



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

## AREA SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE

### SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI E APPALTI, CONTRATTI, AFFARI GENERALI

**REG. DET. DIR. N. 4117 / 2015**

Prot. Corr. N 33/1-15 (110) 5160

CIG ZEA17C2F88

**OGGETTO:** Art. 1, commi 618-620 della L. n. 190/2014. Sdemanializzazione del Porto Vecchio di Trieste. Affidamento prestazione di lavoro autonomo occasionale al dott. Carlo BRUMNIC per lo svolgimento dell'attività tecnico-giuridica per la consulenza contrattuale necessaria per la trasformazione delle attuali concessioni demaniali in contratti di diritto privato per gli immobili facenti parte del compendio del Porto Vecchio di Trieste e che saranno acquisiti al patrimonio disponibile del Comune di Trieste e seguire l'attività amministrativa necessaria alla procedura di completamento del Libro Fondiario per gli immobili del Porto Vecchio. Prenotazione di spesa incarichi professionali di attività di frazionamento, di progettazione dei primi interventi di messa in sicurezza e di progettazione delle opere di urbanizzazione. Impegno di spesa di Euro 12.048,00 e prenotazione di spesa di Euro 313.952,00.

### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 618 della L. 23.12.2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 dd. 29.12.2014 – Suppl. Ord. n. 99, ....”*Il Commissario di Governo per il Friuli Venezia Giulia, previa intesa con il Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia e con il Sindaco di Trieste adotta, d'intesa con le istituzioni competenti, i provvedimenti necessari per spostare il regime giuridico internazionale di punto franco dal Porto Vecchio di Trieste ad altre zone opportunamente individuate, funzionalmente e logisticamente legate alle attività portuali*”;

che in attuazione del successivo comma 619 della stessa disposizione di legge, ....”*In conseguenza dei provvedimenti di cui al comma 618, le aree, le costruzioni e le altre opere appartenenti al demanio marittimo comprese nel confine della circoscrizione portuale, escluse le banchine, l'Adriaterminal e la fascia costiera del Porto Vecchio di Trieste, sono sdemanializzate e assegnate al patrimonio disponibile del Comune di Trieste per essere*

Responsabile del procedimento: dott. Walter Toniati	Tel: 040 675 4557	E-mail: TONIATIW@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

*destinate alle finalità previste dagli strumenti urbanistici. Il Comune di Trieste aliena, nel rispetto della legislazione nazionale ed europea in materia, le aree e gli immobili sdemanializzati ed i relativi introiti sono trasferiti all'Autorità Portuale di Trieste per gli interventi di infrastrutturazione del Porto nuovo e delle nuove aree destinate al regime internazionale di punto franco. Sono fatti salvi i diritti e gli obblighi derivanti dai contratti di concessione di durata superiore a quattro anni in vigore, che sono convertiti, per la porzione di aree relative, in diritto di uso in favore del concessionario per la durata residua della concessione. Il presidente dell'Autorità Portuale, d'intesa con il Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia, e con il Sindaco di Trieste, delimita le aree che restano vincolate al demanio marittimo”;*

che, in esecuzione di tali disposizioni, i rappresentanti dell'Agenzia del Demanio, dell'Autorità Portuale di Trieste, della Capitaneria di Porto di Trieste, del Provveditorato Interregionale alle OO.PPP. e della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia unitamente a quelli del Comune di Trieste, hanno proceduto con le attività tecniche volte alla identificazione del tracciato della dividente area demaniale marittima;

che in data 9 luglio 2015 gli enti ed i soggetti come sopra individuati hanno formalmente sottoscritto il “Verbale di accordo” ed il “Verbale di individuazione della nuova dividente demaniale” cui è allegata, quale parte integrante e sostanziale, anche la “Planimetria definitiva di delimitazione demanio marittimo”;

che, pertanto, occorre procedere all'attuazione delle previsioni legislative ed agli interventi finalizzati alla trasformazione, riqualificazione e valorizzazione dell'area del Porto Vecchio di Trieste al fine di poter cogliere le opportunità di sviluppo socio-economico derivanti da tali trasformazioni;

rilevato che sussiste la prioritaria esigenza di svolgere l'attività tecnico-giuridica per lo consulenza contrattuale necessaria per la trasformazione delle attuali concessioni demaniali in contratti di diritto privato per gli immobili facenti parte del compendio del Porto Vecchio di Trieste e che saranno acquisiti al patrimonio disponibile del Comune di Trieste nonchè seguire l'attività amministrativa necessaria alla procedura di completamento del Libro Fondiario per gli immobili del Porto Vecchio;

che, stante l'assoluta straordinarietà della fattispecie, non riscontrabile in altri precedenti procedimenti seguiti dagli uffici è richiesta una specifica e qualificata conoscenza ed esperienza in materia tecnico-giuridica tavolare;

dato atto che tale specifica conoscenza non è riscontrabile all'interno del Comune a meno di dedicarvi specificatamente una o più risorse tecniche a tempo pieno con grave pregiudizio sul rispetto dei tempi e dei programmi dell'Amministrazione;

che, sentito nel merito il Direttore del Servizio Gestione e Controllo Demanio e Patrimonio Immobiliare, lo stesso ha confermato l'attuale impossibilità di destinare a tali attività personale in servizio presso tale struttura;

accertata, quindi, l'indisponibilità, di avvalersi di risorse interne per l'attività in oggetto;

che quanto sopra evidenziato induce ad affidare l'incarico in questione in forma fiduciaria utilizzando lo strumento di cui all'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., nel rispetto delle

Responsabile del procedimento: dott. Walter Toniati	Tel: 040 675 4557	E-mail: TONIATI@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

disposizioni di cui al vigente Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Deliberazione Consiliare n. 78 dd. 4.10.2004;

ritenuto, quindi di affidare al dott. Carlo Brumnic, esperto giuridico nella trattazione di problematiche tavolari e catastali, l'incarico per lo svolgimento dell'attività in oggetto;

atteso che il predetto dott. Carlo Brumnic si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico alle condizioni stabilite nel disciplinare contrattuale allegato sub **A** al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale verso il corrispettivo forfetario di Euro 10.000,00 al lordo delle ritenute d'acconto IRPEF e dei contributi previdenziali a suo carico;

ritenuto di impegnare la spesa di Euro 10.000,00 + Euro 2.048,00 (contributi previdenziali a carico del Comune 2/3 del 30,72%) per complessivi Euro 12.048,00 nell'esercizio 2016;

che l'incarico suddetto è stato previsto nel Programma 2015-2017 delle attività istituzionali dell'Ente realizzabili anche con incarico esterno approvato con la deliberazione consiliare n. 37 dd. 15.09.2015;

vista la dichiarazione dd. 22.12.2015 resa dal collaboratore ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la correlata attestazione del Dirigente di Servizio dd. 22.12.2015 resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste allegata sub "**B**" al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

dato atto che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. n. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

rilevato che, con determinazione dirigenziale n. 3093/2015, è stato avviato il procedimento finalizzato all'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'incarico per l'impostazione e la redazione di linee guida di un piano strategico per la valorizzazione delle aree facenti parte del Porto di Trieste;

che l'incarico sopra indicato si concluderà presumibilmente entro il primo quadrimestre del 2016;

che nel corso dell'anno 2016 dovranno essere affidati i seguenti incarichi necessari e propedeutici per il prosieguo dell'iter diretto alla trasformazione, riqualificazione e valorizzazione dell'area del Porto Vecchio di Trieste:

- Incarico professionale per l'attività tecnica di frazionamento per un importo presunto a base di gara di Euro 77.952,00 (oneri previdenziali e I.V.A. Inclusi)
- Incarico professionale di progettazione per i primi interventi di messa in sicurezza degli edifici e dell'area portuale per un import presunto a base di gara di Euro 116.000,00 (oneri previdenziali e I.V.A. Inclusi)
- Incarico professionale per la progettazione delle opere di urbanizzazione necessarie per

Responsabile del procedimento: dott. Walter Toniati	Tel: 040 675 4557	E-mail: TONIATIW@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

un importo presunto a base di gara di Euro 120.000,00 (oneri previdenziali e I.V.A. inclusi)

ritenuto, pertanto, di prenotare la spesa di Euro 313.952,00 per sostenere le spese sopra indicate nell'esercizio 2016;

considerato pertanto di richiedere al dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b e comma 9 ter del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, al dott. Carlo Brumnic, l'incarico per lo svolgimento dell'attività tecnico-giuridica per lo consulenza contrattuale necessaria per la trasformazione delle attuali concessioni demaniali in contratti di diritto privato per gli immobili facenti parte del compendio del Porto Vecchio di Trieste e che saranno acquisiti al patrimonio disponibile del Comune di Trieste e seguire l'attività amministrativa necessaria alla procedura di completamento del Libro Fondiario per gli immobili del Porto Vecchio;
2. di approvare, per l'incarico di cui al precedente punto 1), la spesa di Euro 10.000,00 + Euro 2.048,00 (contributi previdenziali a carico del Comune 2/3 del 30,72%) per complessivi Euro 12.048,00;
3. di approvare, altresì, lo schema di contratto siglato per accettazione dal collaboratore incaricato ed allegato sub **"A"** al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione resa dal collaboratore di cui al punto 1 del dispositivo, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali ed è stata rilasciata la correlata attestazione del Dirigente di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste allegata sub **"B"** al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto inoltre che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. n. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

Responsabile del procedimento: dott. Walter Toniati	Tel: 040 675 4557	E-mail: TONIATIW@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

6. di dare atto che la prestazione di Euro 12.048,00 verrà a scadenza nel 2016;

7. di impegnare la spesa complessiva di euro 12.048,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2016	01052900	Incarichi professionali esterni relativi alla valorizzazione di Porto Vecchio	EA300	00050		00502	00002	C	12.048,00	

8. di dare atto che nell'anno 2016 dovranno essere affidati i seguenti incarichi necessari e propedeutici per il prosieguo dell'iter diretto alla trasformazione, riqualificazione e valorizzazione dell'area del Porto Vecchio di Trieste:

- Incarico professionale per l'attività tecnica di frazionamento per un importo presunto a base di gara di Euro 77.952,00 (oneri previdenziali e I.V.A. Inclusi)
- Incarico professionale di progettazione per i primi interventi di messa in sicurezza degli edifici e dell'area portuale per un import presunto a base di gara di Euro 116.000,00 (oneri previdenziali e I.V.A. Inclusi)
- Incarico professionale per la progettazione delle opere di urbanizzazione necessarie per un importo presunto a base di gara di Euro 120.000,00 (oneri previdenziali e I.V.A. Inclusi);

9. di prenotare la spesa complessiva di euro 313.952,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	Sotto conto	SIOPE	Programma	Progetto	C/S	Importo	Note
2016	01052900	Incarichi professionali esterni relativi alla valorizzazione di Porto Vecchio	EA300	00050		00502	00002	C	313.952,00	

10. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 326.000,00 e' finanziata con avanzo economico;

11. di autorizzare la liquidazione della spesa ed il conseguente pagamento dietro presentazione delle note spesa, previa verifica della regolare e conforme esecuzione delle prestazioni;

12. di dare atto che il dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Tributi e Partecipazioni Societarie apporterà, come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarità contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b, e comma 9 ter, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Responsabile del procedimento: dott. Walter Toniati	Tel: 040 675 4557	E-mail: TONIATIW@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

Allegati:

dichiarazione collaboratori.pdf

schema contratto.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. Walter Toniati

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott. Walter Toniati	Tel: 040 675 4557	E-mail: TONIATIW@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: WALTER TONIATI

CODICE FISCALE: TNTWTR54R18L4240

DATA FIRMA: 24/12/2015 09:32:52

IMPRONTA: 4ED4B9159D8C857222C0FCFCF2C93A7D52D191E638E771366066D51FFEC019BF  
52D191E638E771366066D51FFEC019BF48E69DF74583DF6FD6A0A9091EFCFFFB  
48E69DF74583DF6FD6A0A9091EFCFFFB26A1880E70D41C6D7FE755D1645648B7  
26A1880E70D41C6D7FE755D1645648B784CF1B0BB644F01B5BC544494B2C4F6A