



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA EDUCAZIONE UNIVERSITA' RICERCA CULTURA E SPORT

REG. DET. DIR. N. 2326 / 2016

Prot. Corr. 27/2/2 - 2/2016 (1973)

OGGETTO: Affidamento della gestione del Palazzetto dello Sport "C.Rubini" di Via Flavia alla Società Sportiva Dilettantistica Pallacanestro Trieste 2004 a r.l. - impegno di spesa complessivo di euro 3.382.000,00 (iva compresa).

IL DIRIGENTE DI AREA

Premesso che con deliberazione consiliare n° 32 dd.28.4.2016 è stato approvato l'affidamento in concessione novennale della gestione del Palazzetto dello Sport "C.Rubini" alla Società Sportiva Dilettantistica Pallacanestro Trieste 2004 a r.l., che prevede a favore della medesima società sportiva l'erogazione di un corrispettivo di gestione, pari a complessivi Euro 3.382.000,00 (iva compresa) assegnato a titolo di sostegno delle spese di gestione per l'erogazione del pubblico servizio;

precisato che la somma di Euro 3.382.000,00 (Iva compresa) sarà erogata nel modo seguente:

- 1° Anno – € 571.000,00 (iva compresa)
- 2° Anno – € 571.000,00 (iva compresa)
- 3° Anno – € 515.000,00 (iva compresa)
- 4° Anno – € 465.000,00 (iva compresa)
- 5° Anno – € 415.000,00 (iva compresa)
- 6° Anno – € 340.000,00 (iva compresa)
- 7° Anno – € 265.000,00 (iva compresa)
- 8° Anno – € 170.000,00 (iva compresa)
- 9° Anno – € 70.000,00 (iva compresa)

che l'Amministrazione erogherà il corrispettivo annuale di cui al punto precedente anche in più tranches nel corso dell'anno d'esercizio – a richiesta della Società Sportiva Dilettantistica

Pallacanestro Trieste 2004 – verso presentazione di regolari fatture quietanzate per spese di funzionamento dell'immobile (assicurazioni, consumi elettrici, idrici, telefonici, calore, TARI imposte e tasse e spese di manutenzione dell'immobile, spese di personale stabilmente assegnato al Palatrieste);

che la Società Sportiva Dilettantistica Pallacanestro Trieste a r.l. avrà la possibilità di chiedere la corresponsione anticipata di parte o di tutto - fatto salvo il dispositivo di cui all'art.11 lett.c) e lett.d) dell'allegata convenzione- il corrispettivo annuale , garantendola con fideiussione che copra l'intero costo dell'importo richiesto;

che con il medesimo provvedimento consiliare è stata approvata la novazione del piano di rientro concordato in data 02/12/2015 ed avente ad oggetto il debito pregresso della Società Sportiva Dilettantistica Pallacanestro Trieste 2004 nei confronti dell'Amministrazione Comunale, complessivamente quantificato in euro 312.624,00 onnicomprensivo e fino ad oggi onorato con regolarità. Il piano di rientro di tale debito pregresso viene quindi rideterminato tenendo conto della quota che sarà rimborsata fino a tutto il 30/06/2016 e sul debito rimanente vengono quantificati gli interessi legali sul rientro in otto anni, con reciproca autorizzazione a compensare pro quota su ciascun versamento del corrispettivo annuale, e per i primi otto anni di concessione da parte del Comune alla Società Sportiva Dilettantistica Pallacanestro Trieste 2004 a r.l., il suddetto debito;

che si è previsto altresì che qualora al momento della stipula della concessione risultassero eventualmente inevase ulteriori fatture emesse dal Comune successivamente alla data del 02/12/2015, l'importo delle stesse sarà ugualmente recuperato sul corrispettivo del primo anno di concessione, per intero (o pro quota, nell'ipotesi di versamenti per tranches), con l'applicazione di interessi legali per il periodo annuale del recupero delle somme;

precisato che il Comune di Trieste e la Società Sportiva Dilettantistica Pallacanestro Trieste 2004 hanno concordato uno slittamento della decorrenza della concessione a far tempo dal 1 settembre c.a.;

che in relazione ad un tanto ed in riferimento al piano di rientro del debito questo viene rideterminato tenendo conto della quota che sarà rimborsata fino a tutto il 31/08/2016;

che con il sopraccitato provvedimento consiliare è stato demandato al Dirigente del competente Servizio Comunale ogni adempimento connesso alla definizione della procedura per la suddetta compensazione, nonché l'adozione dei provvedimenti per l'impegno della spesa complessiva di euro 3.382.000,00 (iva compresa), nonché l'approvazione del disciplinare d'oneri che recepisce integralmente le condizioni contrattuali di cui al presente provvedimento;

dato atto che il corrispettivo suddetto sarà impegnato al cap. 176500 nel modo seguente:

- euro 190.333,00 (iva compresa) al bilancio 2016
- euro 571.000,00 (iva compresa) al bilancio 2017
- euro 552.333,00 (iva compresa) al bilancio 2018
- euro 498.333,00 (iva compresa) al bilancio 2019

- euro 448.333,00 (iva compresa) al bilancio 2020
- euro 390.000,00 (iva compresa) al bilancio 2021
- euro 315.000,00 (iva compresa) al bilancio 2022
- euro 233.333,00 (iva compresa) al bilancio 2023
- euro 136.667,00 (iva compresa) al bilancio 2024
- euro 46.668,00 (iva compresa) al bilancio 2025

precisato altresì che con il sopraccitato provvedimento consiliare è stata approvata l'applicazione di una ritenuta di garanzia dell'1,5% su ciascun corrispettivo annuale, da cumularsi di anno in anno e per tutta la durata della concessione, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali o di eventuali danni, prevedendone la sua restituzione, nulla ostando, al termine della concessione stessa;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1) di impegnare l'importo complessivo di euro 3.382.000,00 (iva compresa) al cap. 176500 nel modo seguente:

- euro 190.333,00 (iva compresa) al bilancio 2016
- euro 571.000,00 (iva compresa) al bilancio 2017
- euro 552.333,00 (iva compresa) al bilancio 2018
- euro 498.333,00 (iva compresa) al bilancio 2019
- euro 448.333,00 (iva compresa) al bilancio 2020
- euro 390.000,00 (iva compresa) al bilancio 2021
- euro 315.000,00 (iva compresa) al bilancio 2022
- euro 233.333,00 (iva compresa) al bilancio 2023
- euro 136.667,00 (iva compresa) al bilancio 2024
- euro 46.668,00 (iva compresa) al bilancio 2025

2) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il

programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

3) di dare atto che le obbligazioni giuridicamente perfezionate vengono a scadenza:

nel 2016 per un importo di euro 190.333,00

nel 2017 per un importo di euro 571.000,00

nel 2018 per un importo di euro 552.333,00

nel 2019 per un importo di euro 498.333,00

nel 2020 per un importo di euro 448.333,00

nel 2021 per un importo di euro 390.000,00

nel 2022 per un importo di euro 315.000,00

nel 2023 per un importo di euro 233.333,00

nel 2024 per un importo di euro 136.667,00

nel 2025 per un importo di euro 46.668,00

4) di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2016 - euro 190.333,00

anno 2017 - euro 571.000,00

anno 2018 - euro 552.333,00

anno 2019 - euro 498.333,00

anno 2020 - euro 448.333,00

anno 2021 - euro 390.000,00

anno 2022 - euro 315.000,00

anno 2023 - euro 233.333,00

anno 2024 - euro 136.667,00

anno 2025 - euro 46.668,00

5) di effettuare la compensazione dell'importo di **euro 64.098,78** (€ 63.780,75 fatture inevase emesse dal Comune successivamente alla data del 02/12/2015 + € 318,03 di interessi legali per un anno) sul corrispettivo erogato nel primo anno di concessione;

6) di effettuare la novazione del piano di rientro concordato in data 02/12/2015 ed autorizzare la compensazione, su ciascun versamento del corrispettivo annuale, del debito pregresso complessivo di **euro 290.719,79** (€ 279.541,97 debito rateizzato residuo + € 11.177,82 di interessi legali) per i primi otto anni di concessione nella misura di euro 36.339,97 annui;

7) di stabilire che negli esercizi successivi al 2018, per la restante durata della convenzione, la spesa troverà copertura nella predisposizione dei relativi bilanci;

8) di approvare la convenzione allegata al presente provvedimento;

9) di impegnare la spesa complessiva di euro 3.382.000,00 (iva compresa) ai capitoli di seguito elencati:

| Anno | Cap | Descrizione | CE | V livello | SIOPE | Programma | Progetto | D/N | Importo | Note |
|------|--------------|---|-------|----------------------|-------|-----------|----------|-----|----------------|--------------------|
| 2016 | 00176 500 | ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI) (205- 022) | M5003 | U.1.03.02. 99.999 | 1332 | 00205 | 00022 | N | 190.333,0 0 | 2016:190 333,00 |
| 2017 | 00176 500 | ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI) (205- 022) | M5003 | U.1.03.02. 99.999 | 1332 | 00205 | 00022 | N | 571.000,0 0 | 2017:571 000,00 |
| 2018 | 00176 500 | ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI) (205- 022) | M5003 | U.1.03.02. 99.999 | 1332 | 00205 | 00022 | N | 552.333,0 0 | 2018:552 333,00 |
| 2019 | 00176 500 | ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI) (205- 022) | M5003 | U.1.03.02. 99.999 | 1332 | 00205 | 00022 | N | 498.333,0 0 | 2019:498 333,00 |
| 2020 | 00176 500 | ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI) (205- 022) | M5003 | U.1.03.02. 99.999 | 1332 | 00205 | 00022 | N | 448.333,0 0 | 2020:448 333,00 |
| 2021 | 00176 500 | ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI) (205- 022) | M5003 | U.1.03.02. 99.999 | 1332 | 00205 | 00022 | N | 390.000,0 0 | 2021:390 000,00 |
| 2022 | 00176 500 | ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO | M5003 | U.1.03.02. 99.999 | 1332 | 00205 | 00022 | N | 315.000,0 0 | 2022:315 000,00 |

| | | | | | | | | | | |
|------|----------|---|-------|------------------|------|-------|-------|---|------------|----------------|
| | | SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI) (205-022) | | | | | | | | |
| 2023 | 00176500 | ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI) (205-022) | M5003 | U.1.03.02.99.999 | 1332 | 00205 | 00022 | N | 233.333,00 | 2023:233333,00 |
| 2024 | 00176500 | ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI) (205-022) | M5003 | U.1.03.02.99.999 | 1332 | 00205 | 00022 | N | 136.667,00 | 2024:136667,00 |
| 2025 | 00176500 | ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI) (205-022) | M5003 | U.1.03.02.99.999 | 1332 | 00205 | 00022 | N | 46.668,00 | 2025:46668,00 |
| | | | | | | | | | | |

Allegati:

convenzione_versione dd.31.8.16.pdf

IL DIRIGENTE DI AREA
Dott. Santi Terranova

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata
qualificata
(ex Regolamento UE n. 910/2014)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 01/09/2016 14:20:19

IMPRONTA: D7000513C6D5E0F70AF719AD76DF5744437FCE7A1CFF5FE77EE33A873BC22343
437FCE7A1CFF5FE77EE33A873BC223432C4CE5075E516C2245BE0CD3746F2CF0
2C4CE5075E516C2245BE0CD3746F2CF0FF060CB0D28D71648417F9837BECA4AF
FF060CB0D28D71648417F9837BECA4AFF7763C860FF8437327D17F8112229C83