



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

SERVIZIO STRUTTURE E INTERVENTI PER DISABILITA`, CASA, INSER.
 LAVORATIVO, ACCOGLIENZA

REG. DET. DIR. N. 687 / 2015

PROT.CORR.17/15-19/9-8 (5081)

OGGETTO: Utilizzo del fondo di garanzia di cui agli artt. 3, 5 e 6 del Protocollo d'Intesa "Agenzia Solidarietà per l'Affitto" dd. 11/12/2013. Liquidazione importo per rimborso morosità, spese legali e danni all'alloggio di sua proprietà, al sig. Sturman Dino, per un totale di Euro 6.250,00. PROT.CORR.17/15-19/9-8 (5081)

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

con deliberazione giunta n. 210 dd. 08/05/2008 si è stabilito di procedere alla sottoscrizione di un protocollo operativo tra enti pubblici e soggetti privati per la costituzione dell'Agenzia per l'Affitto, finalizzato alla realizzazione dei seguenti obiettivi:

- avviare in tempi rapidi un intervento coordinato che consenta di orientare, a fronte di regole precise ed equilibrate, un rilevante numero di proprietari di unità immobiliari verso la locazione dei loro alloggi secondo le previsioni di cui alla legge 431/98, da destinare ad abitazione principale del conduttore;
- coinvolgere e coordinare, per il raggiungimento del su citato obiettivo, enti pubblici e soggetti privati istituzionalmente ed economicamente operanti nel settore, unitamente a soggetti privati singoli;
- con deliberazione giunta n. 515 dd. 25/11/2013 si è integrato l'originario progetto "Agenzia per l'Affitto" modificando e integrando alcuni contenuti contestualizzandoli in modo più aderente all'attuale situazione socio-economica costituendo la nuova "Agenzia Solidarietà per l'Affitto";
- la realizzazione dell'iniziativa in oggetto è sostenuta da un fondo di garanzia costituito con DX n. 2884 dd. 05/09/2008 per fronteggiare eventuali morosità,

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	

spese legali, danni agli alloggi locati, aprendo a tal fine presso l'Unicredit Banca S.p.A., Istituto Tesoriere del Comune di Trieste, un conto corrente vincolato denominato "Comune di Trieste – Agenzia per l'affitto", a cui è stato assegnato il numero di sottoconto 300 rispetto al conto di Tesoreria;

il su citato fondo di garanzia può essere implementato dai locatori attraverso una contribuzione mensile pari al 2% del canone mensile di ciascun contratto di locazione stipulato ai sensi del protocollo d'intesa sopraindicato;

dato atto che, ai sensi dell'art. 5 del su menzionato Protocollo, il fondo di garanzia interviene verso i locatori a fronte dei rischi afferenti a morosità del conduttore fino ad un importo massimo di Euro 3.000,00, a spese legali fino ad un importo massimo di Euro 1.500,00 e a danni all'immobile fino a Euro 3.000,00;

vista la richiesta presentata del sig Sturman Dino, di data 27/02/2015, per il rimborso dei delle morosità, delle spese legali e dei danni subiti all'immobile di sua proprietà, per l'importo pari a Euro 6.250,00;

dato atto della regolarità della documentazione presentata dallo stesso a corredo della su menzionata richiesta, secondo quanto previsto dagli artt. 3, 5 e 6 del Protocollo d'Intesa;

dato atto che l'importo sopra citato verrà rimborsato nell'anno 2015;

ritenuto pertanto di provvedere all'impegno di spesa per la liquidazione delle spettanze in argomento al sig. Sturman Dino, per un totale di Euro 6.250,00 tramite prelievo della somma dal su menzionato conto corrente vincolato denominato "Comune di Trieste - Agenzia per l'affitto";

visti gli artt.107,147 bis,183 e 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 dd 18/08/2000;

visto l'art. 131 dello Statuto Comunale in vigore;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate

1. di accogliere la richiesta del sig. Sturman Dino di poter usufruire delle garanzie di cui agli artt. 3, 5 e 6 del Protocollo d'Intesa "Agenzia Solidarietà per l'affitto";
2. di approvare la spesa di Euro 6.250,00 relativa al rimborso al sig. Sturman Dino per il rimborso delle morosità, delle spese legali e dei danni subiti all'alloggio di sua proprietà;
3. di dare atto che l'importo sopra citato verrà rimborsato nell'anno 2015;
4. di liquidare la somma di Euro 6.250,00 al sig. Sturman Dino , cod. fisc.

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

STRDNI70H19L424B residente a Trieste in Via Cisternone, 33, tramite prelievo dal conto corrente vincolato denominato "Comune di Trieste – Agenzia per l'affitto", a cui è stato assegnato il numero di sottoconto 300 rispetto al conto di Tesoreria;

5. di accreditare la somma di Euro 6.250,00 sul conto corrente bancario del sig Sturman Dino, che riporta le seguenti coordinate: IBAN IT68R0533602206000035283740.

6. di impegnare la spesa complessiva di euro 6.250,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2015	00016 080	SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI	I5002	00086	4503	00999	00099	C	6.250,00	2015:625 0,00 VINCOLO CONTO 300

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

STRUTTURE E INTERVENTI per:

Disabilita', Casa, Inserimento Lavorativo, Accoglienza

dott. Mauro Silla

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SILLA MAURO

CODICE FISCALE: SLLMRA56S01L424F

DATA FIRMA: 12/03/2015 13:04:21

IMPRONTA: 13B29953C96612424CE0131E719BE57C9FF11C0EBBC0913FDFB5848EDB3D92CB
9FF11C0EBBC0913FDFB5848EDB3D92CB9FF095653D7725392373E9003537CF8F
9FF095653D7725392373E9003537CF8F5B76F821649281717CE79EF8ABE0E57A
5B76F821649281717CE79EF8ABE0E57ABD78DB9DA9B174744F19018096F53B44