



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

SERVIZIO STRUTTURE E INTERVENTI PER DISABILITA`, CASA, INSER.
 LAVORATIVO, ACCOGLIENZA

REG. DET. DIR. N. 635 / 2015

Prot. Corr. 17/15 - 19/9 - 7 (4703)

OGGETTO: Utilizzo del fondo di garanzia di cui agli artt. 3, 5 e 6 del Protocollo d'Intesa "Agenzia Solidarietà per l'Affitto" dd. 11/12/2013. Liquidazione integrazione 50% del canone di locazione al Sig. Venturini Gianluca, proprietario di alloggio locato per un totale di Euro 250,00.
 P

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

con deliberazione giunta n. 210 dd. 08/05/2008 si è stabilito di procedere alla sottoscrizione di un protocollo operativo tra enti pubblici e soggetti privati per la costituzione dell'Agenzia per l'Affitto, finalizzato alla realizzazione dei seguenti obiettivi:

avviare in tempi rapidi un intervento coordinato che consenta di orientare, a fronte di regole precise ed equilibrate, un rilevante numero di proprietari di unità immobiliari verso la locazione dei loro alloggi secondo le previsioni di cui alla legge 431/98, da destinare ad abitazione principale dei conduttori;

coinvolgere e coordinare, per il raggiungimento del su citato obiettivo, enti pubblici e soggetti privati istituzionalmente ed economicamente operanti nel settore, unitamente a soggetti privati singoli;

con deliberazione giunta n. 515 dd. 25/11/2013 si è integrato l'originario progetto "Agenzia per l'Affitto" modificando e integrando alcuni contenuti contestualizzandoli in modo più aderente all'attuale situazione socio-economica costituendo la nuova "Agenzia Solidarietà per l'Affitto";

la realizzazione dell'iniziativa in oggetto è sostenuta da un fondo di garanzia costituito

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	

con DX n. 2884 dd. 05/09/2008 per fronteggiare eventuali morosità, spese legali, danni agli alloggi locati, aprendo a tal fine presso l'Unicredit Banca S.p.A., Istituto Tesoriere del Comune di Trieste, un conto corrente vincolato denominato "Comune di Trieste – Agenzia per l'affitto", a cui è stato assegnato il numero di sottoconto 300 rispetto al conto di Tesoreria;

il su citato fondo di garanzia può essere implementato dai locatori attraverso una contribuzione mensile pari al 2% del canone mensile di ciascun contratto di locazione stipulato ai sensi del protocollo d'intesa sopraindicato;

dato atto che, ai sensi dell'art. 5 del su menzionato Protocollo, il fondo di garanzia interviene verso i locatori a fronte dei rischi afferenti a morosità del conduttore fino ad un importo massimo di Euro 3.000,00, a spese legali fino ad un importo massimo di Euro 1.500,00 e a danni all'immobile fino a Euro 3.000,00;

vista la richiesta di copertura parziale del canone, presentata dal conduttore dell'alloggio sito in Via Forlanini, 71, in difficoltà economica temporanea per un ammontare pari a Euro 250,00;

dato atto della regolarità della documentazione presentata dallo stesso a corredo della su menzionata richiesta, secondo quanto previsto dagli artt. 3, 5 e 6 del Protocollo d'Intesa;

dato atto che ai sensi dei nuovi principi contabili, il debito derivante dal presente provvedimento verrà a scadenza nell'anno 2015;

ritenuto pertanto di provvedere all'impegno di spesa per la liquidazione delle spettanze in argomento al Sig. Venturini Gianluca, proprietario dell'alloggio sito in Via Forlanini, 71, per un totale di Euro 250,00 tramite prelievo della somma dal su menzionato conto corrente vincolato denominato "Comune di Trieste - Agenzia per l'affitto";

visti gli artt. 107, 147 bis, 183 e 184 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 dd 18/08/2000;

visto l'art. 131 dello Statuto Comunale in vigore;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate

1. di accogliere la richiesta del Sig. Venturini Gianluca, di poter usufruire delle garanzie di cui agli artt. 3, 5 e 6 del Protocollo d'Intesa "Agenzia Solidarietà per l'affitto";

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

2. di approvare la spesa di Euro 250,00 relativa alla richiesta dei conduttori dell'immobile locato, sito in Via Forlanini,71, con riferimento al mese di marzo 2015.

3. Di impegnare la spesa di Euro 250,00 AI CAPITOLI DI SEGUITO ELENCATI:

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOP E	Program ma	Progett o	C/S	Importo	Note
2015	0001 6080	SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI	I5002	00086		00999	00099	C	250,00	2015:2 50,00 VINCO LO CONT O 300

4. di dare atto che il debito derivante dal presente provvedimento verrà a scadenza nell'anno 2015;

5. di liquidare la somma di Euro 250,00 al Sig. Venturini Gianluca, cod. fisc. VNTGLC71D27L424U residente a Trieste in Via Forlanini, 77, tramite prelievo dal conto corrente vincolato denominato "Comune di Trieste – Agenzia per l'affitto", a cui è stato assegnato il numero di sottoconto 300 rispetto al conto di Tesoreria;

Gianluca, 6. di accreditare la somma di Euro 250,00 sul conto corrente bancario Venturini che riporta le seguenti coordinate: IBAN IT26T0305102201000022040331.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
STRUTTURE E INTERVENTI per:
Disabilita', Casa, Inserimento Lavorativo, Accoglienza
dott. Mauro Silla

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Gianfranco Semeraro	Tel: 040211484	E-mail: SEMERAROG@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SILLA MAURO

CODICE FISCALE: SLLMRA56S01L424F

DATA FIRMA: 10/03/2015 12:49:33

IMPRONTA: C6375E2D729F83CB1831D74469B7B0C4A0BBF0593F1B36A841128368B2B62DD7
A0BBF0593F1B36A841128368B2B62DD7E59516D8193EB37F6AF0AF90B4B0F9AE
E59516D8193EB37F6AF0AF90B4B0F9AE2C40A40545A7389FC0CB27E32BFB4C12
2C40A40545A7389FC0CB27E32BFB4C127C491F7C22C6512127B4572C47DC691B