



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

## AREA SERVIZI E POLITICHE SOCIALI

### SERVIZIO STRUTTURE E INTERVENTI PER DISABILITA`, CASA, INSER. LAVORATIVO, ACCOGLIENZA

**REG. DET. DIR. N. 1479 / 2016**

Prot. Corr. 17/16-19/4-32 (14481)

OGGETTO: Bando per i contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per la concessione di contributi a soggetti che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti (L.431/98, art.11 e L.R. 6/2003, art.6 - primo e secondo periodo). Approvazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari e impegno della spesa. Fondi 2015, Bando 2016. Impegno di spesa di euro 396.620,32.

#### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- l'art.11 della L.431/98 prevede l'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'articolo 11, comma 3, lettera d), della legge 5 agosto 1978, n. 468, e successive modificazioni;
- in base al succitato articolo, i Comuni definiscono l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi definiti con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici;

visti:

- il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07.06.1999, emanato in attuazione del citato art.11 della L.431/98;
- l'art. 6 della L.R. 6/03 ad oggetto "Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica ", il quale stabilisce che il sostegno alle locazioni si attui mediante agevolazioni a favore di soggetti non abbienti volte a ridurre la spesa sostenuta dal beneficiario per il canone di locazione e attraverso l'erogazione di finanziamenti o

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: <a href="mailto:luigi.leonardi@comune.trieste.it">luigi.leonardi@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Tuiach	Tel: 0406754614	E-mail: <a href="mailto:roberta.tuiach@comune.trieste.it">roberta.tuiach@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci	Tel: 0406754970	E-mail: <a href="mailto:donatella.bacci@comune.trieste.it">donatella.bacci@comune.trieste.it</a>	

contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti;

rilevato che, in attuazione della L.R. 6/2003, art. 12, la Regione ha adottato il "Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni" con Decreto del Presidente della Regione n. 0149/Pres dd. 27.05.05 e successive modifiche;

visto che il suddetto Regolamento di esecuzione, tra l'altro, prevede:

- l'assegnazione delle risorse statali e regionali destinate alle finalità di cui all'art. 11 della L.431/98 e alle finalità dell'articolo 6, primo periodo, della legge regionale n.6/2003 ai Comuni richiedenti:
  - a) nella misura del 75% sulla base del fabbisogno accertato per tali finalità dai Comuni stessi a seguito dei bandi pubblici;
  - b) nella misura del 25% sulla base delle risorse aggiuntive comunali per dette finalità tra i Comuni che le hanno destinate ai sensi e nella misura di cui all'articolo 3, comma 5, del Regolamento (percentuale non inferiore al 10% del fabbisogno comunicato);
- l'assegnazione delle risorse regionali destinate ai sensi del secondo periodo dell'art. 6 della L.R. 6/03 e dell'art. 7 ai Comuni in proporzione al fabbisogno totale richiesto e accertato a seguito dei bandi pubblici;
- l'obbligo per i Comuni di presentare alla Regione, previa emanazione di apposito bando, le graduatorie delle domande ammesse, i dati richiesti, la quantificazione del fabbisogno (sia per quel che riguarda il Fondo nazionale, sia per quel che riguarda la L.R. 6/03, art. 6) e l'eventuale deliberazione con la messa a disposizione della quota comunale relativa al Fondo nazionale entro il termine perentorio del 31 maggio;

vista la deliberazione della Giunta comunale n. 101 dd. 17/03/2016 con la quale si è stabilito:

- di approvare, in base all'art. 6, comma 1, del Regolamento di esecuzione regionale (D.P.R. 0149/Pres dd. 27.05.05 e succ.mod.) ed alla normativa nazionale, i seguenti bandi di concorso:
  - Bando per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui alla L. 431/98, art. 11,
  - Bando per la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti (L.R.6/03, art.6, secondo periodo);
- che l'assistenza alla compilazione, il calcolo degli indicatori ISE e ISEE (ove il dato sia necessario e non già in possesso del richiedente), l'istruttoria delle domande, la

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Tuiach	Tel: 0406754614	E-mail: roberta.tuiach@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci	Tel: 0406754970	E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it	

compilazione delle graduatorie ed ogni altra mansione prevista verranno effettuati dall'ATER secondo quanto disposto dagli accordi tra Comune di Trieste e ATER stesso, sulla base di apposita convenzione;

- di introdurre, a differenza degli anni passati, in cui la ripartizione dei contributi avveniva secondo le modalità di cui alla lettera a) dell'art. 6 comma 2 del regolamento citato, ovvero *“seguendo l'ordine della graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse assegnate”*, il criterio di cui alla lettera b) *“assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto”*, per consentire il riconoscimento del contributo ad una platea più ampia di beneficiari;

preso atto che, a seguito della nota della Regione dd 24/02/2016, con cui è stato comunicato il termine del 31 maggio 2016 per la presentazione da parte dei Comuni delle domande di contributo per il sostegno alle locazioni di cui alla LR 6/2003, art. 6 e L 431/1998, art. 11;

ritenuto di approvare la partecipazione del Comune all'incremento delle risorse previste dal Fondo Nazionale di cui all'art. 11 della L.431/98 anche con il fine di accedere alle maggiori compartecipazioni previste in materia nell'ambito nazionale e regionale (art. 8, comma 1 del Regolamento di esecuzione regionale);

visto che:

- con L.R. 30 novembre 2011 n. 16 ad oggetto “Disposizioni di modifica della normativa regionale in materia di accesso alle prestazioni sociali e di personale” - artt. 6 e 9 - sono state introdotte alcune restrizioni riguardanti l'accesso al beneficio in questione;

- con L.R. 22 marzo 2012 n. 5 ad oggetto “Legge per l'autonomia dei giovani e sul Fondo di garanzia per le loro opportunità” è stato previsto di riservare una quota non inferiore al 5% degli stanziamenti complessivi, riguardanti l'intervento in oggetto, a persone di età inferiore ai 35 anni;

richiamata la DX n. 477/2016 con cui è stata approvata la Convenzione fra il Comune di Trieste e l'ATER per la gestione dello Sportello Casa;

visto che, in base alla suddetta convenzione, in data 19 maggio 2016 l'ATER ha trasmesso la graduatoria provvisoria relativa al Bando di concorso 2016 per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo e l'elenco delle persone escluse dal beneficio per mancanza dei requisiti previsti;

preso atto che:

- è pervenuta una sola domanda per la concessione di contributi a soggetti pubblici o

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Tuiach	Tel: 0406754614	E-mail: roberta.tuiach@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci	Tel: 0406754970	E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it	

privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti (L.R.6/03, art. 6, secondo periodo) e che la stessa è stata ammessa con riserva;

- nella graduatoria provvisoria sono evidenziate con un segno grafico “asterisco” le persone beneficiarie di età inferiore ai 35 anni, ai fini dell’applicazione della riserva dello stanziamento previsto dalla legge regionale n. 5/2012;

ritenuto di

- approvare la graduatoria provvisoria relativa al Bando di 2016 per la erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa da ATER (allegato A) comprendente l'elenco degli esclusi individuati dal punteggio pari a zero, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che, per motivi di riservatezza, le ragioni della esclusione sono conservate agli atti presso l'ATER, ente che ha effettuato l' istruttoria e che, a richiesta degli interessati, fornirà le informazioni necessarie;
- approvare graduatoria provvisoria relativa al Bando 2016 per la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti (L.R.6/03, art.6, secondo periodo)(allegato B);

ritenuto inoltre, sempre per motivi di riservatezza, di sostituire i nominativi con il numero della domanda;

di dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad euro 3.966.203,23 a fronte di 1656 domande presentate, di cui 1441 domande ammesse e 215 domande non ammesse, per il bando di cui all'allegato A, e una domanda presentata e una domanda ammessa con riserva, per il bando di cui all'allegato B;

di approvare la partecipazione del Comune all’incremento delle risorse con propri fondi per un importo effettivo di euro 396.620,32 equivalente al 10,00% del fabbisogno rilevato;

di approvare con successiva determinazione dirigenziale la graduatoria definitiva, a seguito di eventuali ulteriori verifiche, dell’esito dei controlli obbligatori, ovvero su istanza di parte presentata entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria;

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Tuiach	Tel: 0406754614	E-mail: roberta.tuiach@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci	Tel: 0406754970	E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it	

di riservarsi:

- in ogni caso la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nelle graduatorie qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione;
- in caso di non veridicità dei dati dichiarati, di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;

di dare atto che la contemporanea affissione delle graduatorie all'ATER e presso l'Albo Pretorio del Comune di Trieste costituiranno mezzo idoneo di conoscenza, pertanto non vi sarà obbligo di comunicazione scritta dell'esito ai singoli richiedenti;

di stabilire che, come previsto dal bando di concorso, la data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo Pretorio del Comune e all'ATER costituirà la data di riferimento per la decorrenza dei termini di presentazione di eventuali ricorsi;

di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso in opposizione, da presentare allo Sportello Casa ATER/Comune entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al TAR da presentare entro 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;
- ricorso al Presidente della Repubblica, da presentare entro 120 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione delle graduatorie all'Albo del Comune e all'ATER;

di demandare, a seguito della approvazione della graduatoria definitiva, a successiva determinazione la liquidazione dei contributi ai singoli beneficiari, da effettuarsi a seguito dell'erogazione dei fondi concessi e ripartiti dalla Regione ai sensi della L.R. 6/2003 e della L.431/98, art. 11, secondo le modalità di cui alla lettera b) dell'art. 6 comma 2 del regolamento di esecuzione come stabilito nel bando approvato con la deliberazione giunta n. 101 dd. 17

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Tuiach	Tel: 0406754614	E-mail: roberta.tuiach@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci	Tel: 0406754970	E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it	

marzo 2016, e nel rispetto della riserva del 5 % dello stanziamento prevista dalla L.R. 5/2012;

visto dal 1 gennaio 2016 l'Amministrazione opera in esercizio provvisorio, ai sensi dell' art. 163, commi 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000 come aggiornato dal D.Lgs. 126/2014 e che si rende necessario provvedere alla approvazione della graduatoria provvisoria e del relativo impegno di spesa da presentare entro il 31 maggio 2016 alla Regione Friuli Venezia Giulia;

dato atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2016;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

#### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati,

1. di approvare la graduatoria provvisoria relativa al Bando 2016 per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo trasmessa dall'ATER (allegato A) comprendente l'elenco degli esclusi individuati dal punteggio pari a zero, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in cui i nominativi sono sostituiti dal numero della domanda;
2. di approvare Bando 2016 per la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti (L.R.6/03, art.6, secondo periodo) (allegato B);
3. di dare atto che il fabbisogno rilevato è pari ad euro 3.966.203,23, a fronte di 1656 domande presentate, di cui 1441 domande ammesse e 215 domande non ammesse, per il bando di cui al punto 1. e una domanda presentata e una ammessa con riserva per il bando di cui al punto 2.;
4. di approvare la partecipazione del Comune all'incremento delle risorse con propri fondi per una spesa di del fabbisogno a carico del Bilancio 2016 di euro 396.620,32 equivalente al 10,00% del fabbisogno rilevato;

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Tuiach	Tel: 0406754614	E-mail: roberta.tuiach@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci	Tel: 0406754970	E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it	

## 5. di impegnare la spesa complessiva di euro 396.620,32 al capitolo di seguito elencato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	SIOPE	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2016	00279 400	TRASFERIMENTI A FAMIGLIE PER ATTIVITA' DI SOSTEGNO LOCAZIONI A CURA DEL SERVIZIO DOMICILIARITA'	G242Y	U.1.04.02. 05.999	1581	00702	00099	N	396.620,3 2	2016:396 620,32

6. di demandare a successiva determinazione dirigenziale la approvazione della graduatoria definitiva, a seguito di eventuali ulteriori verifiche, dell'esito dei controlli, ovvero su istanza di parte presentata entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria;
7. di riservarsi la facoltà di revocare con determina dirigenziale il beneficio concesso ai richiedenti utilmente inseriti nelle graduatorie qualora dovesse emergere la non veridicità dei dati dichiarati, ovvero la capacità del nucleo di sostenere autonomamente le spese inerenti all'abitazione e di segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni;
8. di dare atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel 2016.

Allegati:

Allegato\_A.pdf

Allegato\_B.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. Luigi Leonardi

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott. Luigi Leonardi	Tel: 040 6758387	E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Roberta Tuiach	Tel: 0406754614	E-mail: roberta.tuiach@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Donatella Bacci	Tel: 0406754970	E-mail: donatella.bacci@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUIGI LEONARDI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 27/05/2016 15:31:11

IMPRONTA: 136DBE6CF0B074E37C9E42DC2BB177BDBA9162816981B6979314C9FB12A155B2  
BA9162816981B6979314C9FB12A155B2DBCAB70272AEF0533EF996A6FCFBF6C4  
DBCAB70272AEF0533EF996A6FCFBF6C447D61D85E260F0DEE9AC8E8CAD655825  
47D61D85E260F0DEE9AC8E8CAD65582546A88F9A07304BCEA5078748A1E8754F