

comune di trieste piazza Unità d'Italia 4 34121 Trieste tel. 040 6751 www.comune.trieste.it partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva direttore dott. Enrico Conte

OGGETTO: C.O16083- NIDI 'INFANZIA Attuazione piani di adeguamento alla L.R.20/05

Adeguamento Asili Nido Zucchero Filato e Verdenido

RELAZIONE

Trieste.

Al fine di conseguire il massimo beneficio in termini di qualità ed efficienza, requisiti minimi per la migliore funzionalità, conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, l' Amministrazione ha predisposto indagini del caso sul patrimonio immobiliare destinato agli asili nido.

Da quanto valutato è emersa la necessità di adeguare le strutture sede di asili nido ai requisiti richiesti dalla L.R.20/05 Nella definizione esecutiva degli interventi è stata riscontrata la necessità di intervenire in due immobili comunali:

lo Zucchero Filato di vicolo dell' Edera n I

il Verdenido di via Commerciale 164/1

Gli interventi previsti nella struttura del nido Zucchero Filato riguardano l'eliminazione delle infiltrazioni telluriche presenti al piano terra dello stabile. Tali infiltrazioni creano la formazione di muffe e rigonfiamenti sugli intonaci sia interni che esterni. Per la risoluzione del problema è prevista la realizzazione di una barriera chimica all' interno nella muratura al fine i bloccare l'umidità ascendente e il rifacimento degli intonaci e delle pitturazioni.

Inoltre si interviene sulla terrazza del primo piano con la posa di una nuova pavimentazione antitrauma previo rifacimento delle sottostanti guaine.

L'intervento previsto nella struttura del nido Verdenido prevede la manutenzione delle parti lignee deteriorate dall' umidità, delle due tettoie poste a protezione degli ingressi all' edificio e composte da tavolato, terzere e una trave di sostegno in legno lamellare .

L'importo complessivo di Euro 100.000,00.- viene suddiviso come nel sotto riportato quadro economico:

A) LAVORI		
Importo lavori	euro	74.000,00
Oneri per la sicurezza	euro	2.590,00
TOTALE A)	euro	76.590,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su A	euro	16.849,00
Incentivi ex articolo II L.R. 14/2002 e s.m.i – 80%	euro	1.225,44
Fondo progettazione e innovazione ex articolo 11 L.R. 14/2002 – 20%	euro	306,36
Spese tecniche –Coord. Sicurezza	euro	4.300,00
Imprevisti allacciamenti, consulenze comitati paritetici (IVA inclusa)	euro	728,40
TOTALE B)	euro	23.410,00
TOTALE A + B	euro	100.000,00

I lavori sono riconducibili alla categoria "OGI Classe I

Il tempo utile di esecuzione dei lavori è di 185 (centotantcinque) giorni naturali consecutivi.

Il presente progetto di importo complessivo di Euro 100.000,00.- è composto dai seguenti elaborati:

- □ Relazione generale
- □ Relazione specialistica
- Schema di Contratto
- □ Il capitolato speciale d'appalto;
- L'elenco dei prezzi unitari;
- □ Computo metrico estimativo;

- ☐ 2 tavole grafiche
- □ Cronoprogramma

Il Direttore di Servizio dott. Enrico Conte