



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**AREA LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**OGGETTO:** Ristrutturazione per fini espositivi museali dell'edificio denominato "Magazzino 26" sito all'interno del comprensorio del Porto Vecchio a Trieste. Conferimento incarico relativo alla verifica sismica delle strutture ed alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali al dott. ing. Roberto Pambianco. Approvazione della spesa complessiva di euro 29.997,41 (oneri prev. ed IVA inclusi). CIG: ZB21C0ACDE - Approvazione schema di contratto. Prot. corr. N – 2016/11/2/9-13/1-2016/15969

Allegati: Proposta di parcella.pdf

Schema di contratto.pdf

**SOTTOSCRIZIONI**

L'atto:

**REG. DET. DIR. N. 3348 / 2016**

adottato il 16/11/2016 14:52:46

esecutivo il 17/11/2016 15:17:41

è stato sottoscritto digitalmente:

- ai fini dell'adozione:

Firmatario	Data Firma
Iammarino Lucia	16/11/2016 14:25:16
Conte Enrico	16/11/2016 14:51:44
Conte Enrico	16/11/2016 14:52:46

--	--

- ai fini dell'attestazione della regolarità contabile in data 17/11/2016 15:17:41 da Di Maggio Vincenzo.

**Ai sensi dell'art. 20 e successivi del Capo II° - Documento informatico e firme elettroniche del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.**



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**REG. DET. DIR. N. 3348 / 2016**

Prot. corr. N – 2016/11/2/9-13/1-2016/15969

**OGGETTO:** Ristrutturazione per fini espositivi museali dell'edificio denominato "Magazzino 26" sito all'interno del comprensorio del Porto Vecchio a Trieste.

- Conferimento incarico relativo alla verifica sismica delle strutture ed alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali al dott. ing. Roberto Pambianco. CIG: ZB21C0ACDE
- Approvazione della spesa complessiva di euro 29.997,41 (oneri prev. ed IVA inclusi).
- Approvazione schema di contratto.

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Premesso che, al fine di soddisfare l'esigenza di reperire una sede da destinare ad attività culturale ed espositiva, l'Amministrazione comunale ha individuato l'edificio denominato "Magazzino 26" sito a Trieste nell'area di Porto Vecchio;

che la struttura sopra indicata è stata oggetto di un recente intervento effettuato dell'Autorità Portuale di Trieste, che ha prodotto la totale ristrutturazione esterna dell'edificio, nonché delle relative strutture;

che tale lavoro è stato realizzato antecedentemente al 2010, ai sensi di norme sulle costruzioni non prevedenti azioni sismiche obbligatorie;

che è dunque necessario provvedere alla verifica della vulnerabilità sismica del fabbricato, prima di procedere ad ulteriori trasformazioni o completamenti;

dato atto che, nell'ambito dell'intervento di cui sopra, solamente una limitata porzione dell'edificio è stata interessata dal completamento architettonico funzionale e impiantistico;

Responsabile del procedimento dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. arch. Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: paola.benedetti@comune.trieste.it	



che pertanto, riscontrata l'esigenza di effettuare un ampliamento della funzionalità attuale dell'edificio stesso, è stato deciso di programmare alcuni interventi di adeguamento e completamento, relativamente ad una ulteriore porzione di fabbricato coerentemente con la destinazione d'uso generale dell'edificio;

dato atto che per la specificità degli interventi strutturali da eseguirsi sull'edificio vincolato, risulta indispensabile individuare e nominare professionalità competenti, alle quali affidare tale incarico;

rilevata l'impossibilità di reperire tali figure tra il personale dipendente dell'amministrazione comunale, visto il livello di specializzazione che si richiede e in considerazione al complessivo carico di lavoro svolto dall'ufficio tecnico;

vista la necessità di procedere in tempi brevi alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di cui sopra ed evidenziata, come già detto, la necessità di definire l'indice di vulnerabilità sismica dell'edificio come previsto dall'attuale normativa in materia, è stato disposto di avvalersi di un professionista esterno per lo svolgimento dell'incarico professionale per la verifica sismica delle strutture esistenti, l'individuazione delle carenze strutturali, la definizione e progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali di completamento funzionale di un'ulteriore porzione di fabbricato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D. lgs. 50/2016;

ritenuto di avvalersi del disposto di cui agli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2 lettera a) del D. lgs. 50/2016 e delle Linee Guida di attuazione del nuovo Codice Appalti dell'ANAC approvate con delibera n. 973 del 14 settembre recante le indicazioni sull'«Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria», che prevedono che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengano conferiti secondo le procedure di cui al codice stesso e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possano essere affidati in via diretta da parte del responsabile del procedimento;

dato atto che le predette Linee Guida consigliano al RUP nell'ambito della propria discrezionalità di effettuare comunque un confronto tra almeno due preventivi e ciò al fine di valutare la convenienza dell'onorario proposto dall'offerente, con la conseguente necessità di motivare adeguatamente modalità di affidamento alternative;

considerato che in esito ad attenta valutazione da parte dell'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Trieste, è stato individuato il dott. ing. Roberto Pambianco (c.f. PMBRRT60E19L424G –

Responsabile del procedimento dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. arch. Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: paola.benedetti@comune.trieste.it	

partita I.V.A 00781300322), che ha partecipato quale membro dello staff di Direzione Lavori delle opere strutturali già eseguite sull'edificio;

che in riscontro a quanto dianzi indicato, il succitato professionista risulta già in possesso degli elementi conoscitivi necessari allo svolgimento dell'incarico, nonché della relativa documentazione;

che tale prerogativa consente all'ente un notevole risparmio in termini di tempo e di costi, potendo evitare l'esecuzione di complesse attività di sondaggio, prove di carico e verifiche strumentali, che altrimenti sarebbero necessarie per la definizione dei contenuti del presente incarico;

che tale congiuntura rende il soggetto individuato il miglior potenziale affidatario dell'incarico in trattazione;

considerata equa ed accettabile l'offerta prot. gen 2016/211232 dd. 15.11.2016 prodotta dal dott. ing. Roberto Pambianco per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, corrispondente all'onorario netto di euro 23.642,35 , al quale va aggiunto l'importo di euro 945,69 per contributo previdenziale (4%) ed euro 5.409,37 per l'IVA nella misura del 22%, per complessivi euro 29.997,41;

dato atto che in esito a quanto sopra, sono stati convenuti con il dott. ing. Roberto Pambianco i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico, come esplicitati nello schema di contratto predisposto dall'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Pubblica - allegato Sub A) - al presente provvedimento, già sottoscritto per accettazione preventiva e vincolante nei confronti del solo professionista;

dato atto che in esito alla positiva verifica

- del possesso da parte del professionista in questione dei requisiti dichiarati
- della regolarità contributiva accertata presso la cassa di appartenenza,

necessita procedere con un unico provvedimento all'affidamento dell'incarico di che trattasi e all'approvazione del relativo schema di contratto, che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e ciò in coerenza con i principi di proporzionalità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa atteso avuto riguardo all'entità economica dell'affidamento che si va ad affidare;

vista la dichiarazione prot. gen 2016/211232 dd. 15.11.2016 - conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la correlata attestazione del Dirigente di Servizio dd. 15.11.2016, resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;

dato atto che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. n.

Responsabile del procedimento dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. arch. Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: paola.benedetti@comune.trieste.it	



165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

atteso che necessita provvedere all'impegno della spesa complessiva di euro 29.997,41 nell'esercizio 2017;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 40 dd. 31.05.2016 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2016-2018 e il Bilancio di previsione 2016-2018;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott. Lucia Iammarino;

#### DETERMINA

- I. di affidare - per le motivazioni esposte in premessa - al dott. ing. Roberto Pambianco con studio a Trieste in via Brigata Casale n. 9, l'incarico professionale per la verifica sismica delle strutture esistenti, l'individuazione delle carenze strutturali, la definizione e progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali di completamento funzionale da eseguire presso l'edificio denominato Magazzino 26, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D. lgs. 50/2016;

Responsabile del procedimento dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. arch. Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: paola.benedetti@comune.trieste.it	

2. di approvare, contestualmente all'affidamento di cui sopra e per le finalità di cui in premessa, lo schema di contratto allegato, nel quale sono stati convenuti i termini e le condizioni di espletamento dell'incarico in oggetto;
3. di approvare la spesa relativa all'incarico di cui al punto 1) del dispositivo corrispondente all'onorario netto di euro 23.642,35 , al quale va aggiunto l'importo di euro 945,69 per contributo previdenziale (4%) ed euro 5.409,37 per l'IVA nella misura del 22%, per complessivi euro 29.997,41 come da proposta di parcella presentata dal professionista;
4. di impegnare la spesa complessiva di euro 29.997,41 come da bozza di parcella allegata;
5. di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione resa dal professionista di cui al punto 1 del dispositivo, ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali ed è stata rilasciata la correlata attestazione del Dirigente di Servizio resa ai sensi del citato D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Trieste;
6. di dare atto inoltre che la suddetta dichiarazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.lgs. n. 165/2001, nel sito WEB (RETE CIVICA) dell'Amministrazione contestualmente alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 127, della L. 662/1996, come modificato dalla L. 244/07 (finanziaria 2008) art. 3, comma 54 ed ai sensi del D.L. 83/2012, convertito con L. 134/2012, come modificato dagli artt. 15, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
7. di dare atto che
  - con deliberazione consiliare n. 40 dd. 31.05.2016 è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2016-2018 e il Bilancio di previsione 2016-2018;
  - che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

Responsabile del procedimento dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. arch. Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: paola.benedetti@comune.trieste.it	

- che l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:  
per Euro 29.997,41 nel 2017
- che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:  
- anno 2017 - Euro 29.997,41

8. di impegnare la spesa complessiva di euro 29.997,41 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	SIOPE	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2017	002061 45	PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER L'AREA LAVORI PUBBLICI	EO000	U.1.03.02. 11.999	1307	00799	00099	N	29.997,41	AFFIDAME NTO INCARIC O PROFESSI ONALE

9. di dare atto infine la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

Proposta di parcella.pdf

Schema di contratto.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. arch. Lucia Iammarino

per l'imputazione della spesa:

IL DIRETTORE DELL'AREA  
dott. Enrico Conte

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata qualificata  
(ex Regolamento UE n. 910/2014)

Responsabile del procedimento dott. arch. Lucia Iammarino	Tel: 040 675 4018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. arch. Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Paola Benedetti	Tel: 0406754541	E-mail: paola.benedetti@comune.trieste.it	



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 16/11/2016 14:25:08

IMPRONTA: 7DE4946B8E5CB53287C4716998C862950C0C9035647842045D9FCC32066FDD09  
0C0C9035647842045D9FCC32066FDD093E30115F76B00E7E4D4E3BD63F3C4918  
3E30115F76B00E7E4D4E3BD63F3C49181BA61B4B633EDAD639EEE11251C6A0C1  
1BA61B4B633EDAD639EEE11251C6A0C1D85B16F0E19882916F4441E1C2E4537E

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 16/11/2016 14:51:42

IMPRONTA: 7F68B8191444CECE18A8EA52C68DFA4D9E4758B286A9B46812EC003C1A7AE2DD  
9E4758B286A9B46812EC003C1A7AE2DD223943B5026BF3B9DE96B8E07D518D53  
223943B5026BF3B9DE96B8E07D518D53E6A89C4056B18A16234673BA6D55636C  
E6A89C4056B18A16234673BA6D55636C5BEC8AB5503C246D1AFDC67C2AE9FA5A

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 16/11/2016 14:52:43

IMPRONTA: 34A440ABAA91DDE6B404FB1A9DCDA4FA6727D0056ACC43FE37E3D4E578CA2219  
6727D0056ACC43FE37E3D4E578CA221992B10F3CDE2EB61D7E7EABB959F75AED  
92B10F3CDE2EB61D7E7EABB959F75AED176105B5812A76BD871293C546DB473F  
176105B5812A76BD871293C546DB473F5FB9BCE2AC66059D5BD3C80CA7546013



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**

**REG. DET. DIR. N. 3348 / 2016**

**OGGETTO:** Ristrutturazione per fini espositivi museali dell'edificio denominato "Magazzino 26" sito all'interno del comprensorio del Porto Vecchio a Trieste. Conferimento incarico relativo alla verifica sismica delle strutture ed alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali al dott. ing. Roberto Pambianco. Approvazione della spesa complessiva di euro 29.997,41 (oneri prev. ed IVA inclusi). CIG: ZB21C0ACDE - Approvazione schema di contratto. Prot. corr. N – 2016/11/2/9-13/1-2016/15969

**Allegati:**

Proposta di parcella.pdf  
Schema di contratto.pdf

Si assegnano ai dati contabili sottoindicati i seguenti numeri:

Progr.	Numero	Dato Contabile	E/S	Anno	Impegno/ Accertamento	Sub	Capitolo	Importo	Segno	CE	V livello	Siope	D/N
I	2017000 1207	Impegno	S	2017			00206145	29.997,41		EO000	U.1.03.02.11. 999	I307	N

Lista delle transazioni elementari associate ai movimenti contabili:

Progr.	Transazione elementare	Vincolo	Note
I	0801U1030211999062813070000000000000003		AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

VISTO l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi del punto 5.3 del principio contabile concernente la contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011), si attesta, qualora la presente determinazione approvi spese d'investimento, che la copertura finanziaria è conforme a quanto indicato nel dispositivo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI  
E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE  
dott. Vincenzo Di Maggio

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma elettronica avanzata qualificata  
(ex Regolamento UE n. 910/2014)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VINCENZO DI MAGGIO


CODICE FISCALE: DMGVCN67L10A757K

DATA FIRMA: 17/11/2016 15:17:40

IMPRONTA: 50DF15C4C0048C94A40AD308FE4A78E2D82042E67752724631147706FAD44013  
D82042E67752724631147706FAD44013A60133C99760EAE80026BD118523BF5C  
A60133C99760EAE80026BD118523BF5C63D1FCC7DCE41CF2B6B36C83D87B77E3  
63D1FCC7DCE41CF2B6B36C83D87B77E33A9CD76C3063398FDC26A0D1376D25E8



Trieste, 11 novembre 2016.

 **comune di trieste**  
area lavori pubblici  
prot.gen. 2016/0211232  
prot.corr. N-OP /2012 166/62  
azionale 2016/0015862  
data 15/11/2016

Spett.le  
**Comune di Trieste**  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
Passo Costanzo n. 2  
34121 – Trieste

Alla c.a. arch. Lucia Iammarino

**Oggetto:** Magazzino 26 – Punto Franco Vecchio – Porto di Trieste  
**Preventivo di spese per la verifica sismica delle strutture esistenti ed individuazione delle eventuali carenze strutturali.**

In riferimento ai recenti colloqui Vi formulo la mia offerta per le prestazioni in oggetto.

### 1. Descrizione delle opere .

Il magazzino 26 venne realizzato tra il 1891 e il 1894 dalla Geringer Vallon & C.  
Il magazzino ripropone una tipologia di riferimento ben precisa nell'ambito del Porto Vecchio: pianta rettangolare allungata composta da riconoscibili e autonomi corpi di fabbrica aggregati insieme, alcuni alternativamente sporgenti rispetto agli altri e intercalati da balconate coperte (dette anche gallerie), connotati formalmente secondo varianti stilistiche dell'architettura neogotica.

E' il più rappresentativo dell'intero complesso per dimensionamento delle strutture (lunghezza m. 248, larghezza m. 35, altezza m. 20), complessità del discorso progettuale ed elaborazione formale delle singole parti.

Tra il 2004 e il 2010, l'edificio è stato oggetto di un recupero funzionale con opere di rinforzo e di consolidamento statico interessanti l'intero edificio per un importo complessivo riguardante le strutture di 3.556.880,28 €.

Con riferimento all'azione sismica, questa non è stata considerata in quanto, all'epoca della progettazione, nelle zone sismiche "4" (zona in cui ricadeva il Comune di Trieste), ai sensi dell'O.P.C.M. 20/03/2003, n. 3274, all'art. 2, comma 1, si lasciava "facoltà alle singole regioni di introdurre o meno l'obbligo della progettazione antisismica".

La regione Friuli Venezia Giulia aveva recepito la classificazione di cui all'O.P.C.M. n. 3274/2003 dal 01/08/2003, con delibera n. 2325. all'art. 4 dello stesso atto, la Giunta Regionale aveva deliberato "di non introdurre l'obbligo della progettazione antisismica in zona 4".

Durante i lavori sono state eseguite delle indagini e prove di carico sulle strutture esistenti e sulle nuove opere nell'area interessata alla ristrutturazione completa.

Ing. Roberto Pambianco – studio di ingegneria  
Via Brigata Casale, 9 - 34149 Trieste - Italy - tel. +39 040 827207 - fax +39 04046063314  
E-mail: info@studiopambianco.it  
Sito web: www.studiopambianco.it  
C.F. PMB RRT 60E19L424G - P.I. 00781300322  
Assicurazione professionale: LLOYD'S Certificato n° APENG033931  
Massimale: 1.500.000,00 euro Scadenza: 28/02/2017



## 2. Descrizione della prestazione.

Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle eventuali carenze strutturali in base ai risultati ottenuti dalle indagini e prove eseguite e progetto esecutivo strutturale di due rampe scale.

Per effettuare la verifica sarà necessario aggiornare la relazione geologica redatta in data settembre 2003.

## 3. Importo.

Per la determinazione dei corrispettivi della prestazione viene applicato il D.M. 17/06/2016.

Data la simmetria dell'edificio e la ripetitività delle strutture si calcola la prestazione per la verifica sismica sulla base di un valore delle opere strutturali di metà edificio di 3.000.000,00 €.

Per la determinazione dei corrispettivi per la progettazione esecutiva strutturale di due vani scale si ipotizza un costo di 70.000,00 €.

E' stato applicato lo sconto pari al **49,55 %**.

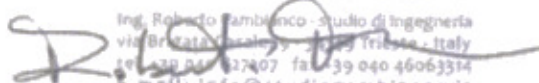
L'importo totale del servizio ammonta a **€. 23.642,35** (euro ventitremilaseicentoquarantadue/35) al netto di IVA e oneri previdenziali.

Si allega l'offerta economica.

A disposizione per qualsivoglia chiarimento, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Ing. Roberto Pambianco

studio di ingegneria  
**Roberto Pambianco**

  
Ing. Roberto Pambianco - studio di ingegneria  
via Brigata Cosacca - 34139 Trieste - Italy  
tel. +39 040 46063314 fax +39 040 46063314  
E-mail: info@studiopambianco.it  
C. F. PMB RRT 60E191424G - P. I. 00781900322

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 3'000'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5654%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [5.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	28'550.50 €
<b>Totale</b>	<b>28'550.50 €</b>
<b>2) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 70'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5335%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [5.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	1'159.77 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'256.42 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	241.62 €
<b>Totale</b>	<b>2'657.81 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>31'208.31 €</b>



**Magazzino 26 - Porto Franco Vecchio - Porto di Trieste**  
**Verifica sismica delle strutture esistenti e progetto strutturale di due rampe scale**

	importo lavori	verifica sismica delle strutture	spese 25 %	imponibile	sconto (48,55 % sull'onorario base)	totale prestazioni verifica sismica
S.03	€ 3 000 000,00	€ 28 550,50	€ 7 137,63	€ 35 688,13	€ 14 146,77	€ 21 541,35

	importo lavori	progetto esecutivo strutture	spese 25 %	imponibile	sconto (48,55 % sull'onorario base)	totale prestazioni progetto esecutivo
S.03	€ 70 000,00	€ 2 657,81	€ 664,45	€ 3 322,26	€ 1 221,26	€ 2 101,00

imponibile	€ 39 010,39					
sconto					€ 15 368,04	
<b>totale prestazione</b>						<b>€ 23 642,35</b>

studio di ingegneria  
**Roberto Pambianco**  
  
 Ing. Roberto Pambianco - studio di ingegneria  
 Braglia Cap. 10 - 34137 Trieste - Italia  
 tel. +39 040 842207 fax +39 040 46063314  
 e-mail: info@studiodipambianco.it  
 C.F. PM8 RRT 00E19 L424G - P. I. 00781300322

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 16/11/2016 14:25:10

IMPRONTA: A9C7592D7AD07E8D640D03F2775994261D5212DB7C802CE052D5E02A260559CB  
1D5212DB7C802CE052D5E02A260559CBD13ADC3D3D7D182C6F31890F424299B2  
D13ADC3D3D7D182C6F31890F424299B265474848FC6C734B01F4C9E19DF15C32  
65474848FC6C734B01F4C9E19DF15C32777D79315ABBA10E2D03BE4BB6FA31E8

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 16/11/2016 14:53:10

IMPRONTA: 05DE220F0E7DA523B65373E4B3DE1FDAD99FABEC3E9BD7B8835456E9FA7EDF56  
D99FABEC3E9BD7B8835456E9FA7EDF56B54CC293A9CA0D41B398A8FB8E695070  
B54CC293A9CA0D41B398A8FB8E6950703F653B6FBD646FEA924696F7364CB8F9  
3F653B6FBD646FEA924696F7364CB8F9E5B5DD2F10E54A541846EA5C6C36DB49



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

## AREA LAVORI PUBBLICI Servizio Edilizia Pubblica

**OGGETTO:** codice opera \_\_\_\_\_ - Ristrutturazione per fini espositivi museali dell'edificio denominato "Magazzino 26" all'interno del comprensorio del Porto Vecchio a Trieste.  
Affidamento dell'incarico professionale per la verifica sismica delle strutture esistenti, individuazione delle carenze strutturali, definizione e progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali al dott.ing. Roberto Pambianco.  
Importo Euro 29.997,41.- inclusi contributi previdenziali ed I.V.A..  
CIG: .....  
CUP: .....

# S C H E M A   D I   C O N T R A T T O

### Premesso:

che l'Amministrazione Comunale ha in programma di adibire il fabbricato denominato "Magazzino 26" dell'area di Porto Vecchio a Trieste ad attività di tipo espositivo e museale;

che il fabbricato è stato oggetto di un recente intervento di ristrutturazione da parte dell'Autorità Portuale di Trieste, intervento che ha interessato la totalità dell'edificio per quanto riguarda l'involucro esterno e le strutture, mentre solo una limitata porzione del fabbricato è stata oggetto di ristrutturazione completa e funzionale dal punto di vista architettonico, impiantistico e di finitura;

che il richiesto ampliamento della funzionalità dell'edificio porterà alla necessità di adeguamenti dal punto di vista architettonico che comporteranno modifiche, anche limitate, dell'assetto strutturale del fabbricato;

che risulta inoltre necessario definire l'indice di vulnerabilità sismica dell'edificio come previsto dall'attuale normativa in materia;

che il dott. ing. Roberto Pambianco (c.f. PMBRRT60E19L424G - p.i.v.a.n° 00781300322), ha partecipato quale membro della Direzione Lavori specificatamente alle opere strutturali delle opere già eseguite sull'edificio e quindi è già in possesso degli elementi conoscitivi necessari allo svolgimento dell'incarico nonché della relativa documentazione;



che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_ - a firma del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, è stato disposto di avvalersi di tale professionista esterno per lo svolgimento dell'incarico professionale per la verifica sismica delle strutture esistenti, l'individuazione delle carenze strutturali, la definizione e progettazione esecutiva delle opere strutturali da eseguire nel magazzino 26 del Punto Franco Vecchio secondo l'offerta sottoscritta dal Professionista stesso allegata al presente contratto;

Tutto ciò premesso, tra il Comune di Trieste ed il dott. Ing. Roberto Pambianco iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trieste al n. 186 - in seguito denominato "Professionista", si conviene e stipula quanto segue:

## **Art.1) OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Professionista dovrà con il presente incarico definire la valutazione della sicurezza, la verifica sismica delle strutture esistenti, l'individuazione delle carenze strutturali, la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali individuate nel progetto architettonico finalizzato al cambio di destinazione d'uso a sede espositiva museale e la conseguente variazione della classe d'uso del magazzino 26 situato nel Porto Vecchio a Trieste, in seguito denominato "edificio".

L'affidamento consiste inoltre nella determinazione dell'indice di vulnerabilità sismica e la definizione dei relativi parametri del medesimo fabbricato di cui all'oggetto, come esplicitato nel seguente art. 2).

## **Art.2) CONTENUTI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO ED OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

### **Analisi del fabbricato:**

Il Professionista dovrà fornire tutti gli elementi, le informazioni e gli aspetti correlati che siano necessari per l'acquisizione del livello di conoscenza strutturale adeguato (LC2). Per la definizione del livello di conoscenza, si fa riferimento alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 febbraio 2009 n. 617 come di seguito indicato:

LC2: Conoscenza adeguata

Opere in muratura: (Art. C8A.1.A.4 Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 febbraio 2009 n. 617)

*"il livello di conoscenza LC2 si intende raggiunto quando siano stati effettuati il rilievo geometrico, verifiche in situ estese ed esaustive sui dettagli costruttivi ed indagini in situ estese sulle proprietà dei materiali"*

*Verifiche in-situ estese ed esaustive: sono basate su rilievi di tipo visivo, effettuati ricorrendo, generalmente, a saggi nella muratura che consentano di esaminarne le caratteristiche sia in superficie che nello spessore murario, e di ammorsamento tra muri ortogonali e dei solai nelle pareti.*

*Indagini in-situ estese: le indagini di cui al punto precedente sono effettuate in maniera estesa e sistematica, con saggi superficiali ed interni per ogni tipo di muratura presente. Prove con martinetto piatto doppio e prove di caratterizzazione della malta (tipo di legante, tipo di aggregato, rapporto*

legante/aggregato, etc.), e eventualmente di pietre e/o mattoni (caratteristiche fisiche e meccaniche) consentono di individuare la tipologia della muratura. È opportuna una prova per ogni tipo di muratura presente. Metodi di prova non distruttivi (prove soniche, prove sclerometriche, penetrometriche per la malta, etc.) possono essere impiegati a complemento delle prove richieste. Qualora esista una chiara, comprovata corrispondenza tipologica per materiali, pezzatura dei conci, dettagli costruttivi, in sostituzione delle prove sulla costruzione oggetto di studio possono essere utilizzate prove eseguite su altre costruzioni presenti nella stessa zona.

Opere in calcestruzzo armato o in acciaio (Art. C8A.1.B.3 Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 febbraio 2009 n. 617)

il livello di conoscenza LC2 si intende raggiunto quando si verificano le seguenti condizioni

*Geometria: la geometria della struttura è nota o in base a un rilievo o dai disegni originali. In quest'ultimo caso viene effettuato un rilievo visivo a campione per verificare l'effettiva corrispondenza del costruito ai disegni. I dati raccolti sulle dimensioni degli elementi strutturali, insieme a quelli riguardanti i dettagli strutturali, saranno tali da consentire la messa a punto di un modello strutturale idoneo ad un'analisi lineare o non lineare.*

*Dettagli costruttivi: i dettagli sono noti da un'estesa verifica in-situ oppure parzialmente noti dai disegni costruttivi originali incompleti. In quest'ultimo caso viene effettuata una limitata verifica insitu delle armature e dei collegamenti presenti negli elementi più importanti. I dati raccolti saranno tali da consentire, nel caso si esegua un'analisi lineare, verifiche locali di resistenza, oppure la messa a punto di un modello strutturale non lineare.*

*Proprietà dei materiali: informazioni sulle caratteristiche meccaniche dei materiali sono disponibili in base ai disegni costruttivi o ai certificati originali di prova, o da estese verifiche in-situ. Nel primo caso sono anche eseguite limitate prove in-situ; se i valori ottenuti dalle prove in-situ sono minori di quelli disponibili dai disegni o dai certificati originali, sono eseguite estese prove in-situ. I dati raccolti saranno tali da consentire, nel caso si esegua un'analisi lineare, verifiche locali di resistenza, oppure la messa a punto di un modello strutturale non lineare. La valutazione della sicurezza nel caso di conoscenza adeguata è eseguita mediante metodi di analisi lineare o non lineare, statici o dinamici.*

Le verifiche da effettuare su dettagli costruttivi e materiali sono quelle definite dalla Tabella C8A.1.3 ("a" e "b") della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 febbraio 2009 n. 617.

Le indagini da eseguire dovranno avere i seguenti contenuti minimi:

#### **I. Rilievo (dei dettagli costruttivi)**

Rilievo geometrico e particolari costruttivi dei nodi/strutture indagati;

Rilievo quantità e disposizione dell'armatura per le parti in cls armato;

Rilievo caratteristiche solai;

Rappresentazione grafica delle strutture di fondazione.



## 2. Prove (sui materiali)

Prove definite alla Tabella C8A.1.3 ("a" e "b") della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 febbraio 2009 n. 617 per le opere in calcestruzzo armato o in acciaio;

verifiche in situ estese ed esaustive sui dettagli costruttivi ed indagini in situ estese sulle proprietà dei materiali (opere in muratura);

Esecuzione di prove di carico atte a determinare la portata dei solai;

*Qualora il professionista sia in possesso dei disegni costruttivi originali e dei certificati originali di prova, è ammessa l'esecuzione nell'ambito del presente affidamento delle sole prove in situ limitate, secondo quanto previsto dalla Tabella C8A.1.3a – Definizione orientativa dei livelli di rilievo e prove per edifici in c.a. della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 febbraio 2009 n. 617. Resta inteso che qualora i valori ottenuti dalle prove limitate risultino inferiori a quelli riportati nei disegni o certificati originali andranno comunque eseguite appa normativa le verifiche estese come sopra riportate.*

## 3. Modellazione struttura e indicazione delle eventuali zone critiche compresa valutazione del coefficiente $\alpha$

E' richiesta la determinazione dell'indice di vulnerabilità sismica e la definizione dei parametri  $\alpha_{SLV}$  (rapporto capacità/domanda che esprime il livello di adeguatezza rispetto allo stato limite salvaguardia della vita),  $\alpha_{LD}$  (rapporto capacità/domanda che esprime il livello di adeguatezza rispetto allo stato limite di danno). Tali parametri dovranno essere riscontrati a seguito della verifica sismica svolta in accordo con la vigente normativa. I valori di  $\alpha$  devono essere coerenti con la pericolosità attuale, così come definita dal DM 14.01.2008 ovvero dalla ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 aprile 2006, n. 3519, e i risultati delle verifiche sismiche, effettuati con riferimento alla pericolosità sismica recata dalla ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 marzo 2003, n. 3274, devono essere rivalutati in termini di domanda, anche attraverso procedure semplificate, che tengano conto del valore dell'ordinata spettrale riferita al periodo proprio al quale è associata la massima massa partecipante della costruzione;

Si richiede il rilievo completo della geometria delle carpenterie e opere strutturali, dei dettagli strutturali, (la quantità e disposizione delle armature, definizione dei collegamenti delle componenti in acciaio, dei collegamenti tra elementi strutturali diversi ecc.) e la consistenza degli elementi non strutturali collaboranti. Si richiede inoltre la definizione dei materiali e le relative proprietà meccaniche. I dettagli e la definizione dei materiali dovranno essere definiti con prove in situ;

Per la valutazione degli aspetti attinenti al sottosuolo, l'Amministrazione metterà a disposizione del professionista la relazione geologica relativa al terreno di pertinenza, aggiornata alla normativa vigente redatta e sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutti i dati necessari allo svolgimento dell'incarico stesso.



## ELABORATI MINIMI DA CONSEGNARE IN RELAZIONE ALL'ANALISI

Sarà cura dell'affidatario trasmettere la documentazione in triplice copia cartacea e su supporto informatico firmato elettronicamente come specificato nella circolare n. 45 dd. 21 maggio 2009 del Centro nazionale per l'informatica nella Pubblica Amministrazione.

I contenuti minimi della documentazione da presentare saranno i seguenti:

- restituzione grafica completa alle scale adeguate dei rilievi strutturali eseguiti per l'intero fabbricato, completa delle informazioni relative ai ferri di armatura;
- planimetrie od altri elaborati grafici che illustrano la localizzazione e la natura delle verifiche svolte in situ;
- relazione tecnico illustrativa dettagliata che illustra la campagna di indagini in situ svolta;
- relazione di calcolo strutturale contenente la modellazione struttura, indicazione delle eventuali zone critiche e valutazione del coefficiente  $\alpha$ ;
- relazione conclusiva della campagna di indagini che, in base agli elaborati di cui sopra, descriva sinteticamente le opere di carattere strutturale necessarie alla modifica della destinazione d'uso.

### Progettazione definitiva ed esecutiva:

La progettazione delle opere strutturali, necessarie all'adeguamento funzionale dell'edificio all'uso al quale è destinato, secondo le indicazioni dalla Stazione Appaltante, che farà riferimento alle Norme Tecniche per le costruzioni vigenti, dovrà tener conto del vincolo di tutela culturale insistente sull'edificio.

Il Professionista dovrà produrre la documentazione necessaria al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni e pareri previsti, in particolare dovrà produrre la documentazione di cui all'allegato I della circolare 30/4/15 del MiBACT quale sintesi ad evidenziare l'approccio progettuale adottato secondo quanto previsto nella DPCM 9/2/2011.

La progettazione definitiva ed esecutiva dovrà adottare tutte le soluzioni geometricamente e tecnicamente compatibili con le scelte architettoniche che quest'Amministrazione intende adottare per la nuova destinazione d'uso.

Il Professionista dovrà autonomamente acquisire e mettere a disposizione dell'Amministrazione tutta la documentazione inerente l'edificio nonché le indagini effettuate durante i lavori eseguiti per il recupero funzionale dell'edificio avvenuti fino all'anno 2009 con riferimento alle analisi degli elementi primari, ossia degli elementi costitutivi che contribuiscono alla capacità sismica.

Il Professionista dovrà esplicitare, con apposita relazione, i livelli di sicurezza allo stato attuale e quelli raggiunti con le opere progettate indicando eventuali conseguenti limitazioni da imporre nell'uso della costruzione.

Il Professionista dovrà provvedere all'adeguamento della struttura ai sensi del DM 14 gennaio 2008 e ss. mm. e ii. qualora la variazione di classe e/o di destinazione d'uso comporti un incremento dei carichi globali in fondazione superiori al 10%. Nei casi in cui, non risultasse

soddisfatta nessuna delle condizioni di cui al 8.4.1 del D.M. 14 gennaio 2008, da giustificarsi con opportuna relazione contenente la documentazione di cui ai commi precedenti, oppure le soluzioni possibili per l'adeguamento risultino incompatibili con il vincolo culturale al quale l'edificio è sottoposto, dovrà limitarsi al miglioramento ai sensi del D.P.C.M 9 febbraio 2011.

Il Professionista dovrà depositare l'istanza e ottenere l'autorizzazione agli appositi Uffici Regionali, ai sensi della Legge Regionale 11 agosto 2009 n. 16;

La valutazione della sicurezza e la progettazione degli interventi dovranno essere eseguiti con riferimento ai SLU e la verifica dovrà essere effettuata anche nei confronti degli SLE.

Essa dovrà contenere una relazione illustrativa, completa di elaborati grafici, calcoli esecutivi e particolari costruttivi, nel numero e nel tipo atti ad ottenere l'autorizzazione da parte degli appositi Uffici Regionali, ai sensi della Legge Regionale 11 agosto 2009 n. 16, e relative disposizioni transitorie, della deliberazione della Giunta Regionale n. 1929 dd. 25 settembre 2008, della proposta di zonizzazione sismica su base comunale dd. 21 dicembre 2009 Regione Friuli Venezia Giulia, più tre copie per l'approvazione finale del progetto e la trasmissione su supporto informatico della stessa documentazione firmata elettronicamente come specificato nella circolare n. 45 dd. 21 maggio 2009 del Centro nazionale per l'informatica nella Pubblica Amministrazione.

Il Professionista dovrà tempestivamente elaborare e consegnare tutte le integrazioni o modifiche progettuali richieste eventualmente dagli Uffici Regionali nel corso dell'istruttoria, al fine di non determinare ritardi nella risposta rispetto ai termini di legge.

Saranno a carico del Professionista le spese relative alla produzione di copie degli elaborati progettuali di propria spettanza, nel numero richiesto dagli Uffici regionali fino ad un massimo di ulteriori cinque copie rispetto a quelle previste al precedente comma e le imposte di bollo mentre le spese relative a pagamenti di diritti di istruttoria saranno assolte dalla Stazione Appaltante.

Eventuali necessità di eseguire prove e sondaggi dovranno essere segnalate tempestivamente e motivatamente alla Stazione Appaltante, che si riserverà di effettuarli direttamente, sotto precisa indicazione del Progettista, che ne dovrà interpretare i risultati. L'esecuzione di tali prove interromperà la progettazione per il solo tempo strettamente necessario all'espletamento delle stesse da parte di ditta appositamente incaricata. Le modalità di eventuali sondaggi distruttivi dovranno essere preventivamente concordate dal Progettista con la locale Soprintendenza.

### **Art.3) COLLABORAZIONI**

Il Professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma ed impregiudicata la propria esclusiva e diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Comune per tutte le prestazioni fornite, con specifico riferimento a quelle indicate al precedente art. 2.

In caso di assenze limitate per motivi personali (non superiori ai 15 giorni naturali e consecutivi) e/o per motivi di salute comprovati, il Professionista potrà delegare, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento/Responsabile dei lavori, le funzioni di cui all'art. 2 del presente contratto ad un suo collaboratore con uguale idoneità e qualificazione professionale, in grado di sostenere temporaneamente le responsabilità del presente incarico.



Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra il Professionista e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

L'Amministrazione comunale sarà esonerata da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte il Professionista incaricato, responsabile nei confronti del committente.

Della nomina dei collaboratori di cui sopra, il Professionista, è tenuto a dare preventiva comunicazione alla committenza per l'espressione del relativo gradimento.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico del Professionista e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo art. 12.

Per quanto riguarda il costo dell'assistenza e degli eventuali collaboratori e sostituti, il Professionista dichiara di averne tenuto debitamente conto nell'offerta presentata.

#### **Art.4) TERMINI DELL'INCARICO**

L'incarico si ritiene vincolante per il Professionista con la sottoscrizione del presente atto.

Gli elaborati relativi all'analisi e alla progettazione definitiva, come elencati all'art. 2, dovranno essere consegnati all'Amministrazione, entro e non oltre giorni **100.- (cento)** dalla comunicazione di avvenuta numerazione della determinazione dirigenziale di cui sopra, effettuata via P.E.C. unitamente alla trasmissione della perizia geologica aggiornata.

Le soluzioni progettuali adottate, dovranno essere oggetto di autorizzazione da parte della Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia dopo formale richiesta a cura del Comune. La progettazione esecutiva, che non potrà essere perfezionata prima dell'autorizzazione di cui sopra, dovrà essere consegnata, contestualmente, a questo Comune e agli Uffici Regionali per l'ottenimento dell'autorizzazione, ai sensi delle disposizioni sismiche vigenti, entro e non oltre **25 (venticinque)** giorni dall'avvenuta comunicazione dell'autorizzazione della Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia già citata.

Eventuali necessità di eseguire prove e sondaggi dovranno essere segnalate tempestivamente e motivatamente alla Stazione Appaltante, che si riserverà di effettuarli direttamente, sotto precisa indicazione del Progettista, che ne dovrà interpretare i risultati. L'esecuzione di tali prove interromperà la progettazione per il solo tempo strettamente necessario all'espletamento delle stesse da parte di ditta appositamente incaricata. Le modalità di eventuali sondaggi distruttivi dovranno essere preventivamente concordate dal Progettista con la locale Soprintendenza.

#### **Art.5) PENALITÀ**

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto la cui gravità non crei il presupposto per la risoluzione contrattuale in base agli articoli 6, 7 e 8 l'ente committente potrà applicare le seguenti penalità, fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni:



a. nell'ipotesi di mancata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: la percentuale del **5% dell'onorario della prestazione**;

b. nell'ipotesi di ritardata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: la percentuale dello **0,5 per mille dell'onorario per ciascun giorno di omissione o ritardo delle prestazioni oggetto di inadempimento che richiedano l'osservanza di termini di scadenza**.

c. nell'ipotesi di inadeguata esecuzione di una delle prestazioni previste dal presente contratto all'art. 2: **da un minimo di 50 Euro ed un massimo di 3.000,00 Euro in relazione alla gravità dell'inadempimento da accertarsi in base ad un procedimento in contraddittorio tra le parti**.

Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul compenso in liquidazione e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo professionale. Qualora ciò si verificasse, il committente ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

#### **Art.6) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nei seguenti casi:

a. ritardo non giustificato e non autorizzato superiore a 15 (quindici) giorni negli adempimenti derivanti dall'incarico;

b. inadempienze che abbiano determinato o siano comunque idonee a determinare danno nella regolare realizzazione dell'intervento.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla notificazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa. In tale ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

#### **Art.7) ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Il committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, mediante idoneo provvedimento, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto al Professionista nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

#### **Art.8) RECESSO**

Il committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso il Professionista ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

Al di fuori di tale ipotesi è in facoltà del Committente di recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante il pagamento dell'attività eseguita e del 25% (interruzione d'incarico) del corrispettivo previsto per l'attività non ancora eseguita.

Il Professionista può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al committente nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al committente stesso con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

In tal caso, il Professionista ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

#### **Art.9) INCOMPATIBILITÀ**

Per il Professionista fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza.

Al riguardo il Professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

Qualora il professionista fosse dipendente pubblico, dovrà ottemperare a quanto richiesto dal Dlgs 30/3/2001 n.° 165 con particolare riguardo all'art.53 commi 7-8 relativo al provvedimento autorizzativo dell'Amministrazione di appartenenza che dovrà essere allegato al presente contratto.

Qualora il professionista, durante lo svolgimento del presente incarico, diventasse dipendente pubblico, dovrà darne comunicazione al committente ed ottemperare immediatamente a quanto richiesto dalla norma di cui al capoverso precedente, relativamente al provvedimento autorizzativo dell'Amministrazione di appartenenza, che dovrà essere richiesto dal professionista e consegnato all'Amministrazione comunale.

Il Professionista si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

#### **Art.10) OSSERVANZA DEI CODICI DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto il professionista è tenuto ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 31.01.2014, immediatamente eseguibile, e nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62, che vengono consegnati in copia all'atto della sottoscrizione del presente contratto.

La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente atto.



## **Art.11) RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI**

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Inoltre il Professionista espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

## **Art.12) DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE ONORARI**

Il compenso complessivo per lo svolgimento dell'incarico viene calcolato in ragione dell'importanza dell'opera. In ogni caso la misura del compenso viene individuata indicando, da parte del professionista, per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi;

L'importo per l'incarico risultante della parcella allegata al presente contratto, redatta sulla base dell'importo per l'esecuzione dei lavori, ritenuta adeguata dal Committente, sottoscritta dal Professionista, è di Euro 23.642,35.-, a cui vanno unicamente sommati il 4% per contributo previdenziale e l'IVA nella misura di legge per rispettivi Euro 945,69.- e Euro 5.409,37.-, per un totale di Euro 29.997,41.-.

La liquidazione del compenso professionale di cui trattasi sarà effettuata in misura pari:

- a. **per il primo 50% (cinquantapercento)** a seguito della presentazione degli elaborati relativi all'analisi del fabbricato e del progetto definitivo oggetto dell'incarico comprensiva della modellazione e relazione di calcolo.
- b. **Il successivo 30% (trentapercento)** a seguito dell'ottenimento dell'autorizzazione della Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia.
- c. **Il successivo 20% (ventipercento)** a seguito dell'ottenimento dell'autorizzazione regionale sul progetto strutturale

I pagamenti verranno effettuati entro i termini di Legge con accredito sul conto corrente indicato al successivo art. 13, con ciò questa Amministrazione assolverà pienamente agli obblighi economici previsti dal presente atto.

## **Art.13) TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3.

Nei contratti stipulati, per l'esecuzione anche non esclusiva del presente appalto, tra il professionista e i subappaltatori/subcontraenti e nei contratti tra subappaltatori e propri subcontraenti dovranno essere inserite apposite clausole con cui i subappaltatori/subcontraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge.



Il professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Trieste della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, con accredito sul conto corrente bancario/postale che il professionista indicherà come conto corrente dedicato in relazione all'incarico in oggetto, specificando il nominativo dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente incarico costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del contratto.

#### **Art.14) PREZZO CHIUSO**

Il compenso professionale pattuito si considera "chiuso" e forfettario.

#### **Art.15) CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al presente incarico, non risolvibili in maniera transattiva, viene eletto quale foro competente quello di Trieste.

#### **Art.16) SORVEGLIANZA**

La sorveglianza sui lavori sarà istituzionalmente esercitata dal Servizio Manutenzione Straordinaria Edilizia il cui dirigente svolgerà la funzione di Responsabile Unico del Procedimento.

#### **Art.17) SPESE**

Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto nonché quelle relative alla stipulazione e registrazione del contratto, sono ad esclusivo carico del Professionista, con unica esclusione dell'IVA nella misura di legge e del contributo previdenziale contributi previdenziali nella misura di Legge.

Saranno a carico del Professionista pure tutte le spese necessarie e conseguenti per la redazione degli atti tecnici contabili e grafici necessari per l'espletamento dell'incarico.

#### **Art.18) ELEZIONE DEL DOMICILIO E PAGAMENTI**

Al fine del presente incarico il Professionista dichiara di avere il domicilio fiscale in \_\_\_\_\_ presso il quale elegge, agli effetti del presente atto, il proprio domicilio.

#### **Art.19) ALTRE NORME**

Per quanto non esplicitato nel presente atto si fa riferimento alla vigente normativa in materia, nonché alle leggi in materia di Lavori Pubblici e di Contratti Pubblici.

## Art.20) ASSICURAZIONI

Il Professionista dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivati dallo svolgimento dell'attività di propria competenza per un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00.- (unmilione/00) di cui copia dell'atto di stipula fa parte integrante del presente atto.

Trieste, \_\_\_\_\_

**IL PROFESSIONISTA**

(timbro e firma)



**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**

A handwritten signature in blue ink, positioned to the right of the stamp area.

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 16/11/2016 14:25:13

IMPRONTA: AF6BC5402189BA4A607F4DD5FA0C903406F2C83256333B38AB26319BF1FF1322  
06F2C83256333B38AB26319BF1FF13226A01949DA1BE2D1D33A4180527FB2C90  
6A01949DA1BE2D1D33A4180527FB2C909FFEDBE24AC225CDC24CF8D0E63A9DA8  
9FFEDBE24AC225CDC24CF8D0E63A9DA8E5CDFB7AB2D6955952E519B2D3B77516

NOME: CONTE ENRICO

CODICE FISCALE: CNTNRC58T03E506Z

DATA FIRMA: 16/11/2016 14:53:36

IMPRONTA: 1A8D8079F745DADD67F51E16E553FE8158B3F088686EAEC33ECE3D3B019B0D21  
58B3F088686EAEC33ECE3D3B019B0D214F294F2F29288690F713F201A5AE0EE7  
4F294F2F29288690F713F201A5AE0EE768873B069336C3C489D4EDCAF9E905DE  
68873B069336C3C489D4EDCAF9E905DE7442B8BB44B77ACEB7D9382B69FE6B48