita IVA 00210240321 in persona del Direttore dell’Area Scuola, Educazione, Promozione Turistica, Cultura e Sport, dott. Fabio Lorenzut (di seguito il “Gestore”)  
(FIGC e Gestore di seguito, congiuntamente, le “Parti”)

## PREMESSO CHE

la FIGC è stata selezionata dalla *Union des associations européennes de football* (di seguito “UEFA”) quale federazione organizzatrice della fase finale del 2019 dei campionati europei di calcio riservati alle squadre nazionali maschili “under 21”, in programma dal 16 al 30 giugno 2019 (di seguito la “Competizione”);

il Gestore è il proprietario dello Stadio “Nereo Rocco” sito in Trieste, piazzale Atleti Azzurri d’Italia, che ai fini del presente accordo è da intendersi comprensivo del terreno di giuoco, degli spogliatoi con locali annessi, delle tribune e di tutti i settori degli spalti, delle aree hospitality, delle aree parcheggio, delle aree media (accrediti media, tribuna stampa etc.), nonché dei locali e degli altri spazi, impianti e attrezzature necessari all’espletamento delle attività connesse allo svolgimento della Competizione (di seguito lo “Stadio”);

in data 24 febbraio 2017 il Gestore ha sottoscritto lo “Stadium Agreement”, documento con il quale ha assunto - nei confronti della FIGC e della UEFA - l’obbligo di mettere lo Stadio a disposizione della Competizione (di seguito “Stadium Agreement”);

in esecuzione e a integrazione di quanto disposto dallo Stadium Agreement, la FIGC ha richiesto al Gestore l’utilizzo dello Stadio e la fornitura di alcuni servizi necessari per l’organizzazione e lo svolgimento delle seguenti gare della Competizione (di seguito le “Gare”):

- Serbia vs Austria, lunedì 17 giugno 2019, ore 18:30;
- Germania vs Serbia, giovedì 20 giugno 2019, ore 21:00;
- Danimarca vs Serbia, domenica 23 giugno 2019, ore 21:00;

il Gestore ha confermato il proprio impegno a concedere lo Stadio alla FIGC ai fini dell'organizzazione delle Gare ai termini ed alle condizioni di cui *infra*, garantendone le condizioni ottimali in conformità al prestigio internazionale della Competizione.

Ciò premesso, e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale della presente scrittura (di seguito il "Contratto"),

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Articolo 1 - Oggetto e Durata

Il Gestore concede in uso lo Stadio alla FIGC:

- in via non esclusiva, con facoltà di accesso al fine dell'esecuzione di tutte le necessarie attività preparatorie, durante il cosiddetto "Availability Period" compreso tra il 3 giugno 2019 ed il 10 giugno 2019
- in via esclusiva durante il cosiddetto "Exclusivity Period", compreso tra l'11 giugno 2019 ed il 24 giugno 2019.

La FIGC si impegna a svolgere a proprie cure e spese ogni attività necessaria all'organizzazione delle Gare, salvo quanto stabilito *sub art.* 2.

La FIGC garantisce che si occuperà, a proprie cura e spese, del controllo accessi presso lo Stadio e del relativo servizio di vigilanza, attraverso società indicata dal Club US Triestina Calcio 1918. Attraverso la società indicata dal Club US Triestina Calcio 1918 e sotto il coordinamento del Delegato e Vice Delegato alla Sicurezza del club, la FIGC si impegna altresì ad approntare apposito ed idoneo servizio di *stewarding* in occasione delle Gare al fine di evitare condotte imprudenti del pubblico (quali, ad esempio, eccessivi affollamenti in determinati settori, scavalcamenti delle barriere divisorie, etc.) nonché l'introduzione nello Stadio di oggetti contundenti o comunque pericolosi per l'incolumità delle persone.

La FIGC ha l'obbligo di comunicare tempestivamente con le forze di Pubblica Autorità della città di Trieste al fine di meglio coordinare l'attività di controllo dell'ordine pubblico in concomitanza con le Gare, sia nelle zone adiacenti lo Stadio sia all'interno delle aree dello Stadio.

### Articolo 2 - Prestazioni accessorie del Gestore

2.1 Ai fini dell'organizzazione della Competizione, il Gestore si obbliga a fornire le seguenti prestazioni accessorie in favore della FIGC, da intendersi ricomprese nel corrispettivo

indicato al successivo articolo 4:

- a) servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del campo e di conduzione di tutti gli impianti fissi esistenti all'interno dello Stadio ed occorrenti a consentire il normale funzionamento dello stesso (quali, ad esempio, generatori e impianto elettrico, luci, impianto idrico, ascensori, servizi igienici);
- b) assistenza nella rimozione di ogni impegno pubblicitario, marchi, nomi o emblemi di soggetti terzi, in modo tale che tutti gli spazi siano consegnati, all'inizio dell'Exclusivity Period, nel rispetto del requisito UEFA "clean site";
- c) fornitura energia elettrica, acqua calda e fredda, gas, utenze e presidi tecnici e tecnologici per il regolare svolgimento delle operazioni di gara, anche in occasione degli allenamenti in programma il giorno antecedente le Gare (presidio facchinaggio, video-sorveglianza, idrotermico sanitario, elettrico, tornelli, impianto audio, maxischermo, internet, etc...), come meglio indicato nell'Allegato n. 1 – Costi per Servizi;
- d) uso dell'esistente sistema di cablaggi per la produzione audiovisiva delle Gare;
- e) disponibilità dei maxischermi presenti all'interno dello Stadio e dell'impianto audio per il passaggio anche di messaggi pubblicitari e della sala regia per la gestione dei suddetti impianti;
- f) durante l'Exclusivity Period, servizi di pulizia quotidiana di tutte le aree interne (spalti, parterre, uffici Triestina, spogliatoi, parcheggio interno, ascensori, locali tecnici e sportivi, aree media, aree ospitalità, bagni, staff bistro, volunteer centre, accreditation centre presso lo Stadio Grezar, etc.) ed esterne dello Stadio, pre e post evento;
- g) servizio di smaltimento immondizia dal 12 al 25 giugno 2019, con particolare riferimento allo smaltimento post-evento nei giorni 24 e 25 giugno 2019;
- h) fornitura di transenne e barriere per regolare accessi e percorsi di target diversi e per attività di pre-filtraggio, ivi incluso trasporto, posa e recupero delle stesse a fine gare (con particolare riferimento a pre-filtraggi in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia, Via Miani, Via Valmaura, parcheggio P2 in Risiera San Saba, TV Compound, Mixed Zone, etc...);
- i) n. 2 ambulanze ALS con autista, di cui una dedicata ai giocatori della nazionale serba (equipaggiata con squadra di barellieri, medico a bordo e defibrillatore) ed una per il pubblico, in occasione dell'allenamento della nazionale serba, aperto a pubblico e Stampa, in programma allo Stadio Grezar il 15 giugno 2019, dalle ore 18.30 alle ore

- 20.00 – come da programma allegato – Allegato 2 – Programma Squadre;
- j) n. 1 ambulanza ALS con autista, dedicata ai giocatori della nazionale serba, presso lo Stadio Grezar durante gli allenamenti non ufficiali della nazionale serba – come da programma allegato – Allegato 2 – Programma Squadre
  - k) n. 1 ambulanza ALS dedicata a giocatori e arbitri, a disposizione presso lo Stadio Rocco e/o lo Stadio Grezar nei giorni antecedenti le Gare (i.e. 16, 19 e 22 giugno) durante gli allenamenti ufficiali delle Squadre e degli arbitri, nel rispetto dei Medical Requirements UEFA, a partire da 30 minuti prima dell’inizio del primo allenamento, equipaggiata con autista, squadra di barellieri, medico a bordo e defibrillatore, incluso l’allestimento dell’infermeria nell’area spogliatoi – come da programma allegato – Allegato 2 – Programma Squadre;
  - l) n. 1 ambulanza ALS dedicata a giocatori e arbitri a disposizione allo Stadio nei giorni delle Gare (i.e. 17, 20 e 23 giugno), a partire da un’ora e mezza prima del calcio di inizio fino ad un’ora dopo il termine della Gara, equipaggiata con autista, 2 squadre di barellieri, medico rianimatore a bordo e defibrillatore ad uso esclusivo delle Squadre e degli arbitri, nel rispetto dei Medical Requirements UEFA, incluso l’allestimento dell’infermeria nell’area spogliatoi;
  - m) piano medico con disponibilità di una ambulanza per ogni settore dello Stadio aperto (almeno n. 2 ambulanze attrezzate disponibili allo Stadio per eventuali necessità del pubblico);
  - n) presidio dei vigili del fuoco in occasione delle tre Gare nei giorni 17, 20 e 23 giugno 2019;
  - o) fornitura di rete WIFI e connessione internet gratuita nei giorni antecedenti alle Gare e nei giorni di Gara per ufficiali di gara nell’area spogliatoi, giornalisti, fotografi e TV;
  - p) fornitura di copia delle chiavi di tutte le aree sensibili dello Stadio (tra cui: Uffici Triestina, magazzino posizionato negli uffici della Triestina, Volunteer Centre, Staff Bistro, Gate 7, Gate 5, Gate 12, Spogliatoi, Magazzino Signage UEFA, Palestra, Stadio Grezar, spogliatoi ad uso della Serbia allo Stadio Grezar, magazzino UEFA presso Stadio Grezar, uffici nell’area doping dello Stadio Grezar, etc...);
  - q) disponibilità del seguente materiale sportivo presso lo Stadio: due porte da gioco regolamentari, una porta di riserva regolamentare con rete pre-montata, due porte mobili, quattro bandierine d’angolo, due bandierine di riserva, conetti, etc...
  - r) disponibilità esclusiva, dall’11 al 24 giugno 2019, dello Stadio Giuseppe Grezar, da allestire come “Accreditation Centre” e da utilizzare per gli allenamenti della

nazionale serba tra il 15 e il 23 giugno 2019, con presidio e assistenza per la manutenzione del manto erboso, dell'area spogliatoi e con servizio di pulizie delle aree spogliatoi e del Centro Accrediti; in base al numero;

- s) disponibilità del seguente materiale sportivo presso lo Stadio Grezar per gli allenamenti della nazionale serba: due porte da gioco regolamentari, due porte mobili, quattro bandierine d'angolo, conetti, due panchine, etc...
- t) eventuale assistenza alla FIGC nella predisposizione di tutte le comunicazioni obbligatorie nei confronti di tutte le preposte o competenti Autorità (questura, prefettura, polizia municipale, vigili del fuoco, SIAE, etc.);
- u) eventuale ausilio per gli adempimenti amministrativi e fiscali connessi alla manifestazione (es. SIAE per utilizzo musiche, tasse pubblicitarie, etc.).

2.2 Per tutto l'Exclusivity Period, i servizi di ristorazione e bar all'interno dello Stadio saranno messi ad esclusiva disposizione della FIGC, che li gestirà, tramite il club US Triestina Calcio 1918 e tramite ditte di catering indicate da US Triestina Calcio 1918, in maniera autonoma utilizzando tutte le strutture di erogazione *food & beverage* esistenti all'interno dell'impianto.

### Articolo 3 - Verbale di consegna e riconsegna e responsabilità

La formale consegna dello Stadio - con conseguente trasferimento in capo alla FIGC di tutte le responsabilità connesse alla gestione e all'utilizzo dello Stadio - avverrà il giorno 12 giugno 2019 con verbale, redatto alla presenza di rappresentanti delle Parti, che confermerà le condizioni dello Stadio.

La riconsegna degli spazi, completamente liberi da ogni ingombro e/o struttura e nello stato *ex ante* risultante dal suddetto verbale di consegna, fatto salvo l'ordinario logorio d'uso, dovrà avvenire entro le ore 20:00 del giorno martedì 25 giugno 2019.

La riconsegna sarà effettuata in seguito a ricognizione delle condizioni dello Stadio e del terreno di gioco eseguita in contraddittorio tra le Parti. Di ciò sarà redatto verbale che conterrà l'indicazione dei danni eventualmente rilevati, i cui contenuti saranno vincolanti al fine di determinare eventuali risarcimenti o ripristini a carico della FIGC.

La FIGC si obbliga a mantenere indenne il Gestore da qualunque responsabilità derivante dalla violazione delle norme e delle regole relative all'utilizzazione dello Stadio durante l'Exclusivity Period, come pure da ogni responsabilità per eventuali danni che potessero verificarsi a persone e/o cose in connessione o in dipendenza dell'utilizzo dello Stadio e

dell'area di pertinenza dello Stadio. A tutela di quanto espresso, la FIGC si obbliga a stipulare a proprie cure e spese, con primaria società di assicurazioni, nonché a mantenere in vigore per tutto l'Exclusivity Period, valide ed efficaci polizze assicurative a copertura di tutti i rischi connessi alle attività di cui al presente Contratto, le quali, sulla base delle rispettive coperture dei rischi, saranno escuse prima delle polizze esistenti di cui dispone il Gestore, le quali vengono accluse al presente atto in copia come Allegato 3.

#### Articolo 4 - Corrispettivo

La FIGC si obbliga a versare al Gestore, a fronte della concessione in uso dello Stadio e della fornitura di tutti i servizi previsti nel Contratto, un corrispettivo onnicomprensivo, forfetario e imm modificabile di € 206.788,09 al netto di IVA, riferito ai servizi elencati nell'Allegato 2 – Costi per Servizi.

Detto importo sarà pagato a mezzo bonifico bancario sul conto intestato al Gestore entro 30 giorni dall'emissione di fattura che avrà luogo al termine dell'Exclusivity Period.

#### Articolo 5 - Diritti commerciali e di proprietà intellettuale e industriale

Il Gestore riconosce e accetta che la FIGC possiede e/o controlla, in via diretta o per conto della UEFA, tutti i diritti, ivi inclusi quelli di proprietà intellettuale o industriale, relativi alla Competizione e si impegna a cooperare e collaborare per salvaguardare e tutelare gli stessi diritti, nonché quelli dei partner commerciali della FIGC, della UEFA e della Competizione. Il Gestore non potrà (e si impegna a non permettere a terzi di) sfruttare detti diritti, né potrà in essere attività commerciali in connessione con le Gare senza il preventivo consenso scritto della FIGC.

Tutte le indicazioni pubblicitarie e la cartellonistica installata sugli spalti, sul bordo campo e negli altri locali interni o esterni dello Stadio dovranno essere rimosse od oscurate al fine di mettere a disposizione della FIGC lo stesso in modalità “*clean venue*” per tutto l'Exclusivity Period, anche con riferimento alle attività commerciali di terzi pre-esistenti all'interno dello Stadio. La FIGC potrà inserire pubblicità dei propri sponsor all'interno dello Stadio, come pure qualsiasi materiale pubblicitario o promozionale di proprio gradimento, fermo restando che gli stessi saranno collocati e rimossi a cura e spese della stessa FIGC ed i canoni per l'imposta sulla pubblicità saranno ad esclusivo carico della FIGC.

Il Gestore fornirà tutte le informazioni necessarie, nonché la propria assistenza, *know-how* e collaborazione in relazione alle attività di anti-contraffazione e *anti-ambush* da attivare in

prossimità dello Stadio.

#### Articolo 6 - Miscellanea

Il presente Contratto non limita, abroga né sostituisce le obbligazioni assunte dal Gestore mediante la sottoscrizione dello Stadium Agreement, che restano pienamente vincolanti nei suoi confronti.

Qualsiasi tolleranza, anche reiterata, da parte di uno dei contraenti ad eventuali violazioni di obblighi o di inadempienze della controparte non potrà essere considerata una rinuncia a far valere i propri diritti, né attenuare la validità, l'efficacia e la natura delle singole prerogative contrattuali.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il Contratto è stato oggetto di una libera trattativa tra loro ed ogni sua singola clausola è stata negoziata e concordata rispecchiando pienamente le loro intercorse, non trovando pertanto applicazione le disposizioni di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c.

Le Parti concordano che ogni eventuale modifica e/o integrazione delle condizioni contenute nel Contratto, potrà avvenire esclusivamente mediante accordo scritto, firmato da entrambe le Parti.

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente in relazione all'esecuzione del presente accordo saranno utilizzati dalle Parti nei modi e nei limiti necessari per dare esecuzione al Contratto e ad altri eventuali accordi allo stesso afferenti, oltre che per ottemperare agli obblighi di legge e costituire e mantenere elenchi unitari di clienti e fornitori, con procedure anche informatizzate e a cura delle sole unità di personale e dipartimenti interni debitamente incaricati. In ogni caso, le Parti garantiscono di aver ottenuto il consenso, ove occorra, al trattamento dei dati personali eventualmente comunicati e di aver edotto gli interessati della possibilità di esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), contattando le Parti ai rispettivi indirizzi in epigrafe.

La FIGC avrà facoltà di risolvere il presente accordo laddove, per qualsiasi motivo, la Competizione non dovesse più disputarsi o qualora dovesse cambiare la sede delle Gare, tramite semplice comunicazione scritta e con il solo obbligo di rimborsare al Gestore i costi sostenuti sino al momento del recesso.

Il Gestore dichiara di essere a conoscenza che la FIGC ha implementato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e un Codice Etico in conformità al D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, pubblicato sul sito [www.figc.it](http://www.figc.it). Il Gestore dichiara di aver letto tali documenti e

li accetta, consapevole che l'inosservanza di una qualsiasi delle previsioni ivi contenute costituisce un inadempimento degli obblighi contrattali e legittima la FIGC a risolvere il Contratto previa comunicazione inviata per iscritto.

Qualunque controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'esecuzione od all'interpretazione del Contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2019

Federazione Italiana Giuoco Calcio

Comune di Trieste

Il Presidente  
Gabriele Gravina

Il Direttore dell'Area Scuola,  
Educazione, Promozione Turistica,  
Cultura e Sport  
Dott. Fabio Lorenzut

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Allegati:*

Allegato 1 – Costi per Servizi

Allegato 2 – Programma Squadre



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 11/06/2019 15:36:54

IMPRONTA: 7C811068719242965BBB1D70131BA129BB6900C32F3B092D7F2DCF2AA61F0EE5  
BB6900C32F3B092D7F2DCF2AA61F0EE5C0694CA3F0777F2C2AC726FAAFAB7538  
C0694CA3F0777F2C2AC726FAAFAB7538AA59555405CB313D92CF91AD1F6C013F  
AA59555405CB313D92CF91AD1F6C013F58E109E77F39AA82B7EF2A6E0562B9FF