



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

OGGETTO: Codice opera n. 17168 - Realizzazione di un "Urban Center per Imprese" dedicato a soluzioni innovative legate alla Salute, incluso nel programma POR-FESR 2014-2020, da ubicarsi presso l'immobile di Corso Cavour 2/2. Affidamento all'ing. Iztok Smotlak dell'incarico per le attività di sondaggi, rilievi e verifiche statiche e sismiche delle strutture per la valutazione della sicurezza e vulnerabilità sismica dell'edificio e progettazione esecutiva delle opere strutturali. Spesa complessiva di Euro 20.000,00 + oneri e IVA. **CIG:**

Premesso che il Comune di Trieste svolge il ruolo di "Organismo Intermedio" nell'ambito del programma Programma Operativo Regionale del FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE – POR FESR 2014-2020;

che il Comune è preposto alla gestione di risorse pubbliche da rivolgere alle Imprese operanti nei settori Hightech e Biohightech e dirette alla ricerca di soluzioni innovative legate al Benessere e alla Salute;

che nel quadro delle suddette iniziative si colloca la realizzazione di un "Urban Center per le Imprese" presso l'immobile di Corso Cavour 2/2, che rientra tra gli immobili oggetto di recupero dell'area del Porto Vecchio, attualmente di proprietà comunale in base al decreto del Giudice Tavolare del 22.11.2016 (in attuazione della Legge n. 190/2014);

che con deliberazione giunta n. 540 dd. (immediatamente eseguibile) è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica del primo stralcio di intervento relativo all'insediamento dell'Urban Center per le imprese;

che, con Determinazione Dirigenziale n. _____, esecutiva dal _____, a firma del Direttore dell'Area Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati, per le motivazioni ivi addotte, è stato individuato il soggetto esterno al quale affidare l'incarico di cui all'oggetto, sulla base dello schema di contratto in essa approvato;

che con il medesimo provvedimento è stata impegnata la relativa spesa;

visto l'art. 83, comma 3, del D. Lgs 6.9.2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia) e successive modificazioni e integrazioni,

tutto ciò premesso e considerato,

Art.1) AMBITO APPLICATIVO

Il presente schema di contratto disciplina le modalità di svolgimento della prestazione oggetto dell'affidamento che dovrà essere resa secondo le disposizioni di seguito indicate, che devono essere sottoscritte digitalmente dal professionista per accettazione.

Art.2) OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Trieste affida all'ing. Iztok Smotlak, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trieste al n. 1656 (C.F.: SMTZTK60R14L424V e P. IVA: 00766360325) - in seguito denominato "Professionista" - che accetta, l'incarico consistente nelle attività di analisi dei sondaggi, rilievi e verifiche statiche e sismiche delle strutture per la valutazione della sicurezza e vulnerabilità sismica dell'edificio e di progettazione esecutiva delle opere strutturali dell'immobile di Corso Cavour 2/2, come esplicitato nel seguente art. 3.

Art.3) CONTENUTI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO ED OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

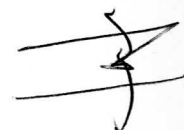
In esecuzione del presente incarico, il Professionista dovrà svolgere le seguenti attività:

A.- Sondaggi/rilievi e verifiche statiche e sismiche delle strutture richieste a livello progetto preliminare e definito per la valutazione della sicurezza e vulnerabilità sismica dell'edificio, consistente in:

- analisi della documentazione originaria di progetto del fabbricato (documenti d'archivio)
- analisi dello stato di consistenza statica generale dell'edificio (esame visivo – mappatura di eventuali dissesti)
- definizione delle caratteristiche costruttive degli elementi strutturali portanti dell'edificio (solai – murature – telai in c.a.)
- assistenza e consulenza tecnica per l'esecuzione dei sondaggi, rilievi, controlli, indagini in sito e prove di carico al fine di definire lo stato conoscitivo delle strutture esistenti dell'edificio
- verifiche statiche e sismiche delle strutture esistenti per la valutazione della sicurezza e vulnerabilità sismica dell'edificio con modellazione dell'edificio agli FEM in conformità a quanto previsto dal D.M. 14.01.2008
- relazione descrittiva e di calcolo delle verifiche statiche delle strutture esistenti con evidenza di eventuali criticità
- elaborati grafici relativi alle strutture esistenti dell'edificio.

B.- Progetto delle opere strutturali in conformità a quanto previsto dal D.M. 14.01.2008:

- a) relazione descrittiva delle strutture
- b) elaborati grafici strutturali esecutivi
- c) relazione di calcolo delle strutture di progetto
 - calcolo statico e sismico dell'edificio nella nuova configurazione strutturale
 - progetto e verifica delle nuove opere in progetto
 - progetto degli interventi di risanamento – consolidamento o rinforzo di elementi strutturali esistenti
- d) relazione sismica
- e) relazione geotecnica e sulle fondazioni
- f) piano di manutenzione delle opere strutturali



C.- Per lo svolgimento delle sue attività, il Professionista si confronterà direttamente con il RUP dell'intervento e i suoi collaboratori all'uopo delegati. Il Professionista dovrà, ove necessario, collaborare e coordinarsi con i tecnici incaricati della progettazione architettonica e impiantistica dell'edificio individuati dal Comune di Trieste, e con i soggetti tecnici interni ed esterni che a diverso titolo saranno coinvolti nella ristrutturazione dell'immobile (AREA SCIENCE PARK, società M-CUBE spa, progettisti HIFI per gli allestimenti interni, etc).

Il Professionista dovrà fornire 3 copie cartacee della documentazione di progetto e la trasmissione su supporto informatico della stessa documentazione.

Saranno a carico del Professionista le spese relative alla produzione delle copie degli elaborati progettuali.

Art.4) COLLABORAZIONI

Il Professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti abilitati, ferma ed impregiudicata la propria esclusiva e diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Comune per tutte le prestazioni fornite, con specifico riferimento a quelle indicate al precedente art. 3.

In caso di assenze di durata limitata per motivi personali (non superiori ai 15 giorni naturali e consecutivi) e/o per motivi di salute comprovati, il Professionista potrà delegare, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, le funzioni di cui all'art. 3 del presente contratto ad un suo collaboratore con uguale idoneità e qualificazione professionale, in grado di sostenere temporaneamente le responsabilità del presente incarico.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra il Professionista e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

L'Amministrazione comunale sarà esonerata da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte il Professionista incaricato, responsabile nei confronti del committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il Professionista, è tenuto a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico del Professionista e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo art. 13.

Per quanto riguarda il costo dell'assistenza e degli eventuali collaboratori e sostituti, il Professionista dichiara di averne tenuto debitamente conto nell'offerta presentata.

Art.5) TERMINI DELL'INCARICO

L'incarico di cui al presente contratto decorre dalla data di comunicazione della esecutività della determinazione di affidamento e si riterrà definitivamente concluso con la verifica, con esito positivo, da parte della Stazione Appaltante della completezza della documentazione e delle attività richieste.

Le attività di cui alla lettera A. del precedente art. 3, dovranno essere espletate entro il 15.12.2017, mentre quelle di cui alla lettera B, entro il 31.3.2018

Art.6) PENALITÀ

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto la cui gravità non crei il presupposto per la risoluzione contrattuale in base agli articoli 6, 7 e 8 l'ente committente potrà applicare le seguenti penalità, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni:

- nell'ipotesi di mancata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 3: la percentuale del 5% (cinqueper cento) dell'onorario della prestazione;
- nell'ipotesi di ritardata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 3: la percentuale dello 0,1 per mille (unopermille) dell'onorario per ciascun giorno di omissione o ritardo delle prestazioni oggetto di inadempimento che richiedano l'osservanza di termini di scadenza;
- nell'ipotesi di inadeguata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 3: da un minimo di 50 Euro ed un massimo di 500,00 Euro in relazione alla gravità dell'inadempimento da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti.

Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul compenso in liquidazione e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo professionale.

Qualora ciò si verificasse, il Professionista ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

Art.7) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Oltre a quanto stabilito all'ultimo comma dell'art. 14 - Tracciabilità, il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nei seguenti casi:

- a. ritardo non giustificato e non autorizzato superiore a 15 (quindici) giorni negli adempimenti derivanti dall'incarico;
- b. inadempienze che abbiano determinato o siano comunque idonee a determinare danno nella regolare realizzazione dell'intervento.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla notificazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa.

In tale ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

Art.8) ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto al Professionista nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

Art.9) RECESSO

Il committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso il Professionista ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

Al di fuori di tale ipotesi è in facoltà del committente di recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante il pagamento dell'attività eseguita e del 25% (interruzione d'incarico) del corrispettivo previsto per l'attività non ancora eseguita.

Il Professionista può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, il Professionista ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

Art.10) INCOMPATIBILITÀ

Per il Professionista fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo il Professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

Qualora il Professionista, durante lo svolgimento del presente incarico, diventasse dipendente pubblico, dovrà darne comunicazione al committente ed ottemperare immediatamente a quanto richiesto dalla norma di cui al capoverso precedente, relativamente al provvedimento autorizzativo dell'Amministrazione di appartenenza, che dovrà essere richiesto dal Professionista e consegnato all'Amministrazione comunale.

Il Professionista si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

Art.11) OSSERVANZA DEI CODICI DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto il Professionista è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 31.01.2014, immediatamente eseguibile, e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62, disponibili sul sito istituzionale, nella sezione "*amministrazione trasparente*" al link "*codice disciplinare e codici di comportamento*".

La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.

Il presente atto può essere altresì risolto nel caso in cui non venga effettuata da parte dell'affidatario la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Trieste che hanno esercitato nei propri confronti poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto).



Art.12) RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Inoltre il Professionista espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

Art.13) DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE ONORARI

Il compenso complessivo dell'incarico viene calcolato sull'importo presunto dei lavori a base d'asta, con riferimento a quanto previsto nel Decreto del Ministero della Giustizia 17.6.2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

L'importo per l'incarico risultante della parcella allegata al presente contratto, ritenuta adeguata dal Committente, sottoscritta dal Professionista, è di Euro 20.000,00 a cui vanno unicamente sommati il 4% per contributo previdenziale e l'IVA nella misura di legge per rispettivi Euro 800,00 ed Euro 4.576,00 per un totale di Euro 25.376,00.

La liquidazione del compenso professionale di cui trattasi sarà effettuata:

- per il primo 50% (cinquantapercento) a seguito della consegna degli elaborati relativi alle attività di cui alla lettera A dell'art. 3;
- il saldo a seguito della approvazione della documentazione di progetto esecutivo, di cui alla lettera B dell'art. 3.

In occasione del versamento dell'acconto verrà trattenuta una somma pari al 5% a titolo di cauzione sul puntuale adempimento delle ulteriori prestazioni; tale trattenuta sarà corrisposta al Professionista in sede di saldo del corrispettivo.

I suddetti pagamenti avranno luogo successivamente alla verifica da parte della Stazione Appaltante della completezza e conformità della documentazione consegnata tenuto conto delle finalità della stessa.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, che dovrà essere emessa in formato elettronico, riscontrata regolare e conforme alle prestazioni eseguite previo accertamento della regolarità contributiva, con accredito sul conto corrente indicato al successivo art. 14, con ciò questa Amministrazione assolverà pienamente agli obblighi economici previsti dal presente atto.

Art.14) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, con accredito sul conto corrente bancario/postale che il professionista indicherà come conto corrente dedicato in relazione all'incarico in oggetto, specificando il nominativo dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente incarico costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del contratto.

Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti, le fatture elettroniche emesse in relazione al presente incarico, da inviare al Codice Univoco Ufficio (Codice Destinatario) B87H10, dovranno riportare il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) _____

Art. 15) ASSICURAZIONI

Il Professionista dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza per un massimale di Euro 1.000.000,00. Tale polizza, in osservanza a quanto disposto dalle linee guida ANAC n. 1 (punto 4.1 Cauzione provvisoria e coperture assicurative) dovrà prevedere la copertura dei "rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi".

Art. 16) CONTROVERSIE

Fatti salvi i casi di giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo, eventuali controversie che dovessero insorgere tra il Professionista ed il Comune in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano risolvibili in maniera transattiva, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente e fin d'ora indicato in quello di Trieste.

Art. 17) SORVEGLIANZA

La sorveglianza sull'esecuzione del contratto sarà eseguita dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati, RUP dell'opera.

Art. 18) SPESE

Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto nonché quelle relative alla stipulazione e registrazione del contratto, sono ad esclusivo carico del Professionista, con unica esclusione dell'IVA nella misura di legge e del contributo previdenziale nella misura di Legge.

Saranno a carico del Professionista pure tutte le spese necessarie e conseguenti per la redazione degli atti tecnici contabili e grafici necessari per l'espletamento dell'incarico.

Art. 19) ELEZIONE DEL DOMICILIO E PAGAMENTI

Al fine del presente incarico la Professionista dichiara di avere il domicilio fiscale in _____ presso il quale elegge, agli effetti del presente atto, il proprio domicilio.

Art. 20) RINVIO

Per quanto non esplicito nel presente atto si fa riferimento alla vigente normativa in materia, nonché alle leggi in materia di Lavori Pubblici e di Contratti Pubblici.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. 30.6.2003 n. 196, si informa che i dati forniti dall'incaricato sono dal Comune di Trieste, trattati esclusivamente per le finalità connesse all'incarico e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Trieste, il responsabile del trattamento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati

PER ACCETTAZIONE
IL PROFESSIONISTA

Luogo e data

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile in quanto applicabile la professionista, previa lettura del presente atto, dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli: 6 penali, 18 spese,

dichiarando espressamente che la loro accettazione è resa materialmente mediante l'unica sottoscrizione digitale apposta al presente atto in formato elettronico.

IL PROFESSIONISTA



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, is written over a horizontal line. The signature is positioned to the right of the text 'IL PROFESSIONISTA'.

dott. ing. Iztok SMOTLAK



comune di trieste
area lavori pubblici

prot.gen. 2017/0187071
prot.corr. N-2016 /6/5 7/108
sezionale 2017/0014223
data 12/10/2017

RANQUECCHI

Spett.le

COMUNE DI TRIESTE

P.zza Unità d'Italia 4

34100 - Trieste

Oggetto: Intervento di ristrutturazione dell'immobile di Corso Cavour 2/2 – Trieste

Prospetto di onorario professionale preliminare per le attività di ingegneria relative alla progettazione delle opere strutturali

In relazione all'intervento in oggetto si trasmette l'offerta di onorario professionale per le seguenti attività di ingegneria:

1. SONDAGGI/RILIEVI E VERIFICHE STATICHE E SISMICHE DELLE STRUTTURE RICHIESTE A LIVELLO DI PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO PER LA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA E VULNERABILITÀ SISMICA DELL'EDIFICIO

- Analisi della documentazione originaria di progetto del fabbricato (documenti d'archivio)
- Analisi dello stato di consistenza statica generale dell'edificio (esame visivo – mappatura di eventuali dissesti)
- Definizione delle caratteristiche costruttive degli elementi strutturali portanti dell'edificio (solai – murature – telai in c.a.)
- Assistenza e consulenza tecnica per l'esecuzione dei sondaggi, rilievi, controlli, indagini in sito e prove di carico al fine di definire lo stato conoscitivo delle strutture esistenti dell'edificio
- verifiche statiche e sismiche delle strutture esistenti per la valutazione della sicurezza e vulnerabilità sismica dell'edificio con modellazione dell'edificio agli FEM in conformità a quanto previsto dal D.M. 14.01.2008
- relazione descrittiva e di calcolo delle verifiche statiche delle strutture esistenti con evidenza di eventuali criticità
- elaborati grafici relativi alle strutture esistenti dell'edificio

dott. ing. Iztok SMOTLAK

2. PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE STRUTTURALI

Progetto delle opere strutturali in conformità a quanto previsto dal D.M. 14.01.2008:

- a) relazione descrittiva delle strutture
- b) elaborati grafici strutturali esecutivi
- c) relazione di calcolo delle strutture di progetto
 - calcolo statico e sismico dell'edificio nella nuova configurazione strutturale
 - progetto e verifica delle nuove opere in progetto
 - progetto degli interventi di risanamento – consolidamento o rinforzo di elementi strutturali esistenti
- d) relazione sismica
- e) relazione geotecnica e sulle fondazioni
- f) piano di manutenzione delle opere strutturali

La determinazione dei corrispettivi è redatta ai sensi del DM17/06/2016, è come da prospetto di calcolo allegato, calcolato su un importo forfettario di opere strutturali stimato di € 150.000,00.

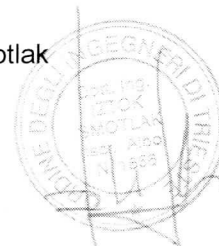
L'ammontare complessivo per le prestazioni di cui sopra è di € 20.000,00 di cui

prestazioni professionali per attività al p.to 1	€ 11.000,00 (undicimila/00)
prestazioni professionali per attività al p.to 2	€ 9.000,00 (novemila/00)

al netto di INARCASSA (4%) e I.V.A. (22%).

Trieste, 06/10/2017

dott. ing. Iztok Smotlak



Ubicazione Opera

COMUNE DI TRIESTE
Provincia TS

Opera

**RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO CORSO CAVOUR 2/2 -
TRIESTE**

Ente Appaltante

COMUNE DI TRIESTE

Indirizzo

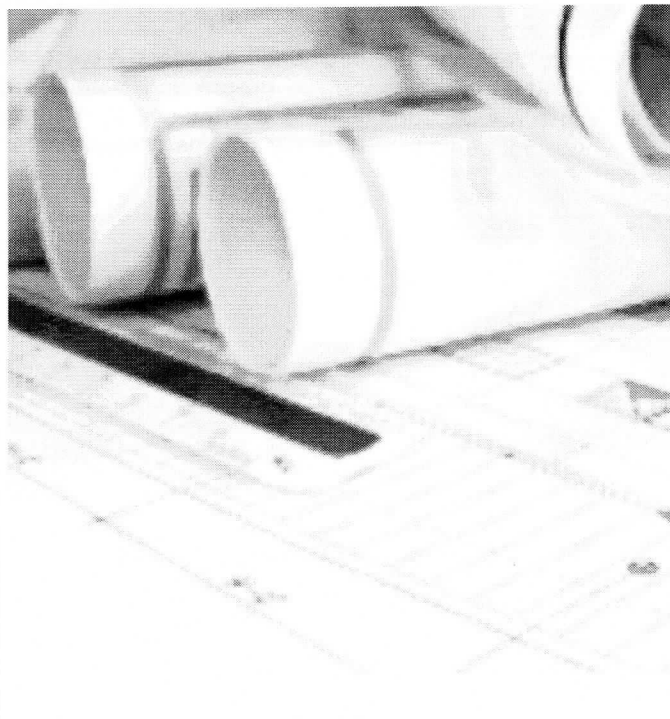
P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico

DOTT. ING. IZTOK SMOTLAK



Data	Elaborato	Tavola N°
06/10/2017	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QaI.01	Relazione illustrativa	0,0450
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO CORSO CAVOUR 2/2 - TRIESTE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.</i>	0,95	150.000,00	11,5028 300000 %

Costo complessivo dell'opera : € 150.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.I) Studi di fattibilità

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.I) STUDI DI FATTIBILITA'									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
S.03	STRUTTURE	150.000,00	11.5028300 000%	0,95	Qal.01	0,0450	737,62	184,40	922,02

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
S.03	STRUTTURE	150.000,00	11.5028300 000%	0,95	Qbl.01, Qbl.14	0,1200	1.966,98	491,75	2.458,73

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
S.03	STRUTTURE	150.000,00	11.5028300 000%	0,95	QbII.01, QbII.02, QbII.09, QbII.12, QbII.15, QbII.16	0,6100	9.998,83	2.499,71	12.498,54

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
S.03	STRUTTURE	150.000,00	11.5028300	0,95	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05,	0,4450	7.294,23	1.823,56	9.117,79

			000%		QbIII.09, QbIII.11, QbIII.01			
--	--	--	------	--	------------------------------	--	--	--

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.I) STUDI DI FATTIBILITA'	922.02
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	2.458.73
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	12.498.54
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	9.117.79
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	24.997.09

A DETRARRE LO SCONTO DEL 20% DI € 24.997,09 € 4.999,41

VALORE CORRISPETTIVO OFFERTO € 20.000,00

DI CUI PER

PRESTAZIONI a.I)-b.I)-b.II) 55% DI € 20.000,00 € 11.000,00

PRESTAZIONI b.III) 45% DI € 20.000,00 € 9.000,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 17/11/2017 13:11:57

IMPRONTA: 705ECECD592A016712126E59416D32F2C2E0FAEEC079EE9B1B81BF99C5CAD66E
C2E0FAEEC079EE9B1B81BF99C5CAD66EC0F13529191C4F11EB2C3ABE00490712
C0F13529191C4F11EB2C3ABE00490712A6349884FD83E67738F43A3EE12AFC78
A6349884FD83E67738F43A3EE12AFC7898C19EBDE5739E54FDFBB764B4058DD7