



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**AREA CITTA' E TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING**

**REG. DET. DIR. N. 569 / 2014**

Prot. corr. n. N OP - 1987/23-2014/789

**OGGETTO:** Complesso polisportivo di S. Giacomo - v. Vespucci - I° lotto funzionale. Affidamento incarico di collaudatore al dott. arch. Maurizio Dambrosi. Spesa complessiva di euro 7.119,92 (oneri inclusi). Aggiornamento quadro economico dell'opera con spesa complessiva invariata di euro 2.907.828,56.

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Premesso che con deliberazione giuntale n. 2779 dd. 30.11.1995 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione del complesso polisportivo di S. Giacomo, affidati con contratto Rep. n. 49211 dd. 1.2.1996 alla Ditta "F. Sgherza - Costruzioni Edili" - via G. Toma 34 - Bari per l'importo netto di euro 1.801.458,62 (Lire 3.488.110.273);

tenuto conto che le opere sono state ultimate in data 27.02.1998, come da verbale redatto dal Direttore dei Lavori dott. arch. E. Angiolini;

visto lo stato finale dei lavori in data 23.3.1999;

che la ditta appaltatrice ha prodotto in data 21.2.2002, tramite corriere, la documentazione dell'avvenuta cessione di ramo d'azienda alla ditta FMS Costruzioni S.r.l. v. G. Toma n. 34 Bari;

che, inoltre, nella medesima data la nuova ditta acquisitrice ha prodotto una dichiarazione di accettazione totale senza riserva alcuna di quanto certificato nello Stato Finale predetto in quanto non ancora firmato dalla "Francesco Sgherza – Costruzioni Edili" v. G. Toma 34 – Bari;

preso atto che con mandato di pagamento n° 6105 dd. 11.04.2002 è stato liquidato alla ditta FMS Costruzioni S.r.l. l'importo a saldo di euro 10.889,02;

dato atto che è stata richiesta la nomina del collaudatore alla Regione Autonoma Friuli – Venezia - Direzione Regionale dell'Edilizia e dei Servizi Tecnici;

che con proprio atto la Regione ha nominato quale collaudatore dell'opera il dott. arch. Bruno Brunello - Largo Culiati, 7 - Gorizia;

tenuto conto che con DX n. 1509 dd. 4.06.2003, quindi aggiornata con DX 1381 dd. 18.05.2005 si procedeva a prendere atto della nomina quale collaudatore effettuata dalla Regione Autonoma F.V.G. nella persona del dott. arch. Bruno Brunello;

che la nomina del collaudatore veniva formalizzata con contratto Rep. 63606 in data 19.12.2003;

considerato che in data 24.05.2004 il predetto professionista, espletati gli atti necessari, emetteva il certificato di collaudo;

tenuto conto che il predetto verbale ha avuto esito negativo, nonostante l'avallata regolarità tecnico-contabile, in quanto presenti difformità tecniche degli impianti posti in copertura;

vista la successiva intervenuta situazione fallimentare dell'impresa esecutrice delle opere e l'impossibilità di avvalersi su quest'ultima, l'Amministrazione ha provveduto con lotti d'intervento successivi ed in base alle disponibilità finanziarie a portare termine le finiture necessarie;

vista l'esigenza di procedere alla redazione di un nuovo verbale di collaudo tecnico-amministrativo a completamento e chiusura degli atti;

che per tali finalità si rende necessario procedere alla nomina di un nuovo incarico a professionista abilitato;

tenuto conto dell'importo previsto per tale incarico, che sommato a quello del solo onorario del precedente incarico non supera comunque l'importo di 20.000,00 previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. per l'affidamento diretto delle prestazione in argomento;

accertato che all'interno dell'Amministrazione comunale non è stato possibile reperire un dipendente al quale affidare la prestazione di cui sopra in quanto il personale qualificato presente è già particolarmente impegnato nello svolgimento degli altri compiti istituzionali;

attesa quindi la necessità di ricorrere ad un professionista esterno;

che, a tal fine, nell'ambito di un'evidenza di professionisti abilitati scelti a rotazione, è stato interpellato l'arch. Maurizio Dambrosi di Trieste (CF. DMBMRZ55P06L424B) – valutandone il curriculum e l'esperienza professionale maturata – per l'affidamento dell'incarico di collaudo delle opere in argomento;

che l'incarico in questione viene affidato utilizzando lo strumento di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., nel rispetto delle disposizioni di cui al vigente Regolamento comunale per i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con deliberazione consiliare n. 78 dd. 04.10.2004;

che, in relazione all'incarico proposto, il professionista ha presentato lo schema di parcella per euro 5.611,54 di onorario, più euro 224,46 per contributi previdenziali Cassa Architetti al 4%, più euro 1.283,92 per IVA al 22% per complessivi euro 7.119,92;

atteso che la proposta di parcella è stata ritenuta congrua con riguardo alle prestazioni oggetto di affidamento, nonché alle modalità di calcolo;

tenuto conto che tale spesa rientra alla voce B7) del quadro economico dell'opera, che di seguito si ripropone con la rettifica delle spese del collaudatore:

## A) CONCESSIONE

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svara  
Responsabile dell'istruttoria: geom. Paolo Vidman  
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta

Tel: 0406758219  
Tel: 0406754253  
Tel: 0406754576

Posta Elettronica Certificata  
(PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: [SVARA@comune.trieste.it](mailto:SVARA@comune.trieste.it)  
E-mail: [VIDMAN@comune.trieste.it](mailto:VIDMAN@comune.trieste.it)  
E-mail: [TROMBETTA@comune.trieste.it](mailto:TROMBETTA@comune.trieste.it)

A1) Importo lavori contabilizzati L. 3.833.468.137	EURO 1.979.821,07
A2) Potenziamento e spostamento servizi e allacciamenti ACEGAS	
a) elettrico L.33.892.100	
b) gas L. 2.719.301	
c) acqua L. 4.225.763	
	EURO 21.090,64
	-----
	EURO 2.000.911,71
A3) Spese tecniche (7% su 3.874.305.301)	EURO 140.063,82
A4) Competenze concessionario (4.75% su 4.145.506.672)	EURO 101.696,34
A5) Compenso forfettario progettazione pregressa	EURO 86.799,48
A6) Compenso progettazione di massima	EURO 28.258,26
A7) Compenso concession. prog. esec. Acconto	EURO 67.780,10
	-----
Totale A	EURO 2.425.509,71
 B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) arredi vari (contrattuale)	EURO 28.570,40
2) completamento arredi	EURO 4.648,40
3) attrezzature sportive (contrattuale)	EURO 55.811,43
4) completamento attrezzature	EURO 11.048,86
5) fatture conto anticipo EURO 70.669,41	
6) spese tecniche collaudo (IVA inclusa)	EURO 7.288,87
7) spese collaudo definitivo (IVA inclusa)	EURO 7.119,92
	-----
	EURO 185.157,29
Totale A+B Finanziato	EURO 2.610.667,00

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svava  
 Responsabile dell'istruttoria: geom. Paolo Vidman  
 Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta

Tel: 0406758219  
 Tel: 0406754253  
 Tel: 0406754576

Posta Elettronica Certificata  
 (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: SVARA@comune.trieste.it  
 E-mail: VIDMAN@comune.trieste.it  
 E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it

I.V.A rilevante in deduzione	EURO 297.161,56
10% su A1+A2c L. 383.769.390	
19% su A2a+A2b+A5 L. 38.888.939	
20% su A3+A4+BI+	
B2+B3+B4 L. 132.378.617	
18% su A6 L. 9.848.812	
8% su A7 L. 10.499.246	
	EURO 297.161,56
-----	
TOTALE	EURO 2.907.828,56

I.V.A rilevante in deduzione	EURO 297.161,56
------------------------------	-----------------

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visto gli artt. 107 e 147bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 e s.m.i. sono svolte dal Dirigente del Servizio dott. ing. Giovanni Svara;

tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa e nella relazione d'ufficio allegata sub A), all'arch. Maurizio Dambrosi di Trieste (CF. DMBMRZ55P06L424B), l'incarico di collaudo dell'opera in oggetto, nei termini stabiliti dallo schema di disciplinare allegato sub B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svara  
 Responsabile dell'istruttoria: geom. Paolo Vidman  
 Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta

Tel: 0406758219  
 Tel: 0406754253  
 Tel: 0406754576

Posta Elettronica Certificata  
 (PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: [SVARA@comune.trieste.it](mailto:SVARA@comune.trieste.it)  
 E-mail: [VIDMAN@comune.trieste.it](mailto:VIDMAN@comune.trieste.it)  
 E-mail: [TROMBETTA@comune.trieste.it](mailto:TROMBETTA@comune.trieste.it)

2. di approvare, per l'incarico di cui al precedente punto 1), l'onorario di euro 5.611,54 di onorario, più euro 224,46 per contributi previdenziali Cassa Architetti al 4%, più euro 1.283,92 per IVA al 22% per complessivi euro 7.119,92 come da proposta di parcella presentata dal professionista e allegata sub B;
3. di dare atto che la spesa di euro 7.119,92 di cui al precedente punto 2) trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera al punto 7) (cap. 10511 imp. 98/5714);
4. di aggiornare il quadro economico dell'opera nei termini indicati in premessa;
5. di dare atto che la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti;
6. di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'Ente;
7. di dare atto che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il quinquennio 2013-2017 dell'Ente non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;
8. di dare altresì atto che lo scrivente Servizio provvederà a segnalare la relativa variazione al Cronoprogramma 2013-2017, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari.

#### Allegati:

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svara  
Responsabile dell'istruttoria: geom. Paolo Vidman  
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta

Tel: 0406758219  
Tel: 0406754253  
Tel: 0406754576

Posta Elettronica Certificata  
(PEC):  
[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)

E-mail: [SVARA@comune.trieste.it](mailto:SVARA@comune.trieste.it)  
E-mail: [VIDMAN@comune.trieste.it](mailto:VIDMAN@comune.trieste.it)  
E-mail: [TROMBETTA@comune.trieste.it](mailto:TROMBETTA@comune.trieste.it)

Parcella.pdf  
Relazione.pdf  
Schema-disciplinare.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. ing. Giovanni Svava

*Trieste, vedi data firma digitale*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 20/02/2014 14:13:58

IMPRONTA: 3CEBAF147DAC6813A31A6F01992462069AAB2DF8708F51F0F7184EE11878CAF5  
9AAB2DF8708F51F0F7184EE11878CAF5D583E89DE394B4260B0FD41A8F1B52D2  
D583E89DE394B4260B0FD41A8F1B52D2746AAD1A812AB8BEC145CB124EC94842  
746AAD1A812AB8BEC145CB124EC94842517364C347545F90F8E07855AA804D5F





comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

AREA CITTA' E TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING

**REG.DET.DIR. N.569 / 2014**

**OGGETTO:** Complesso polisportivo di S. Giacomo - v. Vespucci - 1° lotto funzionale. Affidamento incarico di collaudatore al dott. arch. Maurizio Dambrosi. Spesa complessiva di euro 7.119,92 (oneri inclusi). Aggiornamento quadro economico dell'opera con spesa complessiva invariata di euro 2.907.828,56. Prot. corr. n. N OP - 1987/23-2014/789

Allegati:

Parcella.pdf  
Relazione.pdf  
Schema-disciplinare.pdf

VISTO l'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO-TRIBUTI E  
PARTECIPAZIONI SOCIETARIE  
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, *vedi data firma digitale*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO

CODICE FISCALE: DMGVCN67L10A757K

DATA FIRMA: 21/02/2014 14:16:53

IMPRONTA: 1897F1E12A4478A3F38A0BB8918C47E977748B408802684230F724B2C6849A7B  
77748B408802684230F724B2C6849A7B119B0B9B5F1AA8BE789CE7E100CDA1A  
119B0B9B5F1AA8BE789CE7E100CDA1A84376F8F299E1CCBDF12F9D07DF417F2  
84376F8F299E1CCBDF12F9D07DF417F2C5B604F19F8A0F19B4C0646E498717BC



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

AREA CITTA' E TERRITORIO  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING

OGGETTO: Complesso polisportivo di S. Giacomo - v. Vespucci - 1° lotto funzionale.  
Affidamento incarico di collaudatore al dott. arch. Maurizio Dambrosi. Spesa complessiva di euro 7.119,92 (oneri inclusi). Aggiornamento quadro economico dell'opera con spesa complessiva invariata di euro 2.907.828,56. Prot. corr. n. N OP - 1987/23-2014/789

Allegati: Parcella.pdf

Relazione.pdf

Schema-disciplinare.pdf

**SOTTOSCRIZIONI**

L'atto:

**REG. DET. DIR. N. 569 / 2014**

adottato il 20/02/2014 14:14:18

esecutivo il 21/02/2014 14:17:35

è stato sottoscritto digitalmente:

- ai fini dell'adozione:

Firmatario	Data Firma
Svara Giovanni	20/02/2014 14:14:18

- ai fini dell'attestazione della regolarità contabile in data 21/02/2014 14:17:35 da Di Maggio Vincenzo.

**Ai sensi dell'art. 20 e successivi del Capo II° - Documento informatico e firme elettroniche del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.**