

Trieste, 21 gennaio 2015

Spett.le

COMUNE DI TRIESTE

Area Servizi di Amministrazione

Servizio Gestione e Controllo Demanio e

Patrimonio Immobiliare

Il sottoscritto Farruggia Francesco, (c.f.: FRRFNC69A15L736U P. Iva 00824950323), nato a Venezia il 15.01.1969, residente a Trieste con studio in Corso Umberto Saba n° 7, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trieste, alla posizione n. 965, dichiara quanto segue:

- di essere in possesso del diploma di geometra conseguito, nel 1989, presso l'istituto tecnico per geometri di Trieste, con iscrizione all'albo dei geometri di Trieste dal 1994;
- di essere in possesso dei requisiti minimi previsti dall'art. 10 del D.Lgs. 494/96 per l'esercizio delle funzioni di "Coordinatore della progettazione e/o coordinatore per l'esecuzione dei lavori" avendo frequentato il corso di 120 ore nel 1998;
- di aver conseguito l'attestato del corso sulla "Metodologia e pratica per l'elaborazione del piano di sicurezza e di coordinamento e del fascicolo tecnico" nel maggio 1999;
- di aver conseguito l'attestato del corso sulla "Illustrazione e commento del decreto legislativo n. 528 del 19 novembre 1999" nel febbraio 2000;
- di aver conseguito l'attestato del corso sulla "Metodologia e pratica per l'elaborazione del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano operativo di sicurezza nel settore pubblico e nel settore privato" nel novembre 2001;
- di aver conseguito l'attestato del corso sulla "Sicurezza cantieri – Igiene del lavoro - La prevenzione incendi in cantiere – Profili di responsabilità per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nei cantieri" nell'aprile 2003;
- di aver fatto parte dei professionisti autorizzati a redigere le relazioni di stima per la Banca di Credito Cooperativo di Staranzano dal 2004 al 2007;
- di far parte dei professionisti autorizzati a redigere le relazioni di stima corporate e retail, per l'Unicredit Banca S.p.a., , dal 2005;
- di aver conseguito la qualifica professionale di "Geometra Valutatore Esperto" di primo livello avendo conseguito con profitto il corso professionale in estimo immobiliare organizzato dall'associazione professionale "Geometri Valutatori Esperti" svolto a Mestre nell'aprile 2006, acquisendo la conoscenza sulla redazione delle perizie con il metodo del market comparison approach, income approach e cost approach.
- di far parte dei professionisti autorizzati a redigere le relazioni di stima corporate e retail, per la società "CRIF SERVICES S.P.A." dal 2006;
- di aver conseguito la qualifica di certificatore energetico avendo conseguito con profitto il corso di formazione sulla certificazione energetica degli edifici, organizzato dall'Agenzia Regionale per l'Edilizia Sostenibile nel gennaio 2011;
- di aver conseguito la qualifica di certificatore ambientale avendo conseguito con profitto il corso di formazione sulla certificazione ambientale degli edifici, organizzato dall'Agenzia Regionale per l'Edilizia Sostenibile nel gennaio 2011;
- di far parte dei professionisti autorizzati a redigere le relazioni di stima corporate e retail, per la società "RE VALUTA S.P.A." dal 2012;

Il sottoscritto specifica inoltre quanto segue:

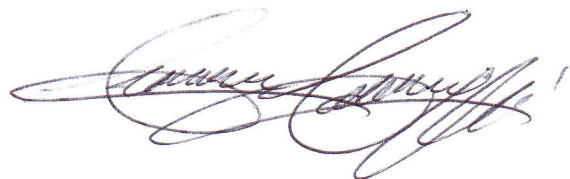
- di svolgere dal 1994, sia per conto proprio sia in collaborazione con altri professionisti, incarichi di progettazione di nuove costruzioni, di ampliamenti, di modifiche interne ed esterne e sanatorie;
- di svolgere dal 2000, sia per conto proprio sia in collaborazione con altri professionisti, incarichi di rilievi catastali per aggiornamento mappali, piani di frazionamento e di corrispondenza;

- di svolgere dal 2000, sia per conto proprio sia in collaborazione con altri professionisti, incarichi di rilievi planimetrici e piano altimetrici di terreni per progettazioni di nuovi insediamenti o per la rappresentazione cartografica della situazione in natura;
- di svolgere dal 2000, in collaborazione con altri professionisti, incarichi di rilievi di precisione, planimetrici, di livellazione e di verticalità, al fine di verificare la presenza di variazioni statiche delle strutture;
- di svolgere regolarmente dal 1994, sia per conto proprio sia in collaborazione con altri professionisti, incarichi di stati di consistenza degli immobili adiacenti ai nuovi insediamenti edilizi;
- di svolgere regolarmente dal 1994, sia per conto proprio sia in collaborazione con altri professionisti, incarichi di rilievi e restituzione su supporto informatico di planimetrie e prospetti di edifici con la rappresentazione di particolari costruttivi;
- di svolgere dal 1994 incarichi di direzioni lavori;
- di svolgere dal 1994 incarichi di contabilità dei lavori;
- di svolgere dal 1994 incarichi di accatastamenti presso l'Agenzia del Territorio di nuovi censimenti e variazioni catastali;
- di svolgere dal 1994 incarichi di redazione di piani catastali e tavolari di aggiornamento mappali, piani di frazionamento, di corrispondenza e di frazionamento condominiale;
- di svolgere dal 1994 incarichi di perizie e stime di immobili;
- di redigere dal 2008 relazioni di valutazione immobiliare conformi ai standard internazionali di valutazione (International Valuation Standard) con il metodo dell'M.C.A. (Market Comparison Approach) per conto della ditta "Crif Services S.p.a".;
- di svolgere dal 1998 incarichi di coordinatore della sicurezza sia in fase di progettazione sia in fase di esecuzione dei propri cantieri;
- di svolgere dal 2011 incarichi per la redazione di certificazioni energetiche;
- di redigere dal 2012 relazioni di valutazione immobiliare per conto della ditta "Re Valuta S.p.a..

Di essere in possesso:

- di copertura assicurativa con la compagnia assicurativa "LLOYD'S" di Londra in corso di validità con massimale pari a € 1.000.000,00.
- di strumentazione topografica stazione totale Leica TS06;
- di strumentazione topografica gps Leica Viva GS15;
- di misuratore laser Leica Disto D8;
- di 3 postazioni hardware;
- di software AutoCad LT 2015 con regolare licenza;
- di software di topografia "Topko 2015" con regolare licenza;
- di software per la gestione dei dati topografici del gps "Leica Geo Office V.7" con regolare licenza;
- di software per computi metrici, contabilità e sicurezza cantieri "Mosaico V.14" con regolare licenza;
- di software per la redazione delle perizie conformi agli IVS "Stimatrix LT 2" con regolare licenza;
- di software per la redazione delle certificazioni energetiche "Termolog EpiX 5" con regolare licenza;
- di software Microsoft Office 2013 con regolare licenza;
- nonché dei programmi ministeriali per le pratiche catastali "DOCFA 4.0 e PREGEO 10".

geom. Francesco FARRUGGIA



Allegati: - Attestato di qualifica di "Geometra Valutatore Esperto di primo livello";
- Attestato certificazione energetica;
- Attestato certificazione ambientale.



ATTESTATO

DI QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE

Denominazione della qualifica GEOMETRA VALUTATORE ESPERTO

Livello di qualificazione PRIMO LIVELLO

Conferito al candidato FRANCESCO FARRUGGIA

Nato a VENEZIA il 15/01/1969

Ente o struttura formativa LED

Sede RUSSOT HOTEL – VIA ORLANDA, 4 – MESTRE (VE)

Data 27 NOVEMBRE 2006

N 0576

Il coordinatore del Corso
Francesco Farruggia



Attestato n. 2010.EN.0031

Corso di formazione sulla certificazione ENERGETICA degli edifici

Corso di formazione della durata di 80 ore ed esame finale
modulo sulla certificazione ENERGETICA degli edifici
organizzato da
ARES Agenzia Regionale per l'Edilizia Sostenibile soc. a r.l.

ai sensi dell'art.4 del Regolamento di cui all'articolo 1 bis della legge regionale 23/2005
(Disposizioni in materia di edilizia sostenibile), emanato con
Decreto del Presidente della Regione 25 agosto 2010, n.0199/Pres.LR 23/2005

ATTESTATO DI FREQUENZA CON PROFITTO

Si certifica che

Farruggia Francesco

ha frequentato almeno l'85% delle ore previste dal corso sulla
certificazione energetica degli edifici e ha superato l'esame finale.



Il Presidente di ARES
Dott. Nicola Zille

Maniago, 13 gennaio 2011



Attestato n. 2010.AMB.0070

Corso di formazione sulla certificazione AMBIENTALE degli edifici

Corso di formazione della durata di 64 ore ed esame finale
modulo sulla certificazione **AMBIENTALE** degli edifici
organizzato da
ARES Agenzia Regionale per l'Edilizia Sostenibile soc. a r.l.

ai sensi dell'art.4 del Regolamento di cui all'articolo 1 bis della legge regionale 23/2005
(Disposizioni in materia di edilizia sostenibile), emanato con
Decreto del Presidente della Regione 25 agosto 2010, n.0199/Pres.LR 23/2005

ATTESTATO DI FREQUENZA CON PROFITTO

Si certifica che

Farruggia Francesco

nato a Venezia (VE) il 15/01/1969

ha frequentato almeno l'85% delle ore previste dal corso sulla
certificazione ambientale degli edifici e ha superato l'esame finale.



il Presidente di ARES
Dott. Nicola Zille

Maniago, 19 gennaio 2011