



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**REG. DET. DIR. N. 240 / 2015**

Prot. corr. N-OP-10042/13-2015/1425

CUP F96112000060004, CIG impresa 5820406EF6, CIG professionista X75119322D

**OGGETTO:** Cod. opera 10042 - BENI PATRIMONIALI ED ALLOGGI SFITTI: Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2012.  
 Affidamento incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al dott. arch. ing. Aulo GUAGNINI - Spesa di Euro 7.835,43 - Contr.previd. e I.V.A. inclusi - Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 356.900,00.

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

premessi che con deliberazione giunta n. 416 dd. 10.09.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme degli immobili e degli alloggi sfitti del patrimonio disponibile del Comune di Trieste - Anno 2012, prevedente la spesa complessiva di Euro 356.900,00;

considerato che per l'esecuzione di lavori pubblici affidati in appalto, le Amministrazioni committenti sono obbligate, ai sensi dell'art. 130 del D.L.vo 12 aprile 2006 n. 163, dell'art. 28 della L.R. 31 maggio 2002 n. 14 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 72 del D.P.R. F.V.G. 5 giugno 2003 n. 0165/Pres., ad istituire, prima di ogni affidamento, un ufficio di direzione dei lavori costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente da assistenti;

che pertanto con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Pubblica n. 37/2014 dd. 08.07.2014 la direzione lavori per l'appalto in oggetto è stata affidata al dott.ing. Nicola Milani, funzionario del Servizio;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

che con verbale di gara prot. n. 22/3-30/2014 dd. 16.10.2014 e successiva determinazione dirigenziale n. 3606/2014 esecutiva il 17.11.2014 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa BENUSSI & TOMASETTI S.n.c. di Trieste per l'importo di Euro 218.014,95, al netto del ribasso del 15,334% offerto in sede di gara, più Euro 9.012,50 per gli oneri per la sicurezza, aggiornando il quadro economico come segue:

**A) LAVORI:**

1. importo contrattuale

a. Beni patrimoniali	Euro	107.949,15	
b. Alloggi sfitti	Euro	110.065,80	

Totale a base di gara	Euro	218.014,95	Euro	218.014,95
-----------------------	------	------------	------	------------

2. oneri per la sicurezza

a. Beni patrimoniali	Euro	4.462,50	
b. Alloggi sfitti	Euro	4.550,00	

Totale oneri per la sicurezza	Euro	9.012,50	Euro	9.012,50
-------------------------------	------	----------	------	----------

<b>T O T A L E A)</b>			Euro	227.027,45
-----------------------	--	--	------	------------

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

1. I.V.A. 22% su A1a. + A2a.	Euro	24.730,56	
2. I.V.A. 10% su A1b. + A2b.	Euro	11.461,58	
3. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	4.997,11	
4. spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	36.003,61	
5. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	52.679,69	

<b>COSTO DELL'OPERA</b>	Euro	356.900,00
-------------------------	------	------------

che, ai sensi dell'art. 90, comma 4, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii., per l'appalto in argomento sussiste l'obbligo di nominare un coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

ritenuto indispensabile individuare una figura professionale di comprovata esperienza e capacità tecnica, in grado di svolgere l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento;

visto l'art. 90, comma 6, del D.L.vo 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. che consente, tra l'altro, di affidare l'incarico di cui trattasi a professionisti esterni in caso di carenza di organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi di programmazione o di svolgere le funzioni di istituto;

accertato che i tecnici del Servizio Edilizia Pubblica, dati i tempi e l'impegno contemporaneo

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di seguire anche le attività riguardanti il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti, garantendo una costante presenza nel cantiere di lavoro;

accertato altresì l'indisponibilità all'interno dell'Ente di altri tecnici con la specifica professionalità;

visto l'art. 91, comma 2 del D.l.vo 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. che disciplina l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00;

tenuto conto che l'ex Area Economia e Territorio, ha costituito un elenco di liberi professionisti ai quali poter conferire, nel rispetto della legge e dei principi comunitari, incarichi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

richiamate al riguardo le seguenti determinazioni dell'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing, Coordinamento P.T.O. e Amministrativo Lavori Pubblici:

- n. 41 dd. 29.12.2011 con la quale sono state approvate le graduatorie di merito per il conferimento di incarichi esterni di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, suddivise in tre classi di importo;
- n. 10/2014 dd. 17.01.2014 che proroga la validità delle graduatorie a tutto il 31 ottobre 2014;
- n. 21/2014 dd. 11.11.2014 con la quale è stato approvato l'avviso e avviata la relativa procedura per la costituzione di un elenco di operatori economici cui affidare incarichi di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, in esecuzione a quanto previsto dall'art. 267 del Regolamento di attuazione del D.Lgs 163/2006;
- n. 86/2014 dd. 18.11.2014 che proroga la validità delle graduatorie in essere fino alla costituzione dell'elenco di cui sopra;

preso atto che, avuto riguardo all'importo dei lavori dell'appalto in oggetto, la graduatoria di merito di riferimento è la II (per l'importo complessivo dei lavori tra Euro 100.000,00 e Euro 300.000,00);

che alla data di affidamento dei lavori risultava utilmente classificato nella graduatoria di cui sopra il dott. arch. ing. Aulo Guagnini, con il quale sono stati pertanto intrapresi i contatti necessari alla formalizzazione del rapporto;

verificato che il suddetto professionista è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;

vista la dichiarazione dd. 19.12.2014 prot. n. N-OP-10042/12-2015/42, conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

vista la correlata attestazione del Dirigente di Servizio dd. 26.01.2015, resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

dato atto che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. n. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

visto lo schema di contratto già sottoscritto dal professionista incaricato e la proposta di parcella dalla quale risulta l'onorario di Euro 6.175,46 più Euro 247,02 per contrib.previd. 4% e Euro 1.412,95 per IVA al 22% per complessivi Euro 7.835,43;

vista la deliberazione giuntale n. 595 dd. 30.12.2014, immediatamente eseguibile, che approva il Piano Finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 (cronoprogramma);

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

#### DETERMINA

- 1) di affidare, per i motivi esposti in premessa, al dott. arch. ing. Aulo GUAGNINI l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme degli immobili e degli alloggi sfitti del patrimonio disponibile del Comune di Trieste - Anno 2012, nei termini stabiliti dallo schema di contratto, allegato sub A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare, per l'incarico di cui al precedente punto 1), la spesa complessiva di Euro 7.835,43 come da proposta di parcella presentata dal professionista e allegata sub B) al presente atto;
- 3) di aggiornare il quadro economico dell'opera, prevedente la spesa complessiva invariata di Euro 356.900,00 così suddivisa:

#### A) LAVORI:

I. importo contrattuale

a. Beni patrimoniali Euro 107.949,15  
b. Alloggi sfitti Euro 110.065,80

-----  
Totale a base di gara Euro 218.014,95 Euro 218.014,95

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

2. oneri per la sicurezza			
a. Beni patrimoniali	Euro	4.462,50	
b. Alloggi sfitti	Euro	4.550,00	
		-----	
Totale oneri per la sicurezza	Euro	9.012,50	Euro 9.012,50
			-----
<b>T O T A L E A)</b>			Euro 227.027,45

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

1. I.V.A. 22% su A1a. + A2a.	Euro	24.730,56
2. I.V.A. 10% su A1b. + A2b.	Euro	11.461,58
3. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	4.997,11
4. spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	7.835,43
5. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	80.847,87
		-----
<b>COSTO DELL'OPERA</b>	Euro	356.900,00

4) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 356.900,00 è finanziata e trova copertura come segue:

- per Euro 200.000,00 con mutuo UNICREDIT S.p.A. - cap. 10544, imp. 2012/5911;
- per Euro 150.000,00 con avanzo di amministrazione - cap. 10544, imp. 2012/5913;
- per Euro 6.900,00 con quota parte del contributo concesso dalla Regione FVG con decreto n. 1737 del 2.08.2012 di cui alla L.R. 14/2012 commi 27-30 - cap. 10544, imp. 2012/5914;

5) di dare atto inoltre che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dd. 19.12.2014 prot. n. N-OP-10042/12-2015/42, conservata agli atti, resa dal dott. arch. ing. Aulo Guagnini ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, e che è stata rilasciata la correlata attestazione del Dirigente di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

6) di dare atto infine che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. n. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

7) di attestare che la spesa oggetto del provvedimento è compatibile con il Piano Finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità Interno;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

8) di dare atto che la spesa di Euro 7.835,43 oggetto del presente provvedimento è inserita nel Piano Finanziario dei Pagamenti per il triennio 2014-2016 - allegato alla deliberazione giunta n. 595 dd. 30.12.2014 - negli spazi finanziari per pagamenti da effettuare nel 2015.

Allegati:

A\_Schema di contratto.pdf

B\_Proposta di parcella.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Lucia lammarino

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia lammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 240 / 2015**

OGGETTO: Cod. opera 10042 - BENI PATRIMONIALI ED ALLOGGI SFITTI: Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2012. Affidamento incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al dott. arch. ing. Aulo GUAGNINI - Spesa di Euro 7.835,43 - Contr.previd. e I.V.A. inclusi - Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 356.900,00. Prot. corr. N-OP-10042/13-2015/1425

Allegati:

A\_Schema di contratto.pdf  
B\_Proposta di parcella.pdf

VISTO l'art. 51, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO-TRIBUTI E  
PARTECIPAZIONI SOCIETARIE  
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, vedi data *firma digitale*



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

OGGETTO: Cod. opera 10042 - BENI PATRIMONIALI ED ALLOGGI SFITTI: Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2012. Affidamento incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al dott. arch. ing. Aulo GUAGNINI - Spesa di Euro 7.835,43 - Contr.previd. e I.V.A. inclusi - Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 356.900,00. Prot. corr. N-OP-10042/13-2015/1425

Allegati:A\_Schema di contratto.pdf

B\_Proposta di parcella.pdf

## SOTTOSCRIZIONI

L'atto:

**REG. DET. DIR. N. 240 / 2015**

adottato il 02/02/2015 11:02:13

esecutivo il 11/02/2015 18:29:19

è stato sottoscritto digitalmente:

- ai fini dell'adozione:

Firmatario	Data Firma
lammarino Lucia	02/02/2015 11:02:13



- ai fini dell'attestazione della regolarità contabile in data 11/02/2015 18:29:19 da Di Maggio Vincenzo.

**Ai sensi dell'art. 20 e successivi del Capo II° - Documento informatico e firme elettroniche del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.**