

# **COMUNE DI TRIESTE**

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Area Servizi di Amministrazione**

Prot. n° 22/3-27/2016

**Servizio Progetti Strategici e Appalti**

**Contratti Affari Generali**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata – Terreni comunali: muri di sostegno, recinzioni, pendii - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno TRENTUNO del mese di GENNAIO - alle ore 10.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 650/2016 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto delle opere in oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 300.000,00;

che, con determinazione n. 3765/2016 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) e 97 comma 8, del D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che, successivamente, la medesima lettera d'invito veniva inviata a mezzo PEC in data 13.01.2016 anche all'Impresa TDA S.r.l. di Trieste,

che aveva fatto richiesta di partecipare alla gara in argomento;

che, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

1. VENUTI LINO S.r.l. - Tarcento (UD)
2. OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste
3. PITTINI S.a.s. - San Dorligo della Valle (TS)
4. BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. - Trieste
5. TDA S.r.l. - Trieste
6. ALPINA COSTRUZIONI S.r.l. - Tarcento (UD)
7. ESSE Costruzioni S.r.l.u. - Trieste
8. Impresa DEVESCOVI S.l. - Monfalcone (GO)
9. DE.CO.MA S.r.l. - Trieste
10. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. - Trieste
11. MARI & MAZZAROLI S.p.A. - Trieste
12. I.L.S.E. S.a.s. - Trieste

ai sensi dell' art.32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente della commissione, dott. arch. Lucia IAMMARINO –  
Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA, funzionario di categoria D,
2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI, con mansioni di verbalizzante,

nonché alla presenza dei signori :

- Alessandro Fontanot e dott. Bruno Pittini in rappresentanza, rispettivamente, delle Imprese ESSE Costruzioni S.r.l.u. e PITTINI

S.a.s. come da delega conservata in atti;  
constatata la regolarità della documentazione prodotta, ed essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a ) ad e)”, il Presidente invita qualcuno dei presenti ad estrarre un foglietto.

Il rappresentante dell'Impresa ESSE Costruzioni S.r.l.u. Alessandro Fontanot estrae il foglietto con la lettera “d”.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera d) del D.Lgs 50/2016, decurtata del 20% senza alcun accantonamento di alcuna delle offerte ammesse (ossia senza il taglio delle ali):

1. VENUTI LINO S.r.l.	- 16,644%
2. OMNIA COSTRUZIONI S.r.l.	- 15,368%
3. PITTINI S.a.s.	- 14,301%
4. BENUSSI & TOMASETTI S.r.l.	- 13,352%
5. TDA S.r.l.	- 13,884%
6. ALPINA COSTRUZIONI S.r.l.	- 14,17%
7. ESSE Costruzioni S.r.l.u.	- 16,28%
8. Impresa DEVESCOVI S.l.	- 12,10%
9. DE.CO.MA S.r.l.	- 16,636%

10. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	- 12,331%
11. MARI & MAZZAROLI S.p.A.	- 14,427%
12. I.L.S.E. S.a.s.	- 14,756%

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi.

La somma di tali ribassi è pari a 174,249. Tale media del 14,521%, viene decrementata del 20%, risultando quindi la soglia di anomalia pari a 11,617%. Constatato che tutte le offerte ammesse superano la soglia di anomalia, si procede al sorteggio come indicato a pag. 15 della lettera d'invito. Vengono riportati da 1 a 12 i numeri corrispondenti delle Imprese ammesse su altrettanti foglietti collocati in un contenitore. Il rappresentante dell'Impresa Pittini S.a.s. Dott. Bruno Pittini, estrae il foglietto corrispondente al numero 7.

Il Presidente dispone, pertanto, la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa ESSE COSTRUZIONI S.r.l.u., con il ribasso del 16,28% (sedici virgola ventotto per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 184.184,00 + Euro 7.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 191.884,00 (centonovantunmilaottocentottantaquattro e zero centesimi) + I.V.A..

Il Presidente dispone, inoltre, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con

recapito in via san Francesco n. 14/1 e codice fiscale e partita IVA n. 01192290326.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo contratto d'appalto.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegati.

IL PRESIDENTE

- 1)
- 2)